



ANÁLISIS COSTO BENEFICIO SIMPLIFICADO NIVEL PERFIL

Nombre:

**CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD
MUJERES EN LOS REYES
ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE
LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.**

Gobierno del Estado de México

Contenido

I.	RESUMEN EJECUTIVO.....	2
A)	DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL.....	12
B)	ANÁLISIS DE LA OFERTA EXISTENTE.....	21
C)	ANÁLISIS DE LA DEMANDA ACTUAL.....	24
D)	INTERACCIÓN DE LA OFERTA-DEMANDA.....	27
A)	OPTIMIZACIONES.....	28
B)	ANÁLISIS DE LA OFERTA.....	29
C)	ANÁLISIS DE LA DEMANDA.....	29
D)	DIAGNÓSTICO DE LA INTERACCIÓN OFERTA-DEMANDA.....	31
E)	ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN.....	32
II.	SITUACIÓN CON EL PPI.....	37
A)	DESCRIPCIÓN GENERAL.....	37
B)	ALINEACIÓN ESTRATÉGICA.....	41
C)	LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA.....	44
D)	CALENDARIO DE ACTIVIDADES.....	45
E)	MONTO TOTAL DE INVERSIÓN.....	46
F)	FUENTES DE FINANCIAMIENTO.....	48
G)	CAPACIDAD INSTALADA.....	49
H)	METAS ANUALES Y TOTALES DE PRODUCCIÓN.....	50
I)	DESCRIPCIÓN DE LOS ASPECTOS MÁS RELEVANTES.....	51
J)	ANÁLISIS DE LA OFERTA.....	52
K)	ANÁLISIS DE LA DEMANDA.....	56
L)	INTERACCIÓN OFERTA-DEMANDA.....	57
III.	EVALUACIÓN DEL PPI.....	58
A)	IDENTIFICACIÓN, CUANTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE COSTOS DEL PPI.....	58
B)	IDENTIFICACIÓN, CUANTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BENEFICIOS DEL PPI.....	60
C)	CÁLCULO DE LOS INDICADORES DE RENTABILIDAD.....	62
D)	ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD.....	63
E)	ANÁLISIS DE RIESGOS.....	63
VII.	ANEXOS.....	65
VIII.	BIBLIOGRAFÍA.....	65

Análisis Costo-Beneficio Simplificado

CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.

I. Resumen Ejecutivo

Problemática, objetivo y descripción del PPI

Objetivo del PPI

Debido al aumento de casos de feminicidio en el Estado de México, Organizaciones de la Sociedad Civil solicitaron en el 2010, la Declaratoria de Alerta de Violencia de Género y es hasta el 31 de julio de 2015, que fue aprobada y sigue vigente hasta el momento, dicha Alerta se decretó para 11 Municipios siendo estos: Chimalhuacán, Chalco, Cuautitlán, Ecatepec, Ixtapaluca, Naucalpan, Nezahualcóyotl, Tlalnepantla, Toluca, Tultitlán y Valle de Chalco en el Estado de México.

A 6 años de haber sido declarada la Alerta de Violencia de Género y a pesar de los esfuerzos realizados por las instancias gubernamentales, la incidencia en dicho delito sigue siendo alta y es que, siendo el Estado de México, uno de los más grandes y con mayor número de población en comparación con otras Entidades que también cuentan con esta Alerta de Género, resultan insuficientes los recursos económicos, materiales y humanos que se utilizan para dar atención a quien lo necesita.

Por ello, la Secretaría de las Mujeres, elaboró un plan de acción para llevar a cabo medidas de atención a las niñas, adolescentes y mujeres que sufren de violencia en la entidad, con la intención de fortalecer la atención que se les brinda.

Dentro de las acciones se incluye la implementación del modelo de intervención "Ciudad Mujeres", el cual es un proyecto a mediano plazo, con fecha de cumplimiento al año 2023, cuyo objetivo es brindar a mujeres, niñas y adolescentes en un mismo espacio, atención integral y especializada con perspectiva de género y derechos humanos, para garantizar el acceso a los servicios relacionados con la autonomía económica, el ejercicio

¹ Para facilitar la elaboración y presentación del análisis costo-beneficio y costo-beneficio simplificado, la Unidad de Inversiones de la SHCP pone a disposición de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal el presente formato, de conformidad con el numeral 23 de los Lineamientos para la elaboración y presentación de los análisis costo y beneficio de los programas y proyectos de inversión

	<p>pleno de sus derechos, salud sexual y reproductiva, así como la atención oportuna en casos de violencia de género, con el fin de contribuir a la erradicación de la violencia contra mujeres, niñas y adolescentes, protegiendo su derecho humano de acceso a una vida libre de violencia, promoviendo su empoderamiento y plena incorporación a la vida social, económica, laboral, cultural y política, procurando el desarrollo integral del Estado y la paz social.</p>
Problemática Identificada	<p>En una primera instancia, se plantea el proyecto como un déficit en la atención integral a mujeres que sufren violencia de género (atención integral y especializada con perspectiva de género y derechos humanos); sin embargo, al no contar en el mercado con oferta y demanda de servicios integrales que pudieran brindar un parámetro de atención y una apropiada cuantificación de la oferta y demanda, se retoma el concepto metodológico de “Oportunidad a aprovechar”. Dicha oportunidad, será el análisis de la rentabilidad de la implementación del modelo de intervención de “Ciudad Mujeres”, el cual brinda diversos servicios necesarios para la atención integral a mujeres que sufren de algún tipo de violencia de género.</p> <p>A lo largo del análisis de la Oferta y Demanda, se realizará la identificación de los servicios, siguiendo la lógica de cada uno de los apartados de la evaluación socioeconómica, con la finalidad de determinar de manera lógica la cuantificación de estimados de mercado y poder determinar la rentabilidad de la oportunidad que se presenta con la implementación del proyecto.</p>
Breve descripción del PPI	<p>La Secretaría de las Mujeres elaboró un plan de acción para llevar a cabo medidas de atención integral y especializada con perspectiva de género y derechos humanos, a las mujeres, niñas y adolescentes que sufren de violencia en la entidad con la intención de mitigar la problemática de género en la entidad.</p> <p>Dentro de las acciones se incluye la implementación del modelo de intervención “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, el cual es un proyecto a mediano plazo, con fecha de cumplimiento al año 2023; cuyo objetivo es brindar a mujeres, niñas y</p>

adolescentes, en un mismo espacio, atención integral y especializada con perspectiva de género y derechos humanos, para garantizar el acceso a los servicios relacionados con la autonomía económica, el ejercicio pleno de sus derechos, salud sexual y reproductiva, así como la atención oportuna en casos de violencia de género, con el fin de contribuir a la erradicación de la violencia contra mujeres, niñas y adolescentes, protegiendo su derecho humano de acceso a una vida libre de violencia, promoviendo su empoderamiento y plena incorporación a la vida social, económica, laboral, cultural y política, procurando el desarrollo integral del Estado y la paz social.

La oferta de los servicios integrales que ofrecería el modelo de intervención de “Ciudad Mujeres” se encuentra articulado para cubrir los siguientes objetivos específicos:

- Atender de manera interinstitucional y multidisciplinaria a las mujeres, adolescentes y niñas mexiquenses en especial a quienes habitan los municipios alertados como lo es Toluca y el Valle de México.
- Facilitar la atención integral de la salud de las mujeres, con énfasis en la salud sexual y reproductiva;
- Fortalecer las acciones de prevención de la violencia contra las mujeres y la atención a las mujeres que sufren violencia, evitando la revictimización de las mujeres afectadas;
- Fortalecer las acciones de prevención y atención de embarazo en adolescentes;
- Brindar servicios de atención infantil, que contribuyan a que las mujeres que asistan a Ciudad Mujeres hagan una mejor utilización de los servicios brindados;
- Promover el empoderamiento de las mujeres y garantizar sus derechos económicos, sociales y civiles.
- Facilitar el acceso al deporte y la cultura como medio para promover la igualdad sustantiva y empoderar a niñas, adolescentes y mujeres.

Para el logro de cada uno de estos objetivos, el modelo de intervención de “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.” identifica los siguientes servicios básicos para su operación y la infraestructura básica necesaria para su operación:

SERVICIOS	SERVICIO DESAGREGADO
Módulo de Autonomía Económica:	<ul style="list-style-type: none"> •Orientación laboral. •Vinculación laboral a través de la secretaria del Trabajo. •Asesoría empresarial para MIPYMES. •Talleres vocacionales. •Capacitación para el desarrollo de habilidades para la vida. •Cursos para el apoyo al emprendimiento y educación financiera. •Programas de Financiamiento a través de la secretaria de Economía.
Módulo de Salud Sexual y Reproductiva.	<ul style="list-style-type: none"> •Prevención y control de las infecciones de transmisión sexual. •Atención preconcepcional, prenatal de alto riesgo y post natal. •Planificación familiar. •Prevención y detección de cáncer cervicouterino y de mama. •Promoción de estilos de vida saludable a través de educación nutricional. •Atención de climaterio y menopausia. •Atención odontológica.
Módulo de Atención y Protección a los Derechos de la Mujer	<ul style="list-style-type: none"> • Centros Naranja de Atención a Mujeres, sus hijos e hijas en situación de violencia. • Apoyo para la elaboración de planes de vida y seguridad. • Intervención en crisis emocional. • Manejo de grupos de apoyo y autoayuda.
Módulo de Atención a las Adolescentes	<ul style="list-style-type: none"> • Consejería integral en salud sexual y reproductiva con enfoque en prevención de embarazo adolescente. • Atención psicológica. • Habilidades para la vida. • Orientación educativa y vocacional.
Módulo de Servicios Educativos	<ul style="list-style-type: none"> •Adaptación de modelos educativos para mujeres, niñas y adolescentes. •Talleres preventivos con madres, padres y/o tutores para generar cambios en actitudes y patrones culturales basados en estereotipos de género. •Talleres de formación de capacitadoras/es en temas de género y derechos humanos de las mujeres. •Módulo del Instituto Nacional de Educación para Adultos Mayores (INEA)
Módulo de Atención Infantil	<ul style="list-style-type: none"> •Atención Integral a niñas y niños de 3 meses a 12 años de edad, por grupos etarios, a través de ambientes favorables y seguros en estimulación temprana. •Educación preescolar. •Apoyo y refuerzo escolar. •Detección de vulneración de derechos contra niños y niñas (atención psicológica). •Sistema de referencia y contra referencia externa. •Talleres a mujeres con hijos e hijas sobre temas de cuidado y atención a la niñez. •Talleres a mujeres con hijos e hijas sobre temas de educación en igualdad, libre de conductas estereotipadas. •Ludoteca
Módulo de acceso a la Justicia	<ul style="list-style-type: none"> •Agencia del Ministerio Público para denuncias. •Módulo del Poder Judicial del Estado de México. •Módulo del Centro de mediación y Conciliación. •Asesoría, acompañamiento y patrocinio legal gratuito. •Módulo de las secretarías de Seguridad Estatal y Municipal.

NOTA: La descripción detallada de los componentes, así como sus características particulares se encuentran en el apartado de “Descripción General” de la sección Situación Con Proyecto.

Horizonte de evaluación, costos y beneficios del PPI

Horizonte de Evaluación

31 años de horizonte de evaluación, que considera un año de ejecución del proyecto y 30 años de Vida útil.

Descripción de los principales costos del PPI

Los trabajos por desarrollarse para la intervención tienen los siguientes costos a nivel de proyecto integral:

- Inversión inicial de **\$139,000,000.54** (Precios del 2022, con IVA)
- Costos por molestias **\$11,982,758.62.**
- Costos anuales de operación y mantenimiento (rutinario): **\$7,189,655.18**
- Costos de Mantenimiento mayor cada 10 años: **\$ \$11,982,758.62**

Los datos presentados corresponden a la evaluación conjunta.

Descripción de los principales beneficios del PPI

La cuantificación de los beneficios se calculó contemplando los servicios adicionales brindados con la implementación del proyecto (MAYOR CONSUMO).

La valoración de los beneficios se realizó dependiendo de cada uno de los servicios brindados en la situación con proyecto (desagregados por tipo de servicio) y de los costos en los que incurrirían los usuarios o de la disposición a pagar si recibieran la atención en el mercado de bienes y/o servicios. Lo anterior se formula como criterio metodológico de evaluación, ya que actualmente no existen servicios integrales similares a los que se brindarán con la implementación del modelo de atención integral y especializada con perspectiva de género y derechos humanos “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”.

Para la valoración de beneficios se realizó una subdivisión de estos según sus características, los beneficios que brindan y las características de atención según el modelo integral de atención de “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, mismos que se describen a continuación:

1. Módulos de atención (Oficinas). - Al no contar en el mercado con una oferta de servicios integrales similares a los que se brindarán con el proyecto, se opta por valorar los servicios adicionales contemplando el valor mínimo promedio por consulta a especialista en el tema.

El análisis se realizó mediante sondeo de profesionistas en el área de influencia del proyecto.

Se retoman valores mínimos en los que incurrirían los demandantes, en los siguientes criterios de evaluación:

- El mercado ofrece especialidades de atención similares a las planteadas con el proyecto.
- Los usuarios hacen uso de los servicios de manera privada.

*Al no existir en el mercado bienes y/o servicios similares (brindados de manera integral), se emplean criterios de evaluación para determinar parámetros de valoración para bienes o servicios similares.

Se valoró que el costo de mercado mínimo con un especialista es de \$250.00 (Para análisis de indicadores se contemplaron precios sociales).

2. Atención Médica. – Al no contar en el mercado con una oferta de servicios integrales similares a los que se brindarán con el proyecto, se opta por valorar los servicios adicionales contemplando el valor mínimo promedio por consulta médica general.

Con la finalidad de realizar una evaluación con criterios mínimos de rentabilidad y determinar la rentabilidad mínima que generará la implementación del proyecto, se contempla el valor mínimo de una consulta de medicina general en el área de influencia del proyecto, ya que las consultas de especialistas como las que serán brindadas con la implementación del proyecto resultan en el mercado con costos mayores.

Se valoró que el costo de mercado mínimo con un médico general es de \$300.00 (Para análisis de indicadores se contemplaron precios sociales)

3. Módulo de Espacios y mecanismos de Refugios. – Al no contar en el mercado con una oferta de servicios integrales similares a los que se brindarán con el proyecto, se opta por tomar como referencia un servicio básico de alojamiento, realizando la inferencia de costos de mercado con un servicio de auto hotel, el cual servirá para tomar referencias de costos mínimos por alojamiento en un periodo de tiempo.

Para efectos de evaluación, se consideran costos mínimos de alojamiento básico; sin embargo, existen opciones de alojamiento como hoteles y aplicaciones que brindarían el mismo servicio con las mismas características que el proyecto (no contemplando seguridad), sin embargo, la valoración de beneficios se incrementaría exponencialmente.

Se valoró que el costo de mercado mínimo por un servicio de alojamiento es de \$350.00 (Para análisis de indicadores se contemplaron precios sociales)

4. Otros Requerimientos (estacionamiento). - Conforme al estudio de mercado de estacionamientos en la zona de estudio, se observó que los costos por tiempo libre varían entre 50 y 80 pesos, por lo que se optó por valorar el beneficio en el menor costo del mercado por obtención del servicio. (Para análisis de indicadores se contemplaron precios sociales)

5. Servicios de Apoyo. - El servicio se contempla como de “apoyo” a los demás servicios principales brindados en el proyecto.

Considerando las Reglas de Oro de la Evaluación Social de proyectos, la cual una de ellas indica que "NO SE DEBE DE ASIGNAR A UN BENEFICIO UN VALOR MAYOR QUE EL MENOR COSTO DE OBTENER ESE MISMO BENEFICIO POR UN

FORMA ALTERNATIVA. ESTO PARA NO SOBREVALORAR LOS BENEFICIOS DE UN PROYECTO, CUANDO SE PUEDEN OBTENER DE OTRA FORMA MÁS ECONÓMICA", se realiza la inferencia de que en caso de existir una oferta de servicios similar en el mercado público o privado a los que se plantea provisionará el proyecto, el menor costo para su obtención será el costo de traslado, el cual se cuantifica y valora contemplando un viaje de ida y otro de regreso en transporte público, encontrándose en un mínimo de ticket de 12 pesos por viaje. Lo anterior considerando únicamente el costo de traslado del adulto, con la finalidad de no sobrevalorar los beneficios.

En el archivo de cálculo se podrán identificar la desagregación de cada uno de los beneficios.

Beneficios identificados pero que no son cuantificados y valorados:

- Mejoramiento de la calidad de vida en las zonas con Alerta de Violencia de Género.
- Mejoramiento de la atención integral de la población objetivo.
- Mitigación de la violencia hacia las mujeres.
- Mejoramiento de la calidad de vida de las mujeres.

Desglose de la inversión del Proyecto:

CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.				
COMPONENTE	COSTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
PRELIMINARES	\$ 1,890,000.49	LIMPIEZA Y DESPALME DE TERRENO POR MEDIOS MANUALES Y/O MECANICOS, DE CAPA VEGETAL DE 20 CM DE ESPESOR INCLUYE: DESHIERVE, DESENRAICE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	20,983.53
CIMENTACIÓN	\$ 17,130,412.70	EXCAVACION EN CEPA, TERRENO INVESTIGADO EN OBRA CON MEDIOS MANUALES O MECANICOS, CUALQUIER PROFUNDIDAD TIPO O ZONA EN SECO O SATURADO, AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL AL 90% DE SU P.V.S. M., DE LA SUPERFICIE DESCUBIERTA DE AREA DE DESPLANTE, INCLUYE: SUMINISTRO Y RETIRO DE TARIMAS PARA TRASPALCOS A NIVEL TERRENO NATURAL, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION P.U.O.T.	M3	69,098.41
ESTRUCTURA	\$ 42,580,705.48	CIMBRA PARA ESTRUCTURA CON MADERA DE PINO DE 3A. ACABADO COMUN, ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA, CUALQUIER DIÁMETRO, CONCRETO PREMEZCLADO F' C=250 KG/CM2 EN ESTRUCTURA "TRABES, COLUMNAS ,LOSAS", TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO DE 19 MM. ,REVENIMIENTO HASTA 10 CM, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRA Y DESCIMBRADO,HABILITADO, CHAFLAN GOTERO, ATIEZADORES, CIMBRA PERDIDA NECESARIA, ACARREOS, CARGA Y DESCARGA, ELEVACION A CUALQUIER ALTURA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION P.U.O.T.	M2	69,669.03
ALBAÑILERIA	\$ 8,532,367.00	MURO DE 12 CM. DE BLOCK DE CONCRETO DE 12X20X40 CM. ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 A PLOMO ACABADO COMUN, JUNTA DE 2 CM DE ESPESOR, PRETIL A BASE DE BLOCK DE CONCRETO TIPO INTERMEDIO DE 12 X 20 X 40 CMS. DE 12 CMS DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:4, ACABADO COMÚN, HASTA UNA ALTURA DE 9.00 MTS, CADENA INTERMEDIA Y DE CERRAMIENTO DE F' C =200 KG/CM2, TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO DE 19 MM. DE DIMENSIONES DE 12 X 20 CM. ARMADO CON 4 VARILLAS DEL NO.3 FY=4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 18 CMS, CASTILLO DE CONCRETO F' C=200 KG/CM2, DE 15 X 15 CMS. ARMADO CON 4 VARILLAS DEL NO.3 Y ES-TRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CMS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO , ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, CORTES, DESPERDICIOS, ANDAMIOS A CUALQUIER ALTURA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION P.U.O.T	M2	25,889.73

Monto total de inversión (con IVA)

Análisis Costo-Beneficio Simplificado

ACABADOS	\$	20,045,200.64	RECUBRIMIENTO A BASE MEZCLA DE ESTUCCO EN MUROS, COLUMNAS, ACABADO E FINO Y/O ESTUCCO VECIANO PALADIUM, IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO TIPO PG-45T DE 4.5 MM DE ESPESOR MARCA ALKOFAT CON ALMA CENTRAL DE FIBRA DE POLIESTER, CON GRÁVILA COLOR TERRACOTA Y ADHESION CON SOPLETE DE GAS, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, MURO A BASE DE PLACAS DE TABLAROCA, DE 10 CMS DE ESPESOR, (DOS CARAS), FALSO PLAFON A BASE DE PLACAS DE TABLAROCA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, REMATES, EMBOQUILLADOS, LIMPIEZA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA ELEVACION A CUALQUIER ALTURA, DESPERDICIOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	40,945.71
INSTALACION ELECTRICA	\$	10,996,168.00	SALIDA ELECTRICA PARA LAMPARAS CONTACTOS Y APAGADORES, A BASE DE TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA Y POLIDUCTO ARTICULADO EN TUBERIA DE 13, 19 Y 25 MM. DE DIAMETRO, SALIDA ELECTRICA PARA AIRE ACONDICIONADO, A BASE DE TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA Y POLIDUCTO ARTICULADO EN TUBERIA DE 13, 19 Y 25 MM. DE DIAMETRO, CONTACTO ARROW HART MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO CON TOMA DE PUESTA A TIERRA FISICA 15 AMP. 127 VOLTS 60 HZ CATALOGO NO. M-5250-M Y PLACA DE BAQUELITA COLOR MARFIL CATALOGO NO. W921 01, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, LUMINARIA PANELO DE SUSPENDER O EMPOTRAR DE 2'x4", CUERO EN ALUMINIO EXTRUIDIDO, ACABADO CON PINTURA HORNEADA MICROPULVERIZADA COLOR BLANCO, DIFUSOR DE ACRILICO, ANGULO DE APERTURA 120°, TECNICO DE 72 W DE CONSUMO TOTAL, 5800LM, TEMPERATURA DE 4000°K, DRIVER ELECTRONICO 127-277 V, ATENUABLE, CATALOGO OF 1099BNA, MARCA CONSTRULITA LIGHTING INTERNACIONAL INCLUYE: CAJAS, CHALUPAS MARCA QUINCERO, ACCESORIOS, CABLE THW MARCA IUSA O SIMILAR, CALIBRE 10 Y 12, MATERIAL DE FIJACION, PRUEBAS, MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	SAL	5,156.00
INSTALACION HIDROSANITARIA	\$	3,430,169.58	REGISTRO DE 40X60 CMS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 6 X 12 X 24 CMS., JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1.5 ACABADO PULIDO EN EL INTERIOR, SOBRE BASE DE PLANTILLA DE CONCRETO DE 5 CM Y CADENA DE SECCION 10 X 12 CM DE CONCRETO 100 KG/CM2 AGREGADO DE 20 MM, CEMENTO NORMAL, REGISTRO DE 50X70 CMS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 6 X 12 X 24 CMS., JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1.5 ACABADO PULIDO EN EL INTERIOR, SOBRE BASE DE PLANTILLA DE CONCRETO DE 5 CM Y CADENA DE SECCION 10 X 12 CM DE CONCRETO 100 KG/CM2 AGREGADO DE 20 MM, CEMENTO NORMAL, COLADERA DE PRETIL 4954 DE 100 MM DE MARCA HELVEXBAJADA DE AGUAS PLUVIALES, A BASE DE TUBO DE PVC DE 4" DE DIAMETRO, INCLUYE: MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE FIERRO DE 1 1/4" X ESPESOR DE 1/8", TAPA DE CONCRETO 100 KG/CM2 AGREGADO DE 20 MM, CEMENTO NORMAL ESPESOR DE LA TAPA 5 CM, EXCAVACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	PZA	1,591.07
INSTALACION DE VOZ Y DATOS	\$	1,464,640.20	SALIDA DE VOZ Y DATOS, CON CABLE BLINDADO F/UTP EN CATEGORIA 6A CON CONDUCTORES A 24 AWG (0.51 MM) DE COBRE SOLIDO, AISLAMIENTO DE POLIOLEFINA, 4 PARES TRENZADOS CON SEPARADOR INTERIOR - FORRO LIBRE DE HALOGENOS Y BAJA EMISION DE HUMO Y DE GASES TOXICOS DE ACUERDO A LA NORMA ISO/IEC 11801 Y 2.0, EN 50173-1 Y EIA/TIA568 B2.10 - COLOR AMARILLO - ARTICULO MARCADO LEGRAND, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, SUMINISTRO DE ACCESS POINT WIRELESS OUTDOOR IEEE 802.11AC/G/N DUAL RADIO C/ANT EXT, SOPORTERIA CHAROFIL, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	SAL	18
INSTALACION DE GAS	\$	136,810.30	INSTALACION DE LINEA DE GAS CON TUBERIA DE COBRE TIPO "L" DE 13 MM. DE DIAMETRO CONSIDERANDO 6.00 MTS. DE TUBO, 2 CODOS, 2 CONECTORES C/INTERIOR, 2 VALVULAS DE PASO, REGULADOR DE 2 SALIDAS, 2 PICTLES, SALIDA DE GAS PARA LLENADO A TANQUE ESTACIONARIO, CON TUBO DE COBRE TIPO L DE 19MM, VALVULA DE LLENADO DOBLE CHECK, CONECTOR DE COBRE A.R.I. DE 32 MM, REDUCCION BUSHIN SOLDABLE DE 32"X19MM, CODO DE COBRE DE 45 DE 19MM CONECTOR DE COBRE A.R.E. DE 19MM, VALVULA DE GLOBO CMS DE 19MM, TEE DE COBRE A R.I A COBRE DE 19MM, VALVULA DE SEGURIDAD PRESION APERTURA DE 17.58 KG/CM2, VALVULA DE SERVICIO PARA PURGA, UNTA POL CON TUBERIA IZQUIERDA, REDUCCION BUSHIN GALVANIZADA ROSCA INTERIOR A ROSCA EXTERIOR DE 6"X13MM, TUBO DE COBRE TIPO L DE 19MM, CODO DE 90 DE COBRE ROSCA INTERIOR DE 13MM, CODO DE COBRE DE 90 ROSCA INTERIOR DE 19MM, ADAPTADOR PARA MANGUERA, TEE DE COBRE A COBRE A ROSCA AL CENTRO DE 19MM., TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 200 LT, INCLUYE: RANURAS EN LOSA Y MUROS, PINTURA DE ESMALTE APLICADA EN TUBERIA, SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ELEVACIONES A CUALQUIER ALTURA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	SAL	18
CANCELERIA	\$	3,764,863.79	CANCELERIA DE ALUMINIO DURANODIC, DE 3" X 1 3/4", FIOS, MOVIBLES Y/O ABATIBLES, VIDRIO VERDE TINTEX DE 6 MM. DE ESPESOR, PUERTA ABATIBLE DE 3.00 M. X 3.50 ARMADA CON PERFILES DE ALUMINIO DURANODICK DE 3" X 1 3/4", CON CRISTAL TINTEX DE 6 MM, PUERTA ABATIBLE DE 3.00 M. X 3.50 ARMADA CON PERFILES DE ALUMINIO DURANODICK DE 3" X 1 3/4", CON CRISTAL TINTEX DE 6 MM, ESPEJO CON BASTIDOR DE TRIPLAY DE 6 MM DE ESPESOR Y MOLDURA DE ALUMINIO COLOR BLANCO PARA RIETEAR DE 811" X 1 1/4", CRISTAL DE 6 MM DE ESPESOR, MAAMPARAS PARA SANITARIOS MARCA MODUXEIX, MODELO 2500 Y 4000 O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, CON LAMINA ESMALTADA CAL.22 Y TUBULAR DE ACERO GALVANIZADO DE 1" X 1" CAL.18, PERFIL PERI METRAL DE ALUMINIO NATURAL CON HONEY-COMB (PANEL DE ABEJA) DE 1" DE ESPESOR Y LÁMINA DE ACERO GALVANIZADA CAL. 12 CON PINTURA PORCELANIZADA COLOR BEIGE, LAMINA DE POLICARBONATO DE 10 MM DE ESPESOR COLOR TRANSPARENTE MARCA MARRKOLON DE BAYER INSA (SEGUN DISEÑO), INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS, AJUSTES, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION. P.U.O.T.	M2	1,501.47
HERRERIA	\$	1,831,912.69	CERCAO INTEGRAL MARCA "REIJOE ACERO" O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS EN COLOR BLANCO COMERCIAL, DE 2.50 MTS. DE ALTURA COMPUESTO POR PANELES DE 2.50 X 2.50 MTS, FABRICADO A BASE DE VARILLAS DE ACERO GALVANIZADO CAL.6 CON UNA SEPARACION A CADA 5 CM., POSTES DE ACERO GALVANIZADO DE 2 1/4" X 2 1/4" Y 2.50 MTS. DE ALTURA, CALIBRE 16 COLOCADOS A CADA 3.0 MTS., AHOGADOS 50 CM. EN DADOS DE CONCRETO F' C=150 KG/CM2 Y 50 CM DE FONDO, TRAZO, EXCAVACION, COLADO, RELLENO, "SEGUN DISEÑO" INCLUYE: SUMINI STRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ACCESORIOS, ABRAZA, OBRAS DE POLIETILENO DE ALTA RESISTENCIA, TORNILLOS Y PIJAS DE ACERO INOXIDABLE, TAPONES DE POLIETILENO PARA PUJAS Y POSTES, DESPERDICIOS, CORTES, AJUSTES, FLETES, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, LA CERCA DEBERA CUBRIR CUALQUIER DESNIVEL EN TERRENO P.U.O.T.	ML	6,401.82
CARPINTERIA	\$	1,196,901.50	PUERTA DE MADERA DE PINO DE PRIMERA DE 0.90 X 2.20 MTS. A BASE DE BASTIDOR, PEINAZOS, LARGUEROS Y CABEZAL DE 1 1/2" X 1 1/2", ESCUADRAS DE 15 X 15 CMS., FRANJA DE MADERA DE PINO DE 6 MM. DE ESPESOR AMBAS CARAS, ACABADO UNA MANO DE SELLADOR PARA MADERA Y DOS MANOS DE TINTE BASE AGUA MARCA POLYFORM O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, COLOR BLANCO MATE, CERRADURA BALDWIN MODELO 5215-264 ACABADO ALUMINIO NATURAL MARCA IKEDA O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, (SEGUN DISEÑO), PUERTA DE MADERA DE PINO DE PRIMERA DE 1.10 X 2.20 MTS. A BASE DE BASTIDOR, PEINAZOS, LARGUEROS Y CABEZAL DE 1 1/2" X 1 1/2", ESCUADRAS DE 15 X 15 CMS., FRANJA DE MADERA DE PINO DE SEGUNDA DE 4" X 1 1/2" PARA ALBERGAR CHAPA, FORRADA DE TRIPLAY DE JOCHA DE PRIMERA DE 6 MM. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, CORTES, DESPERDICIOS, ACCESORIOS DE FIJACION, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	PZA	129
OBRA EXTERIOR	\$	5,778,132.35	DOMI PARA ANUNCIO ESPECTACULAR (SECCION 1.22 X 2.44 MTS., VER PROYECTO), A BASE DE ESTRUCTURA METALICA CON PERFILES P.T.R DE 2" Y 4", PLACAS DE ACERO A-36, TAJUETES HILT K 61-9 Y LAMINA GALVANIZADA CAL. 20, ACABADO CON UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE AUTOMOTIVA COMEX O SIMILAR EN CALIDAD, COLOR A ESCOGER EN OBRA, APLICACION CON PISTOLA DE AIRE HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, CONSTRUCCION DE RAMPA PARA PERSONAS DE CAPACIDADES DIFERENTES DE CONCRETO PREMEZCLADO DE FC=150KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR CON ACABADO INTEGRAL ESCOBILLADO, RAMPAS A 6% DE PENDIENTE, DIMENSIONES 2.50*1.35M, PISO DE CONCRETO ESTAMPADO DE 12 CMS. DE ESPESOR CONCRETO PREMEZCLADO Y/O HECHO EN OBRA F' C= 250 KG/CM2 AGREGADO MAXIMO DE 19 MM, CONSTRUCCION DE BANQUETAS SEGUN SU TIPO Y ESPESOR., GUARNICION DE CONCRETO F' C=150 KG/CM2, SECCION TRAPEZOIDAL DE 15X20X30 CMS. DE SECCION SIN ARMAR, NIVELACION DE TERRENO NATURAL POR MEDIOS MECANICOS, CON MOTOCONFORMADORA Y COMPACTADO CON VIBRO COMPACTADOR, ADICIONANDO AGUA, ALCANZANDO PORCENTAJE DE COMPACTACION SEGUN PROYECTO DE TERRACERIAS, INCLUYE: ROTULACION DEL "ESCUDO" DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, LOGOTIPO Y LEYENDA OFICIAL, ASI COMO IDENTIFICANDO LA UBICACION Y LOS TRABAJOS QUE SE REALIZAN, LETRA TIPO DE ACUERDO INDICACIONES DE LA DEPENDENCIA A MANO CON PINTURA DE ESMALTE AUTOMOTIVA O VINIL AUTODHERIBLE IMPRESO DIGITALMENTE, PROTECCION Y SEÑALIZACION, ANDAMIOS, EXCA VACION, ANCLAJE, A DADOS DE CONCRETO F' C=200 KG/CM2. HECHO EN OBRA, SECCION DE 0.80 X 0. 80 X 1.00 MTS., ARMADO CON 12 VARILLAS NO. 4 Fy= 4,200/CM2., ESTRIBOS DEL NO.3 A CADA 10 CMS., ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, CORTES, DESPERDICIOS, SOLDADURA F-60XX, GASTOS DE TALLER, FLETES, REMACHES POP SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, TRAZO, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	19,493.66
JARDINERIA	\$	887,646.88	PASTO ALFOMBRA TIPO QUICUYO, TIERRA VEGETAL PARA RECIBIR PASTO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOL FRUTAL, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOL ESPECIE SEGUN DEPENDENCIA DE ALTURA DE 1.7 M DE ALTO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ROMERO RASTREO, DE 40 CM DE FRONDA Y 25 CM DE ALTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVANDA, DE 40 CM DE FRONDA Y 40 CM DE ALTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO FESTUCA AZUL, DE 15 CM DE FRONDA Y 10 CM DE ALTURA, PLANTA CACTACEA DIFERENTES ESPECIES, PIEDRA BOLA BLANCA PARA JARDINERIA DE 1/2", CAPA DE TEZONTLE ROJO DE 3/4" INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, RIEGO, REPOSICION DURANTE 60 DIAS A PARTIR DE SU COLOCACION DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION. P.U.O.T.	M2	3,303.70
CONTRAINCENDIOS	\$	161,655.00	EXTINTOR DE 5KG ABC O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS CON VALVULA DE ALTA PRESION Y FLITADOR, NICHOS O BASE PARA EXTINTOR INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACION A CUALQUIER ALTURA, CONEXIONES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	PZA	30
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTR	\$	119,827,586.67			
IVA 16.00%	\$	19,172,413.87			
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTR	\$	139,000,000.54			

Riesgos asociados al PPI

Se han identificado los riesgos asociados en las etapas de ejecución y operación del proyecto, mismos que se describen a continuación:

- Rechazo de la población al proyecto de inversión
- Accidentes por deficiencias en la operación de las diferentes áreas intervenidas.
- Reducida durabilidad de los materiales y equipo; por lo cual, no cumplan su vida útil.
- Falta de cumplimiento en los mantenimientos menores y mayores de las instalaciones.
- Operación deficiente de las instalaciones.
- Fenómenos naturales que impidan su ejecución u operación del proyecto.

El impacto y las acciones de mitigación se describen en el apartado de Riesgos del ACB.

Indicadores de Rentabilidad del PPI

Valor Presente Neto (VPN) (miles de pesos)²

\$225,195,902.38

Tasa Interna de Retorno (TIR)

28.54%

Tasa de Rentabilidad Inmediata (TRI)

31.19%

Conclusión

Conclusión del Análisis del PPI

Del análisis de la evaluación costo-beneficio simplificado realizado al proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.", se concluye que es un proyecto socialmente rentable, ya que de acuerdo con los resultados obtenidos de la

² Se presentan los indicadores de la Evaluación Conjunta; y los indicadores de la separabilidad de proyectos, se presentan en el capítulo V de Evaluación.

evaluación se determinaron los indicadores con un VPN positivo y tasas por arriba del 10%.

Con la intervención de los diferentes componentes que comprende el modelo de intervención integral “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, traerá consigo un beneficio directo a la población; ya que con su ejecución se generan escenarios óptimos para la población en condiciones de vulnerabilidad por motivos de violencia contra las mujeres y se logrará brindar a mujeres, niñas y adolescentes, en un mismo espacio, atención integral y especializada con perspectiva de género y derechos humanos, para garantizar el acceso a los servicios relacionados con la autonomía económica, el ejercicio pleno de sus derechos, salud sexual y reproductiva, así como la atención oportuna en casos de violencia de género, con el fin de contribuir a la erradicación de la violencia contra mujeres, niñas y adolescentes, protegiendo su derecho humano de acceso a una vida libre de violencia, promoviendo su empoderamiento y plena incorporación a la vida social, económica, laboral, cultural y política, procurando el desarrollo integral del Estado y la paz social.

Los resultados de la evaluación indican que el proyecto resulta ser rentable socialmente; se reduce el déficit de atención a la población en materia de atención integral a mujeres víctimas de algún tipo de violencia.

Por lo anterior, se generarán condiciones propicias para mejorar la atención de víctimas en los municipios que cuenten con Declaratoria de Alerta de Violencia de Género.

Situación Actual del PPI

a) Diagnóstico de la Situación Actual

Antecedentes

La construcción de una sociedad igualitaria para mujeres y hombres, implica la realización de acciones concretas por parte del Estado, compromisos adquiridos al suscribir diversos instrumentos internacionales en materia de derechos humanos, entre ellos, la Convención Americana sobre Derechos Humanos (Pacto de San José), donde reafirma el respeto al principio de igualdad y la prohibición de la discriminación; la Convención para la Eliminación de todas las formas de Discriminación contra las Mujeres (CEDAW por sus siglas en inglés), ratificada por México en el año 1981, instrumento que condena la discriminación contra mujeres, niñas y adolescentes; la Convención Interamericana para Prevenir, Sancionar y Erradicar la Violencia contra la Mujer, conocida como Convención de Belém do Pará, instrumento del sistema interamericano de derechos humanos que define a la violencia en contra de las mujeres como una ofensa a la dignidad humana y establece el deber de los Estados partes, de suministrar los servicios necesarios apropiados para las mujeres afectadas por la violencia.

Por su parte, la Declaración y Plataforma de Acción de Beijing, suscrito con el Estado Mexicano, contempla la obligación de promover el adelanto y la potenciación de las mujeres en condiciones de igualdad en el ámbito político, civil, económico, social, cultural y en todas las esferas de la sociedad, incluida la participación en los procesos de toma de decisiones y el acceso a posiciones de poder, por resultar fundamental para el logro de la igualdad sustantiva y el desarrollo integral del Estado y la paz social.

En tanto, los Objetivos de Desarrollo Sostenible establecidos para el año 2030 por la Organización de las Naciones Unidas, señalan en el punto 5 relativo a “Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y las niñas” que, entre sus metas señala que buscarán eliminar todas las formas de discriminación, violencia, prácticas nocivas, reconocer y valorar los cuidados no remunerados y el trabajo doméstico, garantizar la participación de las mujeres, así como la igualdad de oportunidades de liderazgo a todos los niveles, garantizar el acceso universal a la salud sexual y reproductiva y los derechos reproductivos.

El Estado Mexicano cuenta con un marco legal fortalecido en materia de derechos humanos de las mujeres entre las que se encuentran: Ley General de Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de Violencia; Ley General para la Igualdad entre Mujeres y Hombres; Ley Federal para Prevenir y Eliminar la Discriminación y Ley General para Prevenir, Sancionar y Erradicar los Delitos en Materia de Trata de Personas y para la Protección y Asistencia a las Víctimas de estos Delitos. En este sentido, el Estado de México ha constituido un marco jurídico que da cumplimiento a las diversas disposiciones de carácter internacional sobre el respeto a los derechos humanos de las mujeres; la promoción de la igualdad sustantiva en los ámbitos público y privado y el respeto a la dignidad humana.

La situación que se vive actualmente en el Estado de México, con respecto a la violencia de género particularmente por desaparición y feminicidio es sin duda alguna de suma relevancia para las autoridades

mexiquenses, en este sentido y debido a los altos índices presentados, principalmente para 11 de los municipios del Estado de México, se ha llevado a cabo la aplicación de medidas legislativas e institucionales de prevención, sanción y erradicación de dichas formas de violencia que vulneran la vida y los Derechos Humanos de las niñas, adolescentes y mujeres de la Entidad.

Como parte de dichas medidas, en el 2007 se promulgó la Ley General de Acceso de las Mujeres a una Vida Libre de Violencia (LGAMVLV), esta ley establece la “Alerta de Violencia de Género”, la cual consiste en llevar a cabo un conjunto de acciones gubernamentales de emergencia para enfrentar y erradicar la violencia feminicida en un territorio determinado, ya sea ejercida por individuos o por la propia comunidad (art. 22).

Debido al aumento de casos de feminicidio en el Estado de México, organizaciones de la Sociedad Civil solicitaron en el 2010, la Declaratoria de Alerta de Violencia de Género y es hasta el 31 de julio de 2015, que fue aprobada y sigue vigente hasta el momento; dicha Alerta fue decretada para 11 Municipios siendo estos: Chimalhuacán, Chalco, Cuautitlán, Ecatepec, Ixtapaluca, Naucalpan, Nezahualcóyotl, Tlalnepantla, Toluca, Tultitlán y Valle de Chalco del Estado de México.

En un segundo momento se solicitó la Alerta de Violencia de Género por desaparición de niñas, adolescentes y mujeres y se declaró el 1 de octubre; contemplando a siete de los once municipios de la Alerta anterior: Chimalhuacán, Cuautitlán, Ecatepec, Ixtapaluca, Nezahualcóyotl, Toluca y Valle de Chalco.

A 6 años de haber sido declarada la Alerta de Violencia de Género y a pesar de los esfuerzos realizados por las instancias gubernamentales, la incidencia en dicho delito sigue siendo alta y es que, siendo el Estado de México, uno de los más grandes y con mayor número de población en comparación con otras Entidades que también cuentan con esta Alerta de Género, resultan insuficientes los recursos económicos, materiales y humanos que se utilizan para dar atención a quien lo necesita.

Por ello, la Secretaría de las Mujeres, elaboró un plan de acción para llevar a cabo medidas de atención a las niñas, adolescentes y mujeres que sufren de violencia en la entidad con la intención de fortalecer la atención que se les brinda.

Dentro de las acciones se incluye la implementación del modelo de intervención “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, el cual es un proyecto a mediano plazo, con fecha de cumplimiento al año 2023; cuyo objetivo es brindar a mujeres, niñas y adolescentes, en un mismo espacio, atención integral y especializada con perspectiva de género y derechos humanos, para garantizar el acceso a los servicios relacionados con la autonomía económica, el ejercicio pleno de sus derechos, salud sexual y reproductiva, así como la atención oportuna en casos de violencia de género, con el fin de contribuir a la erradicación de la violencia contra mujeres, niñas y adolescentes, protegiendo su derecho humano de acceso a una vida libre de violencia, promoviendo su empoderamiento y plena incorporación a la vida social, económica, laboral, cultural y política, procurando el desarrollo integral del Estado y la paz social.

En apego a los formatos para la elaboración del Análisis Costo Beneficio publicados por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, se presenta información general respecto al entorno de la zona de estudio, para después analizar de manera específica la oferta, demanda e interacción de la situación actual:

Criterios Metodológicos del Análisis Costo Beneficio

La metodología para la evaluación socioeconómica de proyectos de inversión del CEPEP, define al proyecto como:

“Un conjunto de elementos relacionados lógicamente, tecnológicamente y cronológicamente, que se ejecutan en un periodo de tiempo determinado, y tienen como objetivo, durante su operación, resolver un problema, satisfacer una necesidad o aprovechar una oportunidad. Durante su ciclo de vida, los proyectos generan un flujo constante de costos y beneficios que pueden ser identificados, cuantificados y valorados y con los que se determinará su rentabilidad socioeconómica.”

Tomando en cuenta la definición anterior y derivado de que la causa principal del proyecto es la alta incidencia de delitos enfocados en la violencia de género, se infiere que los recursos económicos, materiales y humanos utilizados para su atención son insuficientes y que no se cuenta con mecanismos para brindar atención integral a mujeres que sufren violencia de género.

En una primera instancia, se plantea el proyecto como un déficit en los servicios de atención integral a mujeres que sufren violencia de género (atención integral y especializada con perspectiva de género y derechos humanos); sin embargo, al no contar en el mercado con oferta y demanda de servicios integrales que pudieran brindar parámetros para el estudio de los servicios de atención integral a mujeres que sufren violencia de género y una apropiada identificación y cuantificación de la oferta y demanda del mercado, se opta realizar la evaluación bajo el criterio metodológico de “Oportunidad a aprovechar”. Dicha oportunidad, será el análisis de la implementación del modelo de intervención integral “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, el cual brinda diversos servicios necesarios para la atención integral a mujeres que sufren de algún tipo de violencia de género.

A lo largo del estudio de la Oferta, Demanda e Interacción de la situación actual sin proyecto y con proyecto, se realiza el análisis de cada uno de los servicios brindados bajo el modelo de intervención integral “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, siguiendo la lógica metodológica de cada apartado de la evaluación socioeconómica, con la finalidad de determinar de manera lógica la cuantificación de estimados de mercado y poder determinar la rentabilidad de la oportunidad que se presenta con la implementación del modelo de intervención integral “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”.

De manera general, la evaluación se realiza tomando en cuenta los siguientes criterios metodológicos, mismos que se detallan en los apartados específicos:

1. La evaluación se elabora bajo el criterio metodológico de “Oportunidad a Aprovechar”, por lo cual el análisis de bienes y servicios en la Situación Actual Sin Proyecto y Con Proyecto, se realiza evaluando los servicios básicos necesarios para la implementación del modelo de intervención integral “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”.

Se incorpora información de la identificación de servicios de forma particular que se brinda en el mercado en cada situación actual (sin proyecto y con proyecto), así como en cada interacción

oferta-demanda, contemplando los servicios básicos necesarios para la implementación del modelo de intervención integral “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO”. Se toma dicho criterio de evaluación, para homologar el análisis de bienes y servicios a través de las tres situaciones de análisis.

La identificación de servicios de manera particular en el mercado tal cual se menciona en la identificación de beneficios, se realiza de manera intrínseca en el análisis, al contemplar los mismos servicios en el análisis de la situación actual, sin proyecto y con proyecto.

Cada uno de los servicios analizados se subdivide en sub-servicios, denominados “Infraestructura”, mismos que según sus características, los beneficios que brindan y las características de atención, se clasifican en los siguientes grandes bloques, los cuales servirán para realizar la valoración de beneficios:

- a. Módulos de Atención (Oficinas)
- b. Atención Médica
- c. Módulo de Espacios y mecanismos de refugios
- d. Otros Requerimientos
- e. Servicios de apoyo

SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA	Bloque
Módulo de Autonomía Económica:	Oficinas	OFICINA
Módulo de Salud Sexual y Reproductiva.	Consultorio de atención médica	MÉDICO
	Consultorio de atención odontológica	MÉDICO
	Consultorio de atención ginecológica	MÉDICO
Módulo de Atención y Protección a los Derechos de la Mujer	Oficinas para instalación de los Centros Naranja de Atención a Mujeres, sus hijos e hijas en Situación de violencia	OFICINA
	Consultorio, cerrado y que permita privacidad para contención emocional. Con las características de evitar distracciones (ruidos, otras personas, ventanas, que se escuche el tráfico etc.)	MÉDICO
	Salón con espacio relativamente grande para formar un círculo para manejo de grupos de apoyo y autoayuda	APOYO
	Oficinas con suficiente espacio para tener a 4 personas en el interior	APOYO
Módulo de Atención a las Adultas Mayores	Oficinas	OFICINA
	Salón de Usos Múltiples	APOYO
Módulo de Servicios Educativos	Oficinas de atención	OFICINA
	Salón de usos múltiples para 50 personas	APOYO
	Salones de clases	APOYO
Módulo de Atención Infantil	Ludoteca	APOYO
	Salones de clases	APOYO
	Oficinas de atención	OFICINA
	Salón de usos múltiples para 15 personas	APOYO
Módulo de acceso a la Justicia	Oficinas de atención al público	OFICINA
Módulo de Cultura y Deporte.	Salones de usos múltiples	APOYO
	Auditorio con capacidad 150 personas	APOYO
	Gimnasio al aire libre	APOYO
	Canchas de Basquetbol	APOYO
	Canchas de Voleibol	APOYO
Módulo de Espacios y mecanismos de Refugios.	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 2 habitaciones, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	ESTANCIA
	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 1 habitación, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	ESTANCIA
Otros requerimientos	Espacio para estacionamiento con 55 cajones	ESTACIONAMIENTO
	Sala de Lactancia	APOYO
	Módulo de atención ciudadana.	OFICINA
Procuraduría de niñas, niños y adolescentes	Sala de mediación y conciliación con perspectiva de infancia	OFICINA
	Sala de escucha para adolescentes	OFICINA
	Sala de entrevista para equipo Antenas por los niños	OFICINA
	Oficinas de primer contacto	OFICINA
	Consultorio médico	MÉDICO
	Sala de telepresencia	APOYO
	Oficina de adopciones	OFICINA

2. Diagnóstico de la Situación Actual.

a. Oferta

- I. La oferta de los servicios integrales que se ofrecerían con la implementación del modelo de intervención “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.” no existe actualmente en el mercado, por lo que la oferta de servicios es cero.
- II. Con la finalidad de realizar la evaluación socioeconómica cumpliendo con cada uno de los apartados metodológicos de evaluación, se determina la oferta de servicios que se brindará en la situación con proyecto y se contempla como criterio metodológico de evaluación, el otorgar un porcentaje de oferta que teóricamente será cubierto por servicios privados brindados por el mercado (se realizó el supuesto de evaluación de que el 20% de la capacidad de atención de los servicios brindados por el modelo integral, se brindan en la situación actual por medio de la oferta del mercado).

b. Demanda

Con la finalidad de no sobrestimar la demanda de servicios, se realizó una serie de inferencias de población, las cuales nos llevan desde la población universo, desagregándola por sectores, hasta estimados de población beneficiaria, siguiendo las siguientes inferencias:

- I. Población Potencial. Población de 18 años y más de los municipios que cuentan con alerta de género
- II. Población Objetivo. Población de 18 años y más víctimas de algún delito (personas)
- III. Promedio de víctimas de algún delito

NOTA: Los criterios de evaluación desagregados se detallan en el apartado específico.

c. Interacción

- I. Identificación del déficit en cada uno de los servicios contemplados en el modelo de intervención integral “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”.

3. Diagnóstico de la Situación Sin Proyecto.

- a. Derivado de que el origen del proyecto es el aprovechamiento de una oportunidad, la cual es la implementación del modelo de intervención “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, y tomando en cuenta que en la actualidad no existen servicios en el mercado similares a los que se plantearían con la implementación del proyecto; da como resultado que no existe posibilidad de restaurar la capacidad operativa de los sistemas y no existen ineficiencias en los procesos de producción y/o provisión del bien o servicio analizado, ya que no hay sistemas o servicios que mejorar, porque no existen en la situación actual.
- b. El porcentaje estimado de oferta que cubre el mercado en la situación actual, se incorpora únicamente como un criterio metodológico, el cual sirve para cumplir con la estructura

de la evaluación socioeconómica; sin embargo, no es posible realizar optimizaciones sobre criterios metodológicos.

- c. Con la finalidad de realizar el análisis integral del proyecto y en apego a la metodología de la evaluación socioeconómica, se realiza la evaluación contemplando que la “Estimación de la Oferta que cubre el Mercado”, pasaría del 20% al 25% (Criterio metodológico). Es decir, se hace el supuesto de que por medidas administrativas o de bajo costo que en su caso se pudieran implementar (medidas teóricas), se incrementaría la oferta actual de los servicios brindados por el mercado de bienes y/o servicios un 5%.
4. Diagnóstico de la Situación Con Proyecto.
Criterios de evaluación explicados de manera específica en la sección de Situación Con Proyecto.
 5. Identificación, Cuantificación y Valoración de los Beneficios.
 - a. La cuantificación de los beneficios se calculó contemplando los servicios adicionales brindados con la implementación del proyecto (MAYOR CONSUMO), considerando la situación con proyecto menos la situación sin proyecto.
 - b. La valoración de los beneficios se realizó dependiendo de cada uno de los servicios brindados en la situación con proyecto (desagregados por tipo de servicio) y de los costos en los que incurrirían los usuarios o de la disposición a pagar si recibieran la atención en el mercado de bienes y/o servicios. Lo anterior se formula como criterio metodológico de evaluación, ya que actualmente no existen servicios integrales similares a los que se brindarán con la implementación del modelo de atención integral y especializada con perspectiva de género y derechos humanos “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”.
 - c. Para la valoración de beneficios se realizó una subdivisión de los servicios otorgados según sus características, los beneficios que brindan y las características de atención según el modelo integral de atención de “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, mismos que clasifican en los siguientes grandes bloques:
 - I. Módulos de Atención (Oficinas)
 - II. Atención Médica
 - III. Módulo de Espacios y mecanismos de refugios
 - IV. Otros Requerimientos
 - V. Servicios de apoyo
 - d. La “Identificación de servicios de manera particular en el mercado” se considera únicamente para tener un marco de referencia para la Valoración de Beneficios, ya que al no contar en la situación actual con “Servicios Integrales” como los que se pretende brindar bajo el modelo “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, con los que se pueda tener una referencia de costos de mercado (necesarios para la valoración de beneficios), se adoptó como criterio metodológico el contemplar “Servicios Básicos”.
Por ejemplo, para el Módulo de Espacios y mecanismos de Refugios y al no contar en el mercado una oferta de servicios integrales similares a los que se brindarán con el proyecto, se opta por tomar como referencia un servicio básico de alojamiento,

realizando la inferencia de costos de mercado con un servicio de auto hotel (criterio metodológico usado únicamente como referencia de costos y no como comparación o similitud en los servicios brindados). Lo anterior, sirve únicamente para tomar referencias de costos mínimos en los que incurriría un usuario al hacer uso del servicio de alojamiento en un periodo específico de tiempo.

Para efectos de evaluación, se consideran costos mínimos de alojamiento básico; sin embargo, existen opciones de alojamiento como hoteles y renta de inmuebles que brindarían el mismo servicio con las mismas características que el proyecto (no contemplando aspectos de seguridad ni la intervención médica integral) que se brinda con el modelo “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”); sin embargo, la valoración de beneficios se incrementaría exponencialmente.

Características del medio geográfico

El Estado de México se localiza en la parte central de la República Mexicana, colinda al norte con los estados de Querétaro e Hidalgo; al sur con Guerrero y Morelos; al este con Puebla y Tlaxcala; al oeste con Guerrero y Michoacán; así como con la Ciudad de México, a la que rodea al norte, este y oeste. La extensión territorial del Estado es de 22,499.95 km², cifra que representa el 1.09% del total del país, y ocupa el lugar 25 en extensión territorial respecto a los demás estados.³

Es la entidad más poblada del país, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), en el año 2020, la población del Estado de México fue de 16,992,418, lo cual lo hace ocupar el número uno a nivel nacional por su cantidad de habitantes.

Está integrada por 125 municipios, y de acuerdo con la más actual delimitación de las Zonas Metropolitanas efectuada por el INEGI, en colaboración con el CONAPO y la Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno Federal (SEDESOL), el Estado de México forma parte de dos zonas metropolitanas. Destacando la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM).

A excepción del municipio de Toluca, 10 municipios en los que se decretó Alerta de Género (Chimalhuacán, Chalco, Cuautitlán, Ecatepec, Ixtapaluca, Naucalpan, Nezahualcóyotl, Tlalnepantla, Tultitlán y Valle de Chalco el Estado de México) se encuentran en la zona noreste del estado de México, teniendo como colindancia a la Ciudad de México. En la imagen siguiente, se puede observar que el municipio de La Paz se encuentra como epicentro de los municipios en estudio.

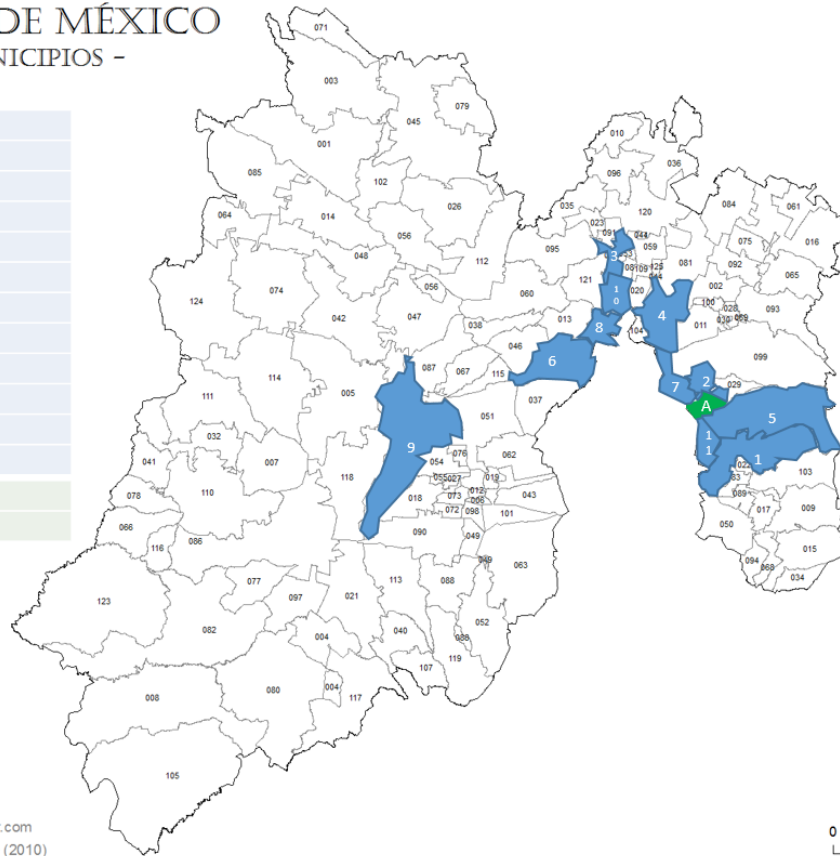
³ Plan Estatal de Desarrollo del Estado de México 2011-2017

Tabla 1 Ubicación del Municipio La Paz

ESTADO DE MÉXICO
- MUNICIPIOS -



No.	MUNICIPIO
1	Chalco
2	Chimalhuacan
3	Cuatitlán
4	Ecatepec
5	Iztapaluca
6	Naucalpan
7	Nezaualcóyotl
8	Tlalnepantla
9	Toluca
10	Tultitlán
11	Valle de Chalco
No.	MUNICIPIO
A	La Paz



Fuente: Elaboración propia con información del INEGI

El municipio La Paz, cuenta con una extensión territorial de 37.1 km², que representan 0.16% del territorio estatal, contando con las siguientes coordenadas geográficas extremas:

Tabla 1 Localización del Municipio La Paz

Dirección	Coordenadas
Norte	19°19'59.16"
Sur	19°23'39.84"
Este	98°59'40.56"
Oeste	98°59'40.56"

Fuente: INEGI 2020.

El municipio de La Paz está integrado por una Cabecera Municipal, seis delegaciones y treinta y tres colonias reconocidas legalmente; así como ocho asentamientos irregulares.

b) Análisis de la Oferta Existente

La oferta de los servicios integrales que se ofrecerían con la implementación del modelo de intervención “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.” **no existe actualmente en el mercado, por lo que la oferta de servicios es cero**; sin embargo, con la finalidad de realizar la evaluación socioeconómica cumpliendo con cada uno de los apartados metodológicos, se determina la oferta que se pudiera brindar en la situación con proyecto y se contempla como criterio metodológico de evaluación, el otorgar porcentajes de oferta que en determinado momento pudiera ser cubierto por servicios privados brindados por el mercado.

Para determinar la oferta de la situación actual, es necesario identificar cada uno de los objetivos específicos que busca la implementación de “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, los cuales se mencionan a continuación:

- Atender de manera interinstitucional y multidisciplinaria a las mujeres, adolescentes y niñas mexiquenses en especial a quienes habitan los municipios Alertados como lo es Toluca y el Valle de México.
- Facilitar la atención integral de la salud de las mujeres, con énfasis en la salud sexual y reproductiva;
- Fortalecer las acciones de prevención de la violencia contra las mujeres y la atención a las mujeres que sufren violencia, evitando la revictimización de las mujeres afectadas;
- Fortalecer las acciones de prevención y atención de embarazo en adolescentes;
- Brindar servicios de atención infantil, que contribuyan a que las mujeres que asistan a Ciudad Mujeres hagan una mejor utilización de los servicios brindados;
- Promover el empoderamiento de las mujeres y garantizar sus derechos económicos, sociales y civiles.
- Facilitar el acceso al deporte y la cultura como medio para promover la igualdad sustantiva y empoderar a niñas, adolescentes y mujeres.

Para el logro de cada uno de estos objetivos, el modelo de intervención de “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.” identifica

los siguientes servicios básicos para su operación y la infraestructura básica necesaria para su operación:

Tabla 2 Servicios Básicos de Intervención

SERVICIOS	SERVICIO DESAGREGADO	INFRAESTRUCTURA	UNIDADES DE INFRAESTRUCTURA
Módulo de Autonomía Económica:	<ul style="list-style-type: none"> •Orientación laboral. •Vinculación laboral a través de la Secretaría del Trabajo. •Asesoría empresarial para MIPYMES. •Talleres vocacionales. •Capacitación para el desarrollo de habilidades para la vida. •Cursos para el apoyo al emprendimiento y educación financiera. •Programas de Financiamiento a través de la Secretaría de Economía. 	Oficinas	8
Módulo de Salud Sexual y Reproductiva.	<ul style="list-style-type: none"> •Prevención y control de las infecciones de transmisión sexual. •Atención preconcepcional, prenatal de alto riesgo y post natal. <ul style="list-style-type: none"> •Planificación familiar. •Prevención y detección de cáncer cervicouterino y de mama. •Promoción de estilos de vida saludable a través de educación nutricional. 	Consultorio de atención médica Consultorio de atención odontológica Consultorio de atención ginecológica	2 1 1
Módulo de Atención y Protección a los Derechos de la Mujer	<ul style="list-style-type: none"> •Centros Naranja de Atención a Mujeres, sus hijos e hijas en situación de violencia. •Apoyo para la elaboración de planes de vida y seguridad. <ul style="list-style-type: none"> •Intervención en crisis emocional. •Manejo de grupos de apoyo y autoayuda. 	Oficinas para instalación de los Centros Naranja de Atención a Mujeres, sus hijos e hijas en Situación de violencia Consultorio, cerrado y que permita privacidad para contención emocional. Con las características de evitar distracciones (ruidos, otras personas, ventanas, que se escuche el tráfico etc.) Salón con espacio relativamente grande para formar un círculo para manejo de grupos de apoyo y autoayuda Oficinas con suficiente espacio para tener a 4 personas en el interior	3 1 1 4
Módulo de Atención a las Adolescentes	<ul style="list-style-type: none"> •Consejería integral en salud sexual y reproductiva con enfoque en prevención de 	Oficinas Salón de Usos Múltiples	3 1
Módulo de Servicios Educativos	<ul style="list-style-type: none"> •Adaptación de modelos educativos para mujeres, niñas y adolescentes. •Talleres preventivos con madres, padres y/o tutores para generar cambios en actitudes y patrones culturales basados en estereotipos de género. 	Oficinas de atención Salón de usos múltiples para 50 personas Salones de clases	3 1 2
Módulo de Atención Infantil	<ul style="list-style-type: none"> •Atención Integral a niñas y niños de 3 meses a 12 años de edad, por grupos etarios, a través de ambientes favorables y seguros en estimulación temprana. <ul style="list-style-type: none"> •Educación preescolar. •Apoyo y refuerzo escolar. 	Ludoteca Salones de clases Oficinas de atención Salón de usos múltiples para 15 personas	1 5 3 1
Módulo de acceso a la Justicia	<ul style="list-style-type: none"> •Agencia del Ministerio Público para denuncias. •Módulo del Poder Judicial del Estado de México. •Módulo del Centro de mediación y Conciliación. •Asesoría, acompañamiento y patrocinio legal gratuito. •Módulo de las Secretarías de Seguridad Estatal y Municipal. 	Oficinas de atención al público	15
Módulo de Cultura y Deporte.		Salones de usos múltiples Auditorio con capacidad 150 personas Gimnasio al aire libre Canchas de Basquetbol Canchas de Voleibol	3 1 1 1 1
Módulo de Espacios y mecanismos de Refugios.		Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 2 habitaciones, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 1 habitación, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	15 5
Otros requerimientos		Espacio para estacionamiento con 55 cajones Sala de Lactancia Módulo de atención ciudadana.	55 1 1
Procuraduría de niñas, niños y adolescentes		Sala de mediación y conciliación con perspectiva de infancia Sala de escucha para adolescentes Sala de entrevista para equipo Antenas por los niños Oficinas de primer contacto Consultorio medico Sala de telepresencia Oficina de adopciones	1 1 1 1 3 1 1 1

Una vez teniendo información sobre servicios e infraestructura básica necesaria para implementar el modelo de intervención “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, se realiza un análisis de capacidades de atención para definir los servicios anuales que se pudieran ofertar, identificando esta capacidad de servicios como “Usuarios Anuales”. Esta capacidad fue calculada contemplando los siguientes factores de uso de servicios:

- Número de horas efectivas al día de servicio
- Duración promedio por servicio (análisis estimado con información del organismo operador)
- Número de servicios al día
- Servicios anuales (considerando funcionamiento de lunes a viernes y sábados medio día)
- Usuarios por servicio

Para cumplir con los criterios de evaluación socioeconómica, se realizó el supuesto de evaluación de que el 20% de la capacidad de atención de los servicios brindados por el modelo integral, se brindan en la situación actual por medio de la oferta del mercado, como se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 3 Oferta de la Situación Actual

SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA	UNIDADES DE INFRAESTRUCTURA	PERSONAL DE OPERACIÓN POR ATENCIÓN	OFERTA ANALISIS DE USO							
				NÚMERO DE HORAS EFECTIVAS AL DÍA DE SERVICIO	DURACIÓN PROMEDIO POR SERVICIO (MINUTOS)	NÚMERO DE SERVICIOS AL DÍA CON TOTAL DE UNIDADES DE INFRAESTRUCTURA	SERVICIOS ANUALES (DÍAS AL AÑO LABORADOS)	USUARIOS POR SERVICIO	USUARIOS POR DÍA	USUARIOS ANUALES	ESTIMADO DE OFERTA QUE CUBRE EL MERCADO
				-	-	-	284	-	-	-	20%
Módulo de Autonomía Económica:	Oficinas	8	8	8	30	128	33,792	1	128	33,792	6,758
Módulo de Salud Sexual y	Consultorio de atención médica	2	2	8	15	64	16,896	1	64	16,896	3,379
	Consultorio de atención odontológica	1	2	8	15	32	8,448	1	32	8,448	1,690
	Consultorio de atención ginecológica	1	2	8	15	32	8,448	1	32	8,448	1,690
Módulo de Atención y Protección a los	Oficinas para instalación de los Centros	3	3	8	20	72	19,008	1	72	19,008	3,802
	Consultorio, cerrado y que permita	1	1	8	15	32	8,448	1	32	8,448	1,690
	Salón con espacio relativamente grande	1	1	8	60	8	2,112	2	16	4,224	845
	Oficinas con suficiente espacio para tener a 4	4	4	8	180	11	2,816	4	43	11,264	2,253
Módulo de Atención a las	Oficinas	3	3	8	30	48	12,672	1	48	12,672	2,534
	Salón de Usos Múltiples	1	2	8	60	8	2,112	10	80	21,120	4,224
Módulo de Servicios Educativos	Oficinas de atención	3	3	8	30	48	12,672	1	48	12,672	2,534
	Salón de usos múltiples para 50 personas	1	1	8	240	2	528	50	100	26,400	5,280
Módulo de Atención Infantil	Salones de clases	2	2	8	240	4	1,056	15	60	15,840	3,168
	Ludoteca	1	2	8	120	4	1,056	15	60	15,840	3,168
	Salones de clases	5	5	8	240	10	2,640	100	26,400	5,280	
	Oficinas de atención	3	3	8	30	48	12,672	1	48	12,672	2,534
	Salón de usos múltiples para 15 personas	1	1	8	240	2	528	15	30	7,920	1,584
Módulo de acceso a la Justicia	Oficinas de atención al público	15	40	8	30	240	63,360	1	240	63,360	12,672
Módulo de Cultura y	Salones de usos múltiples	3	3	8	240	6	1,584	10	60	15,840	3,168
	Auditorio con capacidad 150 personas	1	1	8	240	2	528	100	200	52,800	10,560
	Gimnasio al aire libre	1	1	8	240	2	528	30	60	15,840	3,168
	Canchas de Basquetbol	1	1	8	240	2	528	18	36	9,504	1,901
	Canchas de Voleibol	1	1	8	240	2	528	18	36	9,504	1,901
	Módulo de Espacios y	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo	15	15	24	1,440	15	3,960	2	30	7,920
	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo	5	5	24	1,440	5	1,320	2	10	2,640	528
	Otros requerimientos	Espacio para estacionamiento con 55 cajones	33	1	8	240	66	17,424	1	66	17,424
Procuraduría de niñas, niños y	Sala de Lactancia	1	1	8	60	8	2,112	5	40	10,560	2,112
	Módulo de atención ciudadana.	1	1	8	15	32	8,448	1	32	8,448	1,690
	Sala de mediación y conciliación con	1	1	8	30	16	4,224	2	32	8,448	1,690
	Sala de escucha para adolescentes	1	1	8	30	16	4,224	1	16	4,224	845
	Sala de entrevista para equipo Antenas por	1	1	8	30	16	4,224	1	16	4,224	845
	Oficinas de primer contacto	3	3	8	30	48	12,672	2	96	25,344	5,269
	Consultorio medico	1	1	8	15	32	8,448	1	32	8,448	1,690
	Sala de telepresencia	1	1	8	30	16	4,224	2	32	8,448	1,690
	Oficina de adopciones	1	1	8	30	16	4,224	2	32	8,448	1,690

Fuete: Elaboración propia con datos del organismo operador

c) Análisis de la Demanda Actual

La atención que brindará la CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO. tiene como población objetivo mujeres sin distinción de edad, origen étnico, estado civil, preferencia u orientación sexual, cultura, religión o condición social; y sus esfuerzos se encuentran especialmente dirigidos hacia aquellas mujeres que por cualquier circunstancia se encuentran en condiciones de vulnerabilidad, en situación de exclusión social o de violencia de género.

Sin embargo, con la finalidad de no sobrestimar la demanda de servicios, se realizó una serie de inferencias de población, las cuales nos llevan desde la población universo, desagregándola por sectores, hasta estimados de población beneficiaria, siguiendo las siguientes inferencias:

- Población Potencial. Población de 18 años y más de los municipios que cuentan con alerta de género

Tabla 4 Población de 18 años y más (2020)

NOM_MUN	P_18YMAS	P_18YMAS_F	P_18YMAS_M
Cuautitlán	130,607	67,224	63,383
Chalco	270,975	141,749	129,226
Chimalhuacán	473,650	246,572	227,078
Ecatepec de Morelos	1,206,713	630,228	576,485
Ixtapaluca	381,624	200,228	181,396
Naucalpan de Juárez	621,318	326,933	294,385
Nezahualcóyotl	811,531	426,077	385,454
Tlalnepantla de Baz	516,271	268,340	247,931
Toluca	645,476	340,496	304,980
Tultitlán	376,352	195,930	180,422
Valle de Chalco Solidarida	266,184	138,714	127,470
TOTAL	5,700,701	2,982,491	2,718,210

Fuete: Censo de Población y Vivienda INEGI 2020

- Población Objetivo. Población de 18 años y más víctimas de algún delito (personas)

Tabla 5 Población de 18 años y más víctimas de algún delito (personas)

AÑO	TOTAL ESTATAL	VÍCTIMAS DE ALGÚN DELITO			VÍCTIMAS DE ALGÚN DELITO (PROMEDIO)		
		TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
2017	11,939,576	5,704,778	2,822,818	2,881,960	48%	24%	24%
2016	11,698,207	5,689,011	2,806,361	2,882,650	49%	24%	25%
2015	11,458,236	5,357,213	2,844,573	2,512,640	47%	25%	22%
2014	11,184,994	5,172,098	2,686,381	2,485,717	46%	24%	22%
2013	10,943,451	5,343,975	2,915,918	2,428,057	49%	27%	22%
PROMEDIO	11,444,893	5,453,415	2,815,210	2,638,205	48%	25%	23%

Fuete: Banco de Indicadores INEGI

Obteniendo el promedio de víctimas de algún delito, entre los años 2013 a 2017, se infiere el estimado de víctimas de algún delito.

- Promedio de víctimas de algún delito

Tabla 6 Estimado de víctimas de algún delito

NOM_MUN	PROMEDIO DE AÑOS 2017 A 2013			ESTIMADO DE VÍCTIMAS DE ALGÚN DELITO		
	P_18YMAS	P_18YMAS_F	P_18YMAS_M	48%	25%	23%
Cuautitlán	130,607	67,224	63,383	62,232	32,161	30,071
Chalco	270,975	141,749	129,226	129,114	66,725	62,389
Chimalhuacán	473,650	246,572	227,078	225,685	116,632	109,053
Ecatepec de Morelos	1,206,713	630,228	576,485	574,975	297,143	277,832
Ixtapaluca	381,624	200,228	181,396	181,836	93,972	87,865
Naucalpan de Juárez	621,318	326,933	294,385	296,046	152,994	143,051
Nezahualcóyotl	811,531	426,077	385,454	386,679	199,833	186,846
Tlalnepantla de Baz	516,271	268,340	247,931	245,993	127,127	118,866
Toluca	645,476	340,496	304,980	307,557	158,943	148,614
Tultitlán	376,352	195,930	180,422	179,324	92,674	86,651
Valle de Chalco Solidaridad	266,184	138,714	127,470	126,831	65,546	61,286
TOTAL	5,700,701	2,982,491	2,718,210	2,716,272	1,403,750	1,312,522
TOTAL SIN "TOLUCA"	5,055,225	2,641,995	2,413,230	2,408,715	1,244,807	1,163,908

Fuete: Censo de Población y Vivienda INEGI 2020

Con fundamento en la “ENCUESTA NACIONAL DE VICTIMIZACIÓN Y PERCEPCIÓN SOBRE SEGURIDAD PÚBLICA (ENVIPE) 2021”, durante 2020, se inició carpeta de investigación en 6.7% del total de los delitos y del total de las carpetas de investigación iniciadas por el Ministerio Público, en el 48.4% de los casos no pasó nada o no se resolvió la denuncia. De este universo preliminar de personas, y mediante estimados de información del organismo operador, se tiene como criterio de evaluación que el 90% de personas que denuncian, no se resuelve su denuncia y no reciben atención. Por lo que este universo se contemplará como la población demandante real de los servicios del modelo de intervención “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”.

Tabla 7 Estimado de población demandante del servicio

NOM_MUN	ESTIMADO DE PERSONAS VÍCTIMAS DE ALGÚN DELITO			PERSONAS QUE NO RESOLVIERON DENUNCIA			PERSONAS QUE NO RECIBEN ATENCIÓN POR NINGÚN MEDIO		
	PERSONAS QUE DENUNCIAN 6.7%			48.4%			90.0%		
	P_18YMAS	P_18YMAS_F	P_18YMAS_M	P_18YMAS	P_18YMAS_F	P_18YMAS_M	P_18YMAS	P_18YMAS_F	P_18YMAS_M
Cuautitlán	4,170	2,155	2,015	2,018	1,043	975	1,816	939	878
Chalco	8,651	4,471	4,180	4,187	2,164	2,023	3,768	1,947	1,821
Chimalhuacán	15,121	7,814	7,307	7,319	3,782	3,536	6,587	3,404	3,183
Ecatepec de Morelos	38,523	19,909	18,615	18,645	9,636	9,010	16,781	8,672	8,109
Ixtapaluca	12,183	6,296	5,887	5,897	3,047	2,849	5,307	2,743	2,564
Naucalpan de Juárez	19,835	10,251	9,584	9,600	4,961	4,639	8,640	4,465	4,175
Nezahualcóyotl	25,907	13,389	12,519	12,539	6,480	6,059	11,285	5,832	5,453
Tlalnepantla de Baz	16,482	8,518	7,964	7,977	4,122	3,855	7,179	3,710	3,469
Toluca	20,606	10,649	9,957	9,973	5,154	4,819	8,976	4,639	4,337
Tultitlán	12,015	6,209	5,806	5,815	3,005	2,810	5,234	2,705	2,529
Valle de Chalco Solidaridad	8,498	4,392	4,106	4,113	2,126	1,987	3,702	1,913	1,789
TOTAL	181,990	94,051	87,939	88,083	45,521	42,562	79,275	40,969	38,306
TOTAL SIN "TOLUCA"	161,384	83,402	77,982	78,110	40,367	37,743	70,299	36,330	33,969

Fuete: Elaboración propia con información del Censo de Población y Vivienda INEGI 2020

Derivado del análisis geográfico en donde se planea llevar a cabo la inversión, y con la finalidad de no sobrevalorar la demanda, se optó por eliminar de la demanda general a la población del municipio de Toluca, ya que es el municipio que no cuenta con colindancia directa con el Municipio La Paz.

Del análisis anterior, se obtiene una población usuaria de 36,330 personas, las cuales usarán los servicios del modelo de intervención “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.” por lo menos una vez.

Para determinar la población usuaria por cada uno de los servicios, se realizó una estimación del número de usuarios que harán uso de cada uno de ellos, con la finalidad de llegar a un estimado de usuarios anuales por servicio como se muestra en la siguiente tabla.

Tabla 8 ESTIMADO DE VÍCTIMAS DE ALGÚN DELITO (MUJERES) QUE USAN C/U DE LOS SERVICIOS TOTAL, DE MUJERES QUE NO RECIBEN ATENCIÓN POR MEDIOS ALTERNOS

SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA	DEMANDA	
		ANÁLISIS DE USO	
		ESTIMADO DE USUARIOS QUE USAN LOS SERVICIOS (%)	ESTIMADO DE VÍCTIMAS DE ALGÚN DELITO (MUJERES) QUE USAN C/U DE LOS SERVICIOS TOTAL DE MUJERES QUE NO RECIBEN ATENCIÓN POR MEDIOS ALTERNOS
			36,330
Módulo de Autonomía Económica:	Oficinas	80%	29,064
Módulo de Salud Sexual y	Consultorio de atención médica	80%	29,064
	Consultorio de atención odontológica	70%	25,431
	Consultorio de atención ginecológica	70%	25,431
Módulo de Atención y Protección a los	Oficinas para instalación de los Centros	80%	29,064
	Consultorio, cerrado y que permita	80%	29,064
	Salón con espacio relativamente grande	60%	21,798
	Oficinas con suficiente espacio para tener a 4	80%	29,064
Módulo de Atención a las	Oficinas	80%	29,064
	Salón de Usos Múltiples	70%	25,431
Módulo de Servicios Educativos	Oficinas de atención	70%	25,431
	Salón de usos múltiples para 50 personas	80%	29,064
	Salones de clases	70%	25,431
Módulo de Atención Infantil	Ludoteca	70%	25,431
	Salones de clases	70%	25,431
	Oficinas de atención	70%	25,431
	Salón de usos múltiples para 15 personas	70%	25,431
Módulo de acceso a la Justicia	Oficinas de atención al público	90%	32,697
Módulo de Cultura y	Salones de usos múltiples	70%	25,431
	Auditorio con capacidad 150 personas	90%	32,697
	Gimnasio al aire libre	70%	25,431
	Canchas de Basquetbol	70%	25,431
	Canchas de Voleibol	70%	25,431
Módulo de Espacios y	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo	50%	18,165
	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo	50%	18,165
Otros requerimientos	Espacio para estacionamiento con 55 cajones	70%	25,431
	Sala de Lactancia	50%	18,165
	Módulo de atención ciudadana.	70%	25,431
Procuraduría de niñas, niños y	Sala de mediación y conciliación con	60%	21,798
	Sala de escucha para adolescentes	60%	21,798
	Sala de entrevista para equipo Antenas por	60%	21,798
	Oficinas de primer contacto	90%	32,697
	Consultorio medico	60%	21,798
	Sala de telepresencia	60%	21,798
	Oficina de adopciones	60%	21,798

Fuete: Elaboración propia con datos del organismo operador

d) Interacción de la Oferta-Demanda

El análisis de la interacción oferta-demanda, se realizó con base en los criterios determinados en oferta y demanda de la situación actual, resultando el siguiente déficit en cada uno de los servicios contemplados en el modelo de intervención “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”:

Tabla 9 Interacción Oferta-Demanda en la SA (servicios anuales para el año 0)

SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA	INTERACCIÓN
		ANÁLISIS DE USO
		INTERACCIÓN DE SERVICIOS ANUALES
Módulo de Autonomía Económica:	Oficinas	-22,306
Módulo de Salud Sexual y	Consultorio de atención médica	-25,685
	Consultorio de atención odontológica	-23,741
	Consultorio de atención ginecológica	-23,741
Módulo de Atención y Protección a los	Oficinas para instalación de los Centros	-25,262
	Consultorio, cerrado y que permita	-27,374
	Salón con espacio relativamente grande	-20,953
	Oficinas con suficiente espacio para tener a	-26,811
Módulo de Atención a las	Oficinas	-26,530
	Salón de Usos Múltiples	-21,207
Módulo de Servicios Educativos	Oficinas de atención	-22,897
	Salón de usos múltiples para 50 personas	-23,784
	Salones de clases	-22,263
Módulo de Atención Infantil	Ludoteca	-22,263
	Salones de clases	-20,151
	Oficinas de atención	-22,897
	Salón de usos múltiples para 15 personas	-23,847
Módulo de acceso a la Justicia	Oficinas de atención al público	-20,025
Módulo de Cultura y	Salones de usos múltiples	-22,263
	Auditorio con capacidad 150 personas	-22,137
	Gimnasio al aire libre	-22,263
	Canchas de Basquetbol	-23,530
	Canchas de Voleibol	-23,530
Módulo de Espacios y	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo	-16,581
	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo	-17,637
Otros requerimientos	Espacio para estacionamiento con 55	-21,946
	Sala de Lactancia	-16,053
	Módulo de atención ciudadana.	-23,741
Procuraduría de niñas, niños y	Sala de mediación y conciliación con	-20,108
	Sala de escucha para adolescentes	-20,953
	Sala de entrevista para equipo Antenas por	-20,108
	Oficinas de primer contacto	-27,628
	Consultorio medico	-20,108
	Sala de telepresencia	-20,108
	Oficina de adopciones	-20,108

Fuete: Elaboración propia con datos del organismo operador

Situación sin el PPI

Con la finalidad de cumplir con las siguientes características marcados por el CEPEP con relación a las Optimizaciones:

“La optimización tiene por objeto restaurar la capacidad operativa de los sistemas, por ejemplo, hacer reparaciones menores o tomar medidas para tratar de aprovechar lo mejor posible lo que se tiene. De esta manera se puede proyectar lo que ocurriría en la situación actual si no se tuvieran recursos para realizar el proyecto.”⁴

“Una vez que se tiene precisión sobre el asunto de interés público que se plantea intervenir, es necesario analizar si existen ineficiencias en los procesos de producción y/o provisión del bien o servicio analizado, porque es posible que con medidas administrativas, técnicas u operativas se pueda resolver total o parcialmente el problema que se propone intervenir.”⁵

En virtud de lo anterior, derivado de que el origen del proyecto es el aprovechamiento de una oportunidad, la cual es la implementación del modelo de intervención “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, y tomando en cuenta que en la actualidad no existen servicios en el mercado similares a los que se plantearían con la implementación del proyecto; da como resultado que no existe posibilidad de restaurar la capacidad operativa de los sistemas y no existen ineficiencias en los procesos de producción y/o provisión del bien o servicio analizado, ya que no hay sistemas o servicios que mejorar, porque no existen en la situación actual.

NOTA: El porcentaje estimado de oferta que cubre el mercado en la situación actual, se incorpora únicamente como un criterio metodológico, el cual sirve para cumplir con la estructura de la evaluación socioeconómica; sin embargo, no es posible realizar optimizaciones sobre criterios metodológicos.

a) Optimizaciones

Sin embargo, con la finalidad de realizar el análisis integral del proyecto y en apego a la metodología de la evaluación socioeconómica, se realiza la estimación de que la “Estimación de la Oferta que cubre el Mercado”, pasaría del 20% al 25% (Criterio metodológico). Es decir, se hace el supuesto de que por medidas administrativas o de bajo costo que en su caso se pudieran implementar, se incrementaría la oferta actual de los servicios brindados por el mercado de bienes y/o servicios un 5%.

⁴ Glosario de Términos para la Preparación y Evaluación Socioeconómica de Proyectos de Inversión, 2018, CEPEP.

⁵ GUÍA GENERAL PARA LA PRESENTACIÓN DE EVALUACIONES COSTO Y BENEFICIO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN, 2018, CEPEP.

b) Análisis de la Oferta

La proyección de oferta a lo largo del horizonte de evaluación se mantiene constante, al considerarse que no hay factores externos que incrementen dicha oferta a lo largo del tiempo. Dicha proyección por cada uno de los servicios estudiados se presenta a continuación:

Tabla 10 Oferta de la Situación Sin Proyecto

SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA	OFERTA									
		INCREMENTO ANUAL 0.0%									
		USUARIOS ANUALES	2022	2023	2024	2025	2049	2050	2051	2052	
		0	1	2	3	27	28	29	30		
Módulo de Autonomía Económica:	Oficinas	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	
Módulo de Salud Sexual y	Consultorio de atención médica	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	
	Consultorio de atención odontológica	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	
	Consultorio de atención ginecológica	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	
Módulo de Atención y Protección a los	Oficinas para instalación de los Centros Naranja	4,752	4,752	4,752	4,752	4,752	4,752	4,752	4,752	4,752	
	Consultorio, cerrado y que permita privacidad	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	
	Salón con espacio relativamente grande para Oficinas con suficiente espacio para tener a 4	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	
Módulo de Atención a las	Oficinas	2,816	2,816	2,816	2,816	2,816	2,816	2,816	2,816	2,816	
	Salón de usos Múltiples	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	
	Oficinas de atención	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280	
Módulo de Servicios Educativos	Salón de usos múltiples para 50 personas	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	
	Salones de clases	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	
	Salones de clases	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	
Módulo de Atención Infantil	Ludoteca	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	
	Salones de clases	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	
	Oficinas de atención	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	3,168	
Módulo de acceso a la Justicia	Salón de usos múltiples para 15 personas	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980	
	Oficinas de atención al público	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	
	Salones de usos múltiples	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	
Módulo de Cultura y	Auditorio con capacidad 150 personas	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	13,200	
	Gimnasio al aire libre	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	
	Canchas de Basquetbol	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	
	Canchas de Voleibol	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	
Módulo de Espacios y	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980	
	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con	660	660	660	660	660	660	660	660	660	
Otros requerimientos	Equipo para estacionamiento con 55 cajones	4,356	4,356	4,356	4,356	4,356	4,356	4,356	4,356	4,356	
	Sala de Lactancia	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	
	Módulo de atención ciudadana	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	
Procuraduría de niñas, niños y	Sala de mediación y conciliación con	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	
	Sala de escucha para adolescentes	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	
	Sala de entrevista para equipo Antenas por los	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	
	Oficinas de primer contacto	6,336	6,336	6,336	6,336	6,336	6,336	6,336	6,336	6,336	
	Consultorio medico	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	
	Sala de telepresencia	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	
	Oficina de adopciones	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	

Fuete: Elaboración propia con datos del organismo operador

c) Análisis de la demanda

El escenario de la demanda en la situación sin proyecto es la misma que se presenta en la situación actual; ya que finalmente sigue siendo la misma población del área de influencia que requeriría de la atención integral que ofrecería el modelo integral de “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”

Para determinar la proyección de la población demandante a lo largo del horizonte de evaluación, se analizó el comportamiento de la población estatal de 18 años y más víctima de algún delito, mujeres.

Tomando en cuenta los datos del Banco de Indicadores INEGI de los años 2013 a 2017, se obtiene un crecimiento del 5%, como se muestra a continuación:

Tabla 11 Población de 18 años y más víctima de algún delito, mujeres (Cifras a nivel estatal, EDOMEX)

AÑO	PERSONAS	VARIACIÓN ANUAL
2017	2,881,960	0%
2016	2,882,650	15%
2015	2,512,640	1%
2014	2,485,717	2%
2013	2,428,057	
PROMEDIO	2,638,205	5%

Fuete: Banco de Indicadores INEGI

Tomando en cuenta las Proyecciones de la Población de México y de las Entidades Federativas, 2016-2050, CONAPO y calculando el Promedio de Crecimiento de Población (Mujeres), para los municipios de la zona de influencia del proyecto, en el periodo de 2015 a 2030, se obtuvo un crecimiento promedio del .9%.

Tabla 12 Proyecciones de la Población de México y de las Entidades Federativas, 2016-2050. CONAPO

NOM_MUN	Promedio 2015-2030
Cuautitlán	1.4%
Chalco	0.6%
Chimalhuacán	1.0%
Ecatepec de Morelos	0.8%
Ixtapaluca	0.7%
Naucalpan de Juárez	1.0%
Nezahualcóyotl	1.0%
Tlalnepantla de Baz	1.2%
Toluca	0.9%
Tultitlán	0.7%
Valle de Chalco Solidarida	0.8%
TOTAL	0.9%

Fuete: Proyecciones de la Población de México y de las Entidades Federativas, 2016-2050. CONAPO

Derivado del análisis anterior y con la finalidad de no sobreestimar la demanda del proyecto, se optó por retomar un crecimiento conservador del .9%, siendo los resultados de la demanda los siguientes:

Tabla 13 ESTIMADO DE VÍCTIMAS DE ALGÚN DELITO (MUJERES) QUE USAN C/U DE LOS SERVICIOS

SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA	DEMANDA 0.9%							
		ESTIMADO DE VÍCTIMAS DE ALGÚN DELITO (MUJERES) QUE USAN C/U DE LOS SERVICIOS							
		INCREMENTO ANUAL							
		2022	2023	2024	2025	2049	2050	2051	2052
		0	1	2	3	27	28	29	30
Módulo de Autonomía Económica:	Oficinas	29,064	29,337	29,612	29,890	37,406	37,757	38,111	38,469
Módulo de Salud Sexual y	Consultorio de atención médica	29,064	29,337	29,612	29,890	37,406	37,757	38,111	38,469
	Consultorio de atención odontológica	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Consultorio de atención ginecológica	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
Módulo de Atención y Protección a los	Oficinas para instalación de los Centros	29,064	29,337	29,612	29,890	37,406	37,757	38,111	38,469
	Consultorio, cerrado y que permita	29,064	29,337	29,612	29,890	37,406	37,757	38,111	38,469
	Salón con espacio relativamente grande	21,798	22,003	22,209	22,418	28,054	28,318	28,583	28,852
	Oficinas con suficiente espacio para tener a	29,064	29,337	29,612	29,890	37,406	37,757	38,111	38,469
Módulo de Atención a las	Oficinas	29,064	29,337	29,612	29,890	37,406	37,757	38,111	38,469
	Salón de Usos Múltiples	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
Módulo de Servicios Educativos	Oficinas de atención	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Salón de usos múltiples para 50 personas	29,064	29,337	29,612	29,890	37,406	37,757	38,111	38,469
	Salones de clases	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
Módulo de Atención Infantil	Ludoteca	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Salones de clases	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Oficinas de atención	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Salón de usos múltiples para 15 personas	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
Módulo de acceso a la Justicia	Oficinas de atención al público	32,697	33,004	33,314	33,627	42,081	42,476	42,875	43,278
Módulo de Cultura y	Salones de usos múltiples	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Auditorio con capacidad 150 personas	32,697	33,004	33,314	33,627	42,081	42,476	42,875	43,278
	Gimnasio al aire libre	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Canchas de Basquetbol	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Canchas de Voleibol	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo	18,165	18,336	18,508	18,681	23,378	23,598	23,820	24,043
Módulo de Espacios y	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo	18,165	18,336	18,508	18,681	23,378	23,598	23,820	24,043
	Espacio para estacionamiento con 55	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
Otros requerimientos	Sala de Lactancia	18,165	18,336	18,508	18,681	23,378	23,598	23,820	24,043
	Módulo de atención ciudadana.	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
Procuraduría de niñas, niños y	Sala de mediación y conciliación con	21,798	22,003	22,209	22,418	28,054	28,318	28,583	28,852
	Sala de escucha para adolescentes	21,798	22,003	22,209	22,418	28,054	28,318	28,583	28,852
	Sala de entrevista para equipo Antenas por	21,798	22,003	22,209	22,418	28,054	28,318	28,583	28,852
	Oficinas de primer contacto	32,697	33,004	33,314	33,627	42,081	42,476	42,875	43,278
	Consultorio medico	21,798	22,003	22,209	22,418	28,054	28,318	28,583	28,852
	Sala de telepresencia	21,798	22,003	22,209	22,418	28,054	28,318	28,583	28,852
	Oficina de adopciones	21,798	22,003	22,209	22,418	28,054	28,318	28,583	28,852

Fuete: Elaboración propia con datos del organismo operador

d) Diagnóstico de la interacción Oferta-Demanda

El análisis de la interacción oferta-demanda en la Situación sin Proyecto se presenta con mínimas modificaciones con respecto a la Situación actual, toda vez que las medidas de optimización no incrementan en forma considerable la oferta de servicios.

Mediante el análisis de la interacción oferta-demanda en la situación sin proyecto, se observa que el déficit de servicios continúa a lo largo del horizonte de evaluación, incrementándose debido al crecimiento poblacional.

Tabla 14 Interacción Oferta-Demanda Situación Sin Proyecto

SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA	INTERACCIÓN								
		INTERACCIÓN DE SERVICIOS ANUALES								
		2022	2023	2024	2025	2049	2050	2051	2052	
	0	1	2	3	27	28	29	30		
Módulo de Autonomía Económica:	Oficinas	-20,634	-20,889	-21,164	-21,442	-28,958	-29,309	-29,663	-30,021	
Módulo de Salud Sexual y	Consultorio de atención médica	-24,840	-25,113	-25,388	-25,666	-33,182	-33,533	-33,887	-34,245	
	Consultorio de atención odontológica	-23,319	-23,558	-23,799	-24,042	-30,618	-30,925	-31,235	-31,548	
	Consultorio de atención ginecológica	-23,319	-23,558	-23,799	-24,042	-30,618	-30,925	-31,235	-31,548	
Módulo de Atención y Protección a los	Oficinas para instalación de los Centros	-24,312	-24,585	-24,860	-25,138	-33,654	-33,005	-33,359	-33,717	
	Consultorio, cerrado y que permita	-26,952	-27,225	-27,500	-27,778	-35,294	-35,645	-35,999	-36,357	
	Salón con espacio relativamente grande	-20,742	-20,947	-21,153	-21,362	-26,998	-27,263	-27,527	-27,796	
	Oficinas con suficiente espacio para tener a	-26,248	-26,521	-26,796	-27,074	-34,590	-34,941	-35,295	-35,653	
Módulo de Atención a las	Oficinas	-25,896	-26,169	-26,444	-26,722	-34,238	-34,589	-34,943	-35,301	
	Salón de Usos Múltiples	-20,151	-20,390	-20,631	-20,874	-27,450	-27,757	-28,067	-28,380	
Módulo de Servicios Educativos	Oficinas de atención	-22,263	-22,502	-22,743	-22,986	-29,562	-29,869	-30,179	-30,492	
	Salón de usos múltiples para 50 personas	-22,464	-22,737	-23,012	-23,290	-30,806	-31,157	-31,511	-31,869	
	Salones de clases	-21,471	-21,710	-21,951	-22,194	-28,770	-29,077	-29,387	-29,700	
Módulo de Atención Infantil	Ludoteca	-21,471	-21,710	-21,951	-22,194	-28,770	-29,077	-29,387	-29,700	
	Salones de clases	-18,831	-19,070	-19,311	-19,554	-26,130	-26,437	-26,747	-27,060	
	Oficinas de atención	-22,263	-22,502	-22,743	-22,986	-29,562	-29,869	-30,179	-30,492	
	Salón de usos múltiples para 15 personas	-23,451	-23,690	-23,931	-24,174	-30,750	-31,057	-31,367	-31,680	
Módulo de acceso a la Justicia	Oficinas de atención al público	-16,857	-17,164	-17,474	-17,787	-26,241	-26,636	-27,035	-27,438	
Módulo de Cultura y	Salones de usos múltiples	-21,471	-21,710	-21,951	-22,194	-28,770	-29,077	-29,387	-29,700	
	Auditorio con capacidad 150 personas	-19,497	-19,804	-20,114	-20,427	-28,881	-29,276	-29,675	-30,078	
	Gimnasio al aire libre	-21,471	-21,710	-21,951	-22,194	-28,770	-29,077	-29,387	-29,700	
	Canchas de Basquetbol	-23,055	-23,294	-23,535	-23,778	-30,354	-30,661	-30,971	-31,284	
	Canchas de Voleibol	-23,055	-23,294	-23,535	-23,778	-30,354	-30,661	-30,971	-31,284	
Módulo de Espacios y	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo	-16,185	-16,356	-16,528	-16,701	-21,398	-21,618	-21,840	-22,063	
	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo	-17,505	-17,676	-17,848	-18,021	-22,718	-22,938	-23,160	-23,383	
Otros requerimientos	Espacio para estacionamiento con 55	-21,075	-21,314	-21,555	-21,798	-28,374	-28,681	-28,991	-29,304	
	Sala de Lactancia	-15,525	-15,696	-15,868	-16,041	-20,738	-20,958	-21,180	-21,403	
	Módulo de atención ciudadana.	-23,319	-23,558	-23,799	-24,042	-30,618	-30,925	-31,235	-31,548	
Procuraduría de niñas, niños y	Sala de mediación y conciliación con	-19,686	-19,891	-20,097	-20,306	-25,942	-26,206	-26,471	-26,740	
	Sala de escucha para adolescentes	-20,742	-20,947	-21,153	-21,362	-26,998	-27,262	-27,527	-27,796	
	Sala de entrevista para equipo Antenas por	-19,686	-19,891	-20,097	-20,306	-25,942	-26,206	-26,471	-26,740	
	Oficinas de primer contacto	-26,361	-26,668	-26,978	-27,291	-35,745	-36,140	-36,539	-36,942	
	Consultorio medico	-19,686	-19,891	-20,097	-20,306	-25,942	-26,206	-26,471	-26,740	
	Sala de telepresencia	-19,686	-19,891	-20,097	-20,306	-25,942	-26,206	-26,471	-26,740	
	Oficina de adopciones	-19,686	-19,891	-20,097	-20,306	-25,942	-26,206	-26,471	-26,740	

Fuete: Elaboración propia con datos del organismo operador

e) Alternativas de solución

Según el Glosario de Términos para la Preparación y Evaluación Socioeconómica de Proyectos de inversión, las Alternativas de Solución “Son variantes de solución al problema definido”. Se deben determinar inicialmente todas las alternativas que en primera instancia son viables para solucionar el problema propuesto. Las alternativas deben estudiarse en función del tamaño, la localización, la tecnología utilizada y los recursos disponibles. Se deben descartar las que se consideren no viables por razones técnicas, sociales, institucionales o de otra índole, explicando tales razones. Se debe hacer el esfuerzo de describir cada una de las alternativas preseleccionadas presentando sus características específicas más relevantes y aquellos aspectos que las diferencian entre sí.”; sin embargo, el presente proyecto se presenta como la oportunidad a aprovechar de la implementación del modelo de intervención “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, derivada de la problemática de una alta incidencia en los delitos relacionados con violencia de Género, por lo que la alternativa de solución, se tendría que determinar en función del modelo de intervención propuesto, considerando diversos factores en su implementación que ayuden a determinar la mejor implementación del modelo.

Derivado de lo anterior, se contemplaron las siguientes Alternativas de Solución:

- Alternativa de Solución 1 (Renta de Inmueble)

Para la implementación del modelo de intervención mediante renta de inmuebles, se consideraron los servicios propuestos dentro del modelo “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES

EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, con la particularidad de que en lugar de realizar una construcción de una infraestructura integral que permita brindar el servicio de manera conjunta, se tendrían que rentar módulos de consultorios y oficinas en el municipio de La Paz.

A continuación, se presenta el costo promedio de renta mensual para cada uno de los servicios y los montos anuales en los que se incurriría.

Tabla 15 Costos de renta de inmuebles para Alternativa 1

SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA	UNIDADES DE INFRAESTRUCTURA	RENTA MENSUAL	MONTO ANUAL
Módulo de Autonomía Económica:	Oficinas	8	\$ 8,000.00	\$ 768,000.00
Módulo de Salud Sexual y Reproductiva.	Consultorio de atención médica	2	\$ 12,000.00	\$ 288,000.00
	Consultorio de atención odontológica	1	\$ 12,000.00	\$ 144,000.00
	Consultorio de atención ginecológica	1	\$ 12,000.00	\$ 144,000.00
Módulo de Atención y Protección a los Derechos de la Mujer	Oficinas para instalación de los Centros Naranja de Atención a Mujeres, sus hijos e hijas en Situación de violencia	3	\$ 8,000.00	\$ 288,000.00
	Consultorio, cerrado y que permita privacidad para contención emocional. Con las características de evitar distracciones (ruidos, otras personas, ventanas, que se escuche el tráfico etc.)	1	\$ 12,000.00	\$ 144,000.00
	Salón con espacio relativamente grande para formar un círculo para manejo de grupos de apoyo y autoayuda	1	\$ 30,000.00	\$ 360,000.00
	Oficinas con suficiente espacio para tener a 4 personas en el interior	4	\$ 12,000.00	\$ 576,000.00
Módulo de Atención a las Adolescentes	Oficinas	3	\$ 8,000.00	\$ 288,000.00
	Salón de Usos Múltiples	1	\$ 30,000.00	\$ 360,000.00
Módulo de Servicios Educativos	Oficinas de atención	3	\$ 8,000.00	\$ 288,000.00
	Salón de usos múltiples para 50 personas	1	\$ 60,000.00	\$ 720,000.00
	Salones de clases	2	\$ 8,000.00	\$ 192,000.00
Módulo de Atención Infantil	Ludoteca	1	\$ 30,000.00	\$ 360,000.00
	Salones de clases	5	\$ 8,000.00	\$ 480,000.00
	Oficinas de atención	3	\$ 8,000.00	\$ 288,000.00
	Salón de usos múltiples para 15 personas	1	\$ 30,000.00	\$ 360,000.00
Módulo de acceso a la Justicia	Oficinas de atención al público	15	\$ 8,000.00	\$ 1,440,000.00
Módulo de Cultura y Deporte.	Salones de usos múltiples	3	\$ 30,000.00	\$ 1,080,000.00
	Auditorio con capacidad 150 personas	1	\$ 120,000.00	\$ 1,440,000.00
	Gimnasio al aire libre	1	\$ 30,000.00	\$ 360,000.00
	Canchas de Basquetbol	1	\$ 30,000.00	\$ 360,000.00
	Canchas de Voleibol	1	\$ 30,000.00	\$ 360,000.00
Módulo de Espacios y mecanismos de Refugios.	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 2 habitaciones, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	15	\$ 15,000.00	\$ 2,700,000.00
	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 1 habitación, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	5	\$ 15,000.00	\$ 900,000.00
Otros requerimientos	Espacio para estacionamiento con 55 cajones	55	\$ 600.00	\$ 396,000.00
	Sala de Lactancia	1	\$ 8,000.00	\$ 96,000.00
	Módulo de atención ciudadana.	1	\$ 8,000.00	\$ 96,000.00
Procuraduría de niñas, niños y adolescentes	Sala de mediación y conciliación con perspectiva de infancia	1	\$ 12,000.00	\$ 144,000.00
	Sala de escucha para adolescentes	1	\$ 12,000.00	\$ 144,000.00
	Sala de entrevista para equipo Antenas por los niños	1	\$ 12,000.00	\$ 144,000.00
	Oficinas de primer contacto	3	\$ 8,000.00	\$ 288,000.00
	Consultorio medico	1	\$ 12,000.00	\$ 144,000.00
	Sala de telepresencia	1	\$ 12,000.00	\$ 144,000.00
	Oficina de adopciones	1	\$ 8,000.00	\$ 96,000.00
TOTAL				\$ 16,380,000.00

Para el cálculo del Valor Presente de los Costos y el Costo Anual Equivalente en la Alternativa 1, es necesario considerar los costos de traslado en los que incurriría la población al no contar con los servicios especializados en un mismo lugar. Lo anterior, derivado de que en el municipio no se cuenta con infraestructura para renta de inmuebles y oficinas concentrada en una zona geográfica, por lo que los usuarios al recibir el servicio integral tendrían que tomar consultas médicas en una ubicación y moverse a otra locación para recibir el servicio propio de las oficinas. Este costo se calculó contemplando el gasto en el que incidirían los beneficiarios al trasladarse de un lugar a otro, valorado en la cuota mínima a pagar en un servicio de camión, el cual es \$12. Si bien la mayoría de los usuarios incurrirían en un viaje de ida y otro de regreso, para efectos de evaluación y como criterio metodológico considera únicamente un viaje, con la finalidad de tomar en cuenta criterios mínimos de costos y poder hacer una inferencia metodológica que aplique a todos los servicios otorgados.

Tabla 16 Cálculo del VPC y CAE para Alternativa 1

Cuantificación de costos anuales (Sin IVA) en Reales				VPC sin IVA
Año	Inversión	Molestia (Traslados)	Flujo Total	
0	\$ 16,380,000.00	\$ 4,265,357.21	\$20,645,357	\$ 20,645,357.21
1	\$ 16,380,000.00	\$ 4,305,404.65	\$20,685,405	\$ 18,804,913.32
2	\$ 16,380,000.00	\$ 4,345,828.09	\$20,725,828	\$ 17,128,783.55
3	\$ 16,380,000.00	\$ 4,386,631.07	\$20,766,631	\$ 15,602,277.29
4	\$ 16,380,000.00	\$ 4,427,817.15	\$20,807,817	\$ 14,212,019.09
5	\$ 16,380,000.00	\$ 4,469,389.92	\$20,849,390	\$ 12,945,830.77
6	\$ 16,380,000.00	\$ 4,511,353.02	\$20,891,353	\$ 11,792,624.14
7	\$ 16,380,000.00	\$ 4,553,710.11	\$20,933,710	\$ 10,742,303.29
8	\$ 16,380,000.00	\$ 4,596,464.89	\$20,976,465	\$ 9,785,675.68
9	\$ 16,380,000.00	\$ 4,639,621.10	\$21,019,621	\$ 8,914,371.25
10	\$ 16,380,000.00	\$ 4,683,182.50	\$21,063,182	\$ 8,120,768.67
11	\$ 16,380,000.00	\$ 4,727,152.89	\$21,107,153	\$ 7,397,928.32
12	\$ 16,380,000.00	\$ 4,771,536.13	\$21,151,536	\$ 6,739,531.25
13	\$ 16,380,000.00	\$ 4,816,336.08	\$21,196,336	\$ 6,139,823.54
14	\$ 16,380,000.00	\$ 4,861,556.66	\$21,241,557	\$ 5,593,565.76
15	\$ 16,380,000.00	\$ 4,907,201.81	\$21,287,202	\$ 5,095,986.87
16	\$ 16,380,000.00	\$ 4,953,275.52	\$21,333,276	\$ 4,642,742.32
17	\$ 16,380,000.00	\$ 4,999,781.82	\$21,379,782	\$ 4,229,875.86
18	\$ 16,380,000.00	\$ 5,046,724.77	\$21,426,725	\$ 3,853,784.79
19	\$ 16,380,000.00	\$ 5,094,108.47	\$21,474,108	\$ 3,511,188.33
20	\$ 16,380,000.00	\$ 5,141,937.05	\$21,521,937	\$ 3,199,098.81
21	\$ 16,380,000.00	\$ 5,190,214.69	\$21,570,215	\$ 2,914,795.43
22	\$ 16,380,000.00	\$ 5,238,945.62	\$21,618,946	\$ 2,655,800.42
23	\$ 16,380,000.00	\$ 5,288,134.07	\$21,668,134	\$ 2,419,857.30
24	\$ 16,380,000.00	\$ 5,337,784.36	\$21,717,784	\$ 2,204,911.04
25	\$ 16,380,000.00	\$ 5,387,900.82	\$21,767,901	\$ 2,009,090.13
26	\$ 16,380,000.00	\$ 5,438,487.81	\$21,818,488	\$ 1,830,690.10
27	\$ 16,380,000.00	\$ 5,489,549.77	\$21,869,550	\$ 1,668,158.62
28	\$ 16,380,000.00	\$ 5,541,091.15	\$21,921,091	\$ 1,520,081.88
29	\$ 16,380,000.00	\$ 5,593,116.45	\$21,973,116	\$ 1,385,172.27
30	\$ 16,380,000.00	\$ 5,645,630.22	\$22,025,630	\$ 1,262,257.00
Total	\$ 491,400,000.00	\$ 147,009,595.65	\$638,409,596	\$ 217,707,007.28

Tasa de Descuento	10%
-------------------	-----

Costo Anual Equivalente (CAE) ALTERNATIVA	
\$	23,094,195.67

- Alternativa de Solución 2 (CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.)

Se considera la implementación del modelo “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, mediante la creación de un núcleo integral que integra las siguientes unidades de infraestructura:

Tabla 17 Unidades de Infraestructura para Alternativa 2 (Proyecto)

SERVICIOS	SERVICIO DESAGREGADO	INFRAESTRUCTURA	UNIDADES DE INFRAESTRUCTURA
Módulo de Autonomía Económica:	<ul style="list-style-type: none"> •Orientación laboral. •Vinculación laboral a través de la Secretaría del Trabajo. •Asesoría empresarial para MIPYMES. •Talleres vocacionales. •Capacitación para el desarrollo de habilidades para la vida. •Cursos para el apoyo al emprendimiento y educación financiera. •Programas de Financiamiento a través de la Secretaría de Economía. 	Oficinas	8
Módulo de Salud Sexual y Reproductiva.	<ul style="list-style-type: none"> •Prevención y control de las infecciones de transmisión sexual. •Atención preconcepcional, prenatal de alto riesgo y post natal. •Planificación familiar. 	Consultorio de atención médica Consultorio de atención odontológica Consultorio de atención ginecológica	2 1 1
Módulo de Atención y Protección a los Derechos de la Mujer	<ul style="list-style-type: none"> • Centros Naranja de Atención a Mujeres, sus hijos e hijas en situación de violencia. • Apoyo para la elaboración de planes de vida y seguridad. • Intervención en crisis emocional. • Manejo de grupos de apoyo y autoayuda. 	Oficinas para instalación de los Centros Naranja de Atención a Mujeres, sus hijos e hijas en Situación de violencia Consultorio, cerrado y que permita privacidad para contención emocional. Con las características de evitar distracciones (ruidos, otras personas, ventanas, que se escuche el tráfico etc.) Salón con espacio relativamente grande para formar un círculo para manejo de grupos de apoyo y autoayuda Oficinas con suficiente espacio para tener a 4 personas en el interior	3 1 1 4
Módulo de Atención a las Adolescentes	<ul style="list-style-type: none"> • Consejería integral en salud sexual y reproductiva con enfoque en prevención de 	Oficinas Salón de Usos Múltiples	3 1
Módulo de Servicios Educativos	<ul style="list-style-type: none"> •Adaptación de modelos educativos para mujeres, niñas y adolescentes. •Talleres preventivos con madres, padres y/o tutores para generar cambios en actitudes y 	Oficinas de atención Salón de usos múltiples para 50 personas Salones de clases	3 1 2
Módulo de Atención Infantil	<ul style="list-style-type: none"> •Atención Integral a niñas y niños de 3 meses a 12 años de edad, por grupos etarios, a través de ambientes favorables y seguros en estimulación temprana. •Educación preescolar. 	Ludoteca Salones de clases Oficinas de atención Salón de usos múltiples para 15 personas	1 5 3 1
Módulo de acceso a la Justicia	<ul style="list-style-type: none"> •Agencia del Ministerio Público para denuncias. •Módulo del Poder Judicial del Estado de México. •Módulo del Centro de mediación y Conciliación. •Asesoría, a acompañamiento y patrocinio legal gratuito. •Módulo de las Secretarías de Seguridad Estatal y Municipal. 	Oficinas de atención al público	15
Módulo de Cultura y Deporte.		Salones de usos múltiples Auditorio con capacidad 150 personas Gimnasio al aire libre Canchas de Basquetbol Canchas de Voleibol	3 1 1 1 1
Módulo de Espacios y mecanismos de Refugios.		Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 2 habitaciones, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 1 habitación, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	15 5
Otros requerimientos		Espacio para estacionamiento con 55 cajones Sala de Lactancia Módulo de atención ciudadana.	55 1 1
Procuraduría de niñas, niños y adolescentes		Sala de mediación y conciliación con perspectiva de infancia Sala de escucha para adolescentes Sala de entrevista para equipo Antenas por los niños Oficinas de primer contacto Consultorio medico Sala de telepresencia Oficina de adopciones	1 1 1 1 3 1 1 1

Al diseñarse el proyecto de una manera integral, en donde todos los servicios interactúen en un mismo lugar geográfico, los usuarios no incidirían en costos de traslado, por lo que el cálculo de los indicadores

de Valor Presente de los Costos y el Costo Anual Equivalente en la Alternativa 2, se calculan tomando en cuenta el monto de inversión, costos de molestia, costos de operación y mantenimiento a lo largo del horizonte de evaluación, arrojando los siguientes indicadores:

Tabla 18 Cálculo del VPC y CAE para Alternativa 2

Cuantificación de costos anuales (Sin IVA) en Reales							VPC sin IVA
Año	Inversión	Molestia	Operación	Mantenimiento	Mantenimiento Mayor	Flujo Total	
0	\$ 119,827,586.21	\$ 11,982,758.62	\$ -	\$ -	\$ -	\$131,810,345	\$ 131,810,344.83
1	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 6,536,050.16
2	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 5,941,863.78
3	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 5,401,694.34
4	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 4,910,631.22
5	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 4,464,210.20
6	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 4,058,372.91
7	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 3,689,429.92
8	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 3,354,027.20
9	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 3,049,115.64
10	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 2,771,923.31
11	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ 11,982,758.62	\$19,172,414	\$ 6,719,814.07
12	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 2,290,845.71
13	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 2,082,587.01
14	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 1,893,260.91
15	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 1,721,146.29
16	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 1,564,678.44
17	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 1,422,434.95
18	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 1,293,122.68
19	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 1,175,566.07
20	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 1,068,696.43
21	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ 11,982,758.62	\$19,172,414	\$ 2,590,779.22
22	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 883,220.19
23	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 802,927.44
24	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 729,934.04
25	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 663,576.40
26	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 603,251.27
27	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 548,410.25
28	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 498,554.77
29	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 453,231.61
30	\$ -	\$ -	\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ -	\$7,189,655	\$ 412,028.74
Total	\$ 119,827,586.21	\$ 11,982,758.62	\$ 104,250,000.00	\$ 104,250,000.00	\$ 23,965,517.24	\$364,275,862	\$ 204,993,701.26

Tasa de Descuento	10%
-------------------	-----

Costo Anual Equivalente (CAE) PROYECTO	
\$	21,745,577.73

Como se puede observar en el cálculo de los indicadores del Valor Presente de los Costos y el Costo Anual Equivalente, el proyecto es la mejor alternativa. Aunado a lo anterior, el modelo de intervención “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, se encuentra diseñado para brindar de manera integral los servicios en un solo lugar, con la finalidad de generar ambientes de seguridad a los usuarios, mismos que no se lograrían separando los servicios en diversas localidades.

	VPC	CAE
Alternativa 1 (Renta)	\$ 217,707,007.28	\$ 23,094,195.67
Alternativa 2 (Proyecto)	\$ 204,993,701.26	\$ 21,745,577.73

II. Situación con el PPI

En este punto se analiza la situación esperada en caso de que se realice el proyecto, de acuerdo con la clasificación emitida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el proyecto corresponde se clasifica como Proyectos de Infraestructura Social.

a) Descripción general

Tipo de PPI	
Proyecto de infraestructura económica	<input type="checkbox"/>
Proyecto de infraestructura social	<input checked="" type="checkbox"/>
Proyecto de infraestructura gubernamental	<input type="checkbox"/>
Proyecto de inmuebles	<input type="checkbox"/>
Programa de adquisiciones	<input type="checkbox"/>
Programa de mantenimiento	<input type="checkbox"/>
Otros proyectos de inversión	<input type="checkbox"/>
Otros programas de inversión	<input type="checkbox"/>

Debido al aumento de casos de feminicidio en el Estado de México, organizaciones de la Sociedad Civil solicitaron en el 2010, la Declaratoria de Alerta de Violencia de Género y es hasta el 31 de julio de 2015, que fue aprobada y sigue vigente hasta el momento, dicha Alerta fue decretada para 11 Municipios siendo estos: Chimalhuacán, Chalco, Cuautitlán, Ecatepec, Ixtapaluca, Naucalpan, Nezahualcóyotl, Tlalnepantla, Toluca, Tultitlán y Valle de Chalco el Estado de México.

A 6 años de haber sido declarada la Alerta de Violencia de Género y a pesar de los esfuerzos realizados por las instancias gubernamentales, la incidencia en dicho delito sigue siendo alta y es que, siendo el Estado de México, uno de los más grandes y con mayor número de población en comparación con otras Entidades que también cuentan con esta Alerta de Género, resultan insuficientes los recursos económicos, materiales y humanos que se utilizan para dar atención a quien lo necesita.

Por ello, la Secretaría de las Mujeres, elaboró un plan de acción y de esta manera llevar a cabo medidas de atención a las niñas, adolescentes y mujeres que sufren de violencia en la entidad con la intención de fortalecer la atención que se les brinda.

Dentro de las acciones se incluye “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, el cual es un proyecto a mediano plazo, con fecha de cumplimiento al año 2023; cuyo objetivo es brindar a mujeres, niñas y adolescentes, en un mismo espacio, atención integral y especializada con perspectiva de género y derechos humanos, para garantizar el acceso a los servicios relacionados con la autonomía económica, el ejercicio pleno de sus derechos, salud sexual

y reproductiva, así como la atención oportuna en casos de violencia de género, con el fin de contribuir a la erradicación de la violencia contra mujeres, niñas y adolescentes, protegiendo su derecho humano de acceso a una vida libre de violencia, promoviendo su empoderamiento y plena incorporación a la vida social, económica, laboral, cultural y política, procurando el desarrollo integral del Estado y la paz social.

La oferta de los servicios integrales que ofrecería el modelo de intervención de “Ciudad Mujeres” se encuentra articulado para cubrir los siguientes objetivos específicos:

- Atender de manera interinstitucional y multidisciplinaria a las mujeres, adolescentes y niñas mexiquenses en especial a quienes habitan los municipios Alertados como lo es Toluca y el Valle de México.
- Facilitar la atención integral de la salud de las mujeres, con énfasis en la salud sexual y reproductiva;
- Fortalecer las acciones de prevención de la violencia contra las mujeres y la atención a las mujeres que sufren violencia, evitando la revictimización de las mujeres afectadas;
- Fortalecer las acciones de prevención y atención de embarazo en adolescentes;
- Brindar servicios de atención infantil, que contribuyan a que las mujeres que asistan a Ciudad Mujeres hagan una mejor utilización de los servicios brindados;
- Promover el empoderamiento de las mujeres y garantizar sus derechos económicos, sociales y civiles.
- Facilitar el acceso al deporte y la cultura como medio para promover la igualdad sustantiva y empoderar a niñas, adolescentes y mujeres.

Para el logro de cada uno de estos objetivos, el modelo de intervención de “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.” identifica los siguientes servicios básicos para su operación y la infraestructura básica necesaria para su operación:

Tabla 19 Servicios Básicos de Intervención

SERVICIOS	SERVICIO DESAGREGADO	INFRAESTRUCTURA	UNIDADES DE INFRAESTRUCTURA	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Módulo de Autonomía Económica:	<ul style="list-style-type: none"> •Orientación laboral. •Vinculación laboral a través de la Secretaría del Trabajo. •Asesoría empresarial para MIPYMES. •Talleres vocacionales. •Capacitación para el desarrollo de habilidades para la vida. •Cursos para el apoyo al emprendimiento y educación financiera. •Programas de Financiamiento a través de la Secretaría de Economía. 	Oficinas	8	Construcción de 8 oficinas con muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio verde tintex. Instalación eléctrica para alumbrado, contactos y apagadores, instalación de co y datos y colocación de señalización preventiva.	M2	84
Módulo de Salud Sexual y Reproductiva.	<ul style="list-style-type: none"> •Prevención y control de las infecciones de transmisión sexual. •Atención preconcepcional, prenatal de alto riesgo y post natal. •Planificación familiar. •Prevención y detección de cáncer cervicouterino y de mama. •Promoción de estilos de vida saludable a través de educación nutricional. •Atención de climaterio y menopausia. •Atención odontológica. 	Consultorio de atención médica	2	Construcción de 2 consultorios de atención Médica con muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio verde tintex. Instalación eléctrica para alumbrado, contactos y apagadores, instalación de co y datos y colocación de señalización preventiva.	M2	21
		Consultorio de atención odontológica	1	Construcción de 1 consultorios de atención odontologica con muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio verde tintex. Instalación eléctrica especial para quipo odontológico, instalación de alumbrado, contactos y apagadores, instalación de co y datos y colocación de señalización preventiva.	M2	10.5
		Consultorio de atención ginecológica	1	Construcción de 1 consultorios de atención ginecologica con muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio verde tintex. Instalación eléctrica para alumbrado, contactos y apagadores, instalación de co y datos y colocación de señalización preventiva.	M2	10.5

Módulo de Atención y Protección a los Derechos de la Mujer	<ul style="list-style-type: none"> Centros Naranja de Atención a Mujeres, sus hijos e hijas en situación de violencia. Apoyo para la elaboración de planes de vida y seguridad. Intervención en crisis emocional. Manejo de grupos de apoyo y autoayuda. 	Oficinas para instalación de los Centros Naranja de Atención a Mujeres, sus hijos e hijas en Situación de violencia	3	Construcción de 3 oficinas con muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio verde tintex. Instalación eléctrica para alumbrado, contactos y apagadores, instalación de cozy datos y colocación de señalización preventiva.	M2	31.5
		Consultorio, cerrado y que permita privacidad para contención emocional. Con las características de evitar distracciones (ruidos, otras personas, ventanas, que se escuche el tráfico etc.)	1	Construcción de 1 consultorio con muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio de seguridad. Instalación eléctrica para alumbrado, contactos y apagadores, instalación de cozy datos y colocación de señalización preventiva.	M2	10.5
		Salón con espacio relativamente grande para formar un círculo para manejo de grupos de apoyo y autoayuda	1	Construcción de área para salón a base de muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio de verde tintex. Instalación eléctrica para alumbrado, contactos y apagadores, instalación de cozy datos y colocación de señalización preventiva.	M2	36
		Oficinas con suficiente espacio para tener a 4 personas en el interior	4	Construcción de 4 oficinas con muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio verde tintex. Instalación eléctrica para alumbrado, contactos y apagadores, instalación de cozy datos y colocación de señalización preventiva.	M2	70
Módulo de Atención a las Adolescentes	<ul style="list-style-type: none"> Consejería Integral en salud sexual y reproductiva con enfoque en prevención de embarazo adolescente. Atención psicológica. Habilidades para la vida. Orientación educativa y vocacional. 	Oficinas	3	Construcción de 3 oficinas con muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio verde tintex. Instalación eléctrica para alumbrado, contactos y apagadores, instalación de cozy datos y colocación de señalización preventiva.	M2	31.5
		Salón de Usos Múltiples	1	Construcción de área para usos múltiples a base de muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio de verde tintex. Instalación eléctrica para alumbrado, contactos y apagadores, instalación de cozy datos y colocación de señalización preventiva.	M2	45
Módulo de Servicios Educativos	<ul style="list-style-type: none"> Adaptación de modelos educativos para mujeres, niñas y adolescentes. Talleres preventivos con madres, padres y/o tutores para generar cambios en actitudes y patrones culturales basados en estereotipos de género. Talleres de formación de capacitadoras/es en temas de género y derechos humanos de las mujeres. Módulo del Instituto Nacional de Educación para Adultos Mayores (INEA) 	Oficinas de atención para formar un círculo para manejo de grupos de apoyo y autoayuda	3	Construcción de 3 oficinas con muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio verde tintex. Instalación eléctrica para alumbrado, contactos y apagadores, instalación de cozy datos y colocación de señalización preventiva.	M2	31.5
		Salón de usos múltiples para 50 personas	1	Construcción de área para usos múltiples a base de muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio de verde tintex. Instalación eléctrica para alumbrado, contactos y apagadores, instalación de cozy datos y colocación de señalización preventiva.	M2	60
		Salones de clases	2	Construcción de área para usos múltiples a base de muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio de verde tintex. Instalación eléctrica para alumbrado, contactos y apagadores, instalación de cozy datos y colocación de señalización preventiva.	M2	72
Módulo de Atención Infantil	<ul style="list-style-type: none"> Atención Integral a niñas y niños de 3 meses a 12 años de edad, por grupos etarios, a través de ambientes favorables y seguros en estimulación temprana. Educación preescolar. Apoyo y refuerzo escolar. Detección de vulneración de derechos contra niños y niñas (atención psicológica). Sistema de referencia y contra referencia externa. Talleres a mujeres con hijos e hijas sobre temas de cuidado y atención a la niñez. Talleres a mujeres con hijos e hijas sobre temas de educación en igualdad, libre de conductas estereotipadas. Ludoteca 	Ludoteca	1	Construcción de área de ludoteca a base de muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, y piso amortiguante, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio de verde tintex. Instalación eléctrica para alumbrado, contactos y apagadores, instalación de cozy datos y colocación de señalización preventiva.	M2	80
		Salones de clases	5	Construcción de área para usos múltiples a base de muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio de verde tintex. Instalación eléctrica para alumbrado, contactos y apagadores, instalación de cozy datos y colocación de señalización preventiva.	M2	180
		Oficinas de atención	3	Construcción de 2 oficinas con muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio verde tintex. Instalación eléctrica para alumbrado, contactos y apagadores, instalación de cozy datos y colocación de señalización preventiva.	M2	15
		Salón de usos múltiples para 15 personas	1	Construcción de área para usos múltiples a base de muros perimetrales de block de 12 cms, con cadenas, casillos y losa de concreto armado en acabado con aplanados finos y recubrimiento de mezcla de estuco en muros, columnas y plafones. Falso plafón y muros intermedios a base de placas de tablaroca, firmes de concreto para recibir loseta cerámica en formato 60x60, aplicación de pintura vinílica color según la dependencia en muros, columnas y plafones. Colocación de puertas de madera de pino de dimensiones según proyecto. Ventanas a base de cancelería de aluminio de 2 1/2" y vidrio de verde tintex. Instalación eléctrica para alumbrado, contactos y apagadores, instalación de cozy datos y colocación de señalización preventiva.	M2	30

b) Alineación estratégica

El Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, contribuye a brindar a mujeres, niñas y adolescentes, en un mismo espacio, atención integral y especializada con perspectiva de género y derechos humanos, para garantizar el acceso a los servicios relacionados con la autonomía económica, el ejercicio pleno de sus derechos, salud sexual y reproductiva, así como la atención oportuna en casos de violencia de género, con el fin de contribuir a la erradicación de la violencia contra mujeres, niñas y adolescentes, protegiendo su derecho humano de acceso a una vida libre de violencia, promoviendo su empoderamiento y plena incorporación a la vida social, económica, laboral, cultural y política, procurando el desarrollo integral del Estado y la paz social; por lo que contribuye al cumplimiento de los siguientes objetivos, ejes, estrategias y líneas de acción, incluidos en los diferentes instrumentos de Planeación, en el ámbito nacional, estatal y municipal:

Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024

Eje 2. Política Social, Apartados

- Construir un país con bienestar
- Desarrollo Sostenible
- Derecho a la educación
- Cultura para la paz, para el bienestar y para todos

Eje 3. Economía, Apartados

- Detonar el crecimiento
- Impulsar la reactivación económica, el mercado interno y el empleo

Plan de Desarrollo del Estado de México 2017-2023

Pilar Social; Estado de México Socialmente Responsable, Solidario e Incluyente

ESTRATEGIA 1.3.10: Disminuir las disparidades de género en la educación y garantizar el acceso en condiciones de igualdad de las personas en situación de vulnerabilidad.

Líneas de Acción

- Fomentar actividades para la prevención de la violencia familiar.
- Proporcionar atención integral a través de un grupo de profesionistas a mujeres y hombres que hayan sido receptores o generadores de maltrato.
- Proporcionar asesorías y cursos de capacitación al personal operativo de los Sistemas Municipales DIF en materia de prevención y atención de maltrato y violencia familiar.
- Promover la cultura de la denuncia de la discriminación y maltrato a través de asesorías jurídicas a la población solicitante del servicio.
- Patrocinar juicios en materia familiar a personas de escasos recursos

ESTRATEGIA 1.2.6: Garantizar los derechos sociales de las personas con discapacidad.

Líneas de Acción

- Impulsar la generación y adecuación de espacios, así como la señalización de lugares exclusivos para personas con discapacidad.

OBJETIVO 1.4: Fomentar una vida sana y promover el bienestar para la población en todas las edades.

ESTRATEGIA 1.4.2.: Reducir la mortalidad por enfermedades cardiovasculares, diabetes y asociadas a la obesidad.

Líneas de Acción

- Fomentar programas de prevención de enfermedades cardiovasculares, diabetes y revisiones tempranas de hipertensión.
- Promover programas de capacitación para el cuidado de la salud.

ESTRATEGIA 1.4.9: Fomentar hábitos de vida saludable a través del deporte en la sociedad mexiquense.

Líneas de Acción

- Fomentar la cultura física, programas de deportes y centros recreativos.

Pilar Económico; Estado de México Competitivo, Productivo e Innovador.

OBJETIVO 2.1: Recuperar el dinamismo de la economía y fortalecer sectores económicos con oportunidades de crecimiento.

ESTRATEGIA 2.1.1.: Promover una mayor diversificación de la actividad económica estatal, especialmente aquella intensiva en la generación de empleo.

Líneas de Acción

- Potenciar el sector turístico en todas sus variantes.
- Desarrollar políticas y acciones para mejorar el equipamiento, mantenimiento y operación de los mercados públicos

ESTRATEGIA 2.1.8.: Definir e impulsar una agenda de desarrollo regional a partir de las vocaciones productivas de cada región.

Líneas de Acción

- Definir e impulsar las potencialidades de cada región con base en las vocaciones productivas que las caracterizan.
- Considerar programas y acciones de fomento económico y competitividad en la agenda de desarrollo de la Zona Norponiente, aprovechando el potencial logístico de esa región y estimulando el desarrollo de ciudades intermedias (industria, comercio y servicios especializados).

ESTRATEGIA 2.5.2.: Construir infraestructura resiliente para una mayor y mejor movilidad y conectividad.

Líneas de Acción

- Impulsar la cultura escolar inclusiva que garantice el acceso, la permanencia y el aprendizaje con énfasis en los grupos vulnerables y en los municipios con mayor índice de inseguridad.

- Promover la certificación en la Norma Mexicana de Igualdad Laboral y no Discriminación.

ESTRATEGIA 1.3.11.: Impulsar que los estudiantes adquieran aprendizajes para promover el desarrollo sostenible, derechos humanos, cultura de paz, formación de ciudadanos, diversidad cultural y gestión de riesgos.

Líneas de Acción

- Generar ambientes de aprendizaje que comprendan y respeten la libertad, la formación de valores y la diversidad cultural.

Pilar Económico, Trabajo y Crecimiento Económico.

ESTRATEGIA 2.1.3.: Contribuir al fortalecimiento de la composición de los ingresos de la población ocupada.

Líneas de Acción

- Implementar modalidades alternativas de empleo para incorporar al mercado laboral formal a grupos vulnerables de la sociedad.
- Alentar que las empresas y negocios de la entidad abran espacios de empleo en condiciones dignas, para personas de grupos vulnerables.
- Coadyuvar a que la población mexiquense tenga mayores oportunidades de trabajo y que éstas sean mejor remuneradas.
- Fomentar el empleo atrayendo inversión y apoyando el crecimiento de las empresas.

Pilar Dimensión, Seguridad y Estado de Derecho; Paz, seguridad y justicia.

ESTRATEGIA 4.9.2 Impulsar programas de atención de mujeres, niñas, niños y adolescentes víctimas de la violencia.

Líneas de acción

- Ampliar el servicio en los centros de atención a mujeres, niñas, niños y adolescentes víctimas de violencia.
- Impulsar con las Organizaciones No Gubernamentales la instrumentación y el financiamiento de proyectos de reducción de violencia familiar.
- Promover el empoderamiento y el acceso a la justicia a través de la Comisión Ejecutiva de Atención a Víctimas

ESTRATEGIA 4.10.1, Fortalecer las capacidades de la Comisión Ejecutiva de Atención a Víctimas

Líneas de acción

- Fortalecer el Sistema Estatal de Atención a Víctimas para la creación de políticas públicas en materia de atención a víctimas y ofendidos.
- Promover acciones para poner fin a todas las formas de discriminación contra las mujeres y las niñas.

ESTRATEGIA 4.10.2 Impulsar programas de cultura de paz en comunidades afectadas por la violencia.

Líneas de Acción

- Impulsar con las Organizaciones No Gubernamentales la instrumentación y el financiamiento de proyectos de reconciliación, atención a víctimas y construcción de paz en municipios con mayores índices de violencia homicida.
- Fomentar la eliminación de todas las formas de violencia contra todas las mujeres y las niñas en los ámbitos público y privado

Pilar transversal, Reducción de las Desigualdades.

ESTRATEGIA 5.1.1.: Impulsar la transparencia proactiva, rendición de cuentas y el Gobierno Abierto.

Líneas de Acción

- Promover prácticas de transparencia para la consolidación de la confianza ciudadana en sus instituciones.
- Fortalecer la transparencia fiscal.
- Establecer un Gobierno Abierto por medio de tecnologías de información y sistemas de información que faciliten la operación

Plan de Desarrollo del Municipio de La Paz

Pilar 1 Social: Municipio Socialmente Responsable, Solidario e Incluyente.

1. Promover una cultura de equidad de género entre la población del municipio de la Paz.
2. Propiciar la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres hablantes de otra lengua.

Estrategias

- Fomentar la inclusión de los jóvenes del municipio a participar en eventos culturales y artísticos.
- Fomentar el respeto, la no discriminación e igualdad de oportunidades

Objetivos

- ✓ Elaborar un programa cultural y artístico
- ✓ Promover actividades culturales a través del sitio web y redes sociales del municipio dedicado a las actividades culturales y artísticas.
- ✓ Realizar eventos artísticos y culturales
- ✓ Impartición de talleres permanentes

c) Localización geográfica

El proyecto se desarrollará en el predio ubicado en camino al cerro el pino en el municipio La Paz, estado de México C.P. 56508.

Imagen 2 Localización Geográfica del Proyecto



Fuente: Google Earth

Tabla 20 Coordenadas del Proyecto

Puntos de intervención	Coordenadas
P1	2,139,866.20-506,266.60
P2	2,139,811.04-506,393.39
P3	2,139,746.98-506,377.53
P4	2,139,753.57-506,356.26
P5	2,139,788.72-506,240.41

Fuente: Elaboración propia con datos del Proyecto Ejecutivo

d) Calendario de actividades

Tabla 21 Calendario de Ejecución del Proyecto

Los tiempos de ejecución de las obras se muestran a lo largo de este calendario:

CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES , LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.	Mes 1 Marzo 2022	Mes 2 Abril 2022	Mes 3 Ene Mayo 2022	Mes 4 Junio 2022	Mes 5 Julio 2022	Mes 6 Agosto 2022	Mes 7 Septiembre 2022	Mes 8 Octubre 2022	Mes 9 Noviembre 2022	Mes 10 Diciembre 2022
PRELIMINARES										
CIMENTACIÓN										
ESTRUCTURA										
ALBAÑILERIA										
ACABADOS										
INSTALACIÓN ELECTRICA										
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA										
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS										
INSTALACIÓN DE GAS										
CANCELERIA										
HERRERIA										
CARPINTERIA										
OBRA EXTERIOR										
JARDINERIA										
CONTRAINCENDIOS										

Fuente: Proyecto Ejecutivo

CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES , LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.	Mes 1 Mar 2022	Mes 2 Abr 2022	Mes 3 May 2022	Mes 4 Jun 2022	Mes 5 Jul 2022	Mes 6 Ago 2022	Mes 7 Sep 2022	Mes 8 Oct 2022	Mes 9 Nov 2022	Mes 10 Dic 2022	TOTAL
Físico	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	100%
Financiero	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	100%
Monto	13,900,000.05	13,900,000.05	13,900,000.05	13,900,000.05	13,900,000.05	13,900,000.05	13,900,000.05	13,900,000.05	13,900,000.05	13,900,000.05	139,000,000.54

Fuente: Proyecto Ejecutivo

e) Monto total de inversión

El monto total de inversión para el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, es de \$139,000,000.54 (Incluye IVA).

Tabla 22 Monto de Inversión del Proyecto

CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.				
COMPONENTE	COSTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
PRELIMINARES	\$ 1,890,000.49	LIMPIEZA Y DESPALME DE TERRENO POR MEDIOS MANUALES Y/O MECANICOS, DE CAPA VEGETAL DE 20 CM DE ESPESOR INCLUYE: DESHIERVE, DESENRAICE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	20,983.53
CIMENTACIÓN	\$ 17,130,412.70	EXCAVACION EN CEPAL, TERRENO INVESTIGADO EN OBRA CON MEDIOS MANUALES O MECANICOS, CUALQUIER PROFUNDIDAD TIPO O ZONA EN SECO O SATURADO, AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL AL 90% DE SU P.V.S. M., DE LA SUPERFICIE DESCUBIERTA DE AREA DE DESPLANTE, INCLUYE: SUMINISTRO Y RETIRO DE TARIMAS PARA TRASPALCOS A NIVEL TERRENO NATURAL, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION P.U.O.T.	M3	69,098.41
ESTRUCTURA	\$ 42,580,705.48	CIMBRA PARA ESTRUCTURA CON MADERA DE PINO DE 3A. ACABADO COMUN, ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA, CUALQUIER DIÁMETRO, CONCRETO PREMEZCLADO F' C=250 KG/CM2 EN ESTRUCTURA "TRABES, COLUMNAS ,LOSAS", TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO DE 19 MM. ,REVENIMIENTO HASTA 10 CM, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRA Y DESCIMBRADO,HABILITADO, CHAFLAN GOTERO, ATIEZADORES, CIMBRA PERDIDA NECESARIA, ACARREOS, CARGA Y DESCARGA, ELEVACION A CUALQUIER ALTURA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION P.U.O.T.	M2	69,669.03

ALBAÑILERIA	\$ 8,532,367.00	MURO DE 12 CM. DE BLOCK DE CONCRETO DE 12X20X40 CM. ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 A PLOMO ACABADO COMUN, JUNTA DE 2 CM DE ESPESOR, PRETIL A BASE DE BLOCK DE CONCRETO TIPO INTERMEDIO DE 12 X 20 X 40 CMS. DE 12 CMS DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:4, ACABADO COMÚN, HASTA UNA ALTURA DE 9.00 MTS, CADENA INTERMEDIA Y DE CERRAMIENTO DE F'C =200 KG/CM2, TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO DE 19 MM. DE DIMENSIONES DE 12 X 20 CM. ARMADO CON 4 VARILLAS DEL NO.3 FY=4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 18 CMS, CASTILLO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, DE 15 X 15 CMS. ARMADO CON 4 VARILLAS DEL NO.3 Y ES-TRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CMS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, CORTES, DESPERDICIOS, ANDAMIOS A CUALQUIER ALTURA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION P.U.O.T	M2	25,889.73
ACABADOS	\$ 20,045,200.64	RECUBRIMIENTO A BASE MEZCLA DE ESTUCO EN MUROS, COLUMNAS, ACABADO E FINO Y/O ESTUCO VENCIANO PALADIUM, IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO TIPO PG-45T DE 4.5 MM DE ESPESOR MARCA ALKOAT CON ALMA CENTRAL DE FIBRA DE POLIESTER, CON GRAVILLA COLOR TERRACOTA Y ADHESION CON SOPLETE DE GAS, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS TECNICAS, MURO A BASE DE PLACAS DE TABLAROCA, DE 10 CMS DE ESPESOR, (DOS CARAS), FALSO PLAFON A BASE DE PLACAS DE TABLAROCA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, REMATES, EMBOQUILLADOS, LIMPIEZA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA ELEVACION A CUALQUIER ALTURA, DESPERDICIOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M2	40,945.71
INSTALACIÓN ELECTRICA	\$ 10,996,168.02	SALIDA ELECTRICA PARA LAMPARAS CONTACTOS Y APAGADORES, A BASE DE TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA Y POLIDUCTO ARTICULADO EN TUBERIA DE 13, 19 Y 25 MM. DE DIAMETRO, SALIDA ELECTRICA PARA AIRE ACONDICIONADO, A BASE DE TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA Y POLIDUCTO ARTICULADO EN TUBERIA DE 13, 19 Y 25 MM. DE DIAMETRO, CONTACTO ARROW HART MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO CON TOMA DE PUESTA A TIERRA FISICA 15 AMP. 127 VOLTS 60 HZ CATALOGO No. M-5250-M Y PLACA DE BAQUELITA COLOR MARFIL CATALOGO NO. W921 01, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS TECNICAS, LUMINARIA PANEEL DE SUSPENDER O EMPOTRAR DE 2'X4', CUERPO EN ALUMINIO EXTRUIDO, ACABADO CON PINTURA HORNEADA MICROPULVERIZADA COLOR BLANCO, DIFUSOR DE ACRILICO, ANGULO DE APERTURA 120°, TECNOLOGIA LED DE 72 W DE CONSUMO TOTAL, 5800LM, TEMPERATURA DE 4000°K, DRIVER ELECTRONICO 127-277 V, ATENUABLE, CATALOGO OF 1099BBNA, MARCA CONSTRULITA LIGHTING INTERNACIONAL INCLUYE: CAJAS, CHALUPAS MARCA QUINCIÑO, ACCESORIOS, CABLE THW MARCA IUSA O SIMILAR, CALIBRE 10 Y 12, MATERIAL DE FIJACION, PRUEBAS, MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	SAL	5,156.00
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	\$ 3,430,169.58	REGISTRO DE 40X60 CMS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 6 X 12 X 24 CMS., JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO PULIDO EN EL INTERIOR, SOBRE BASE DE PLANTILLA DE CONCRETO DE 5 CM Y CADENA DE SECCIÓN 10 X 12 CM DE CONCRETO 100 KG/CM2 AGREGADO DE 20 MM, CEMENTO NORMAL, REGISTRO DE 50X70 CMS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 6 X 12 X 24 CMS., JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO PULIDO EN EL INTERIOR, SOBRE BASE DE PLANTILLA DE CONCRETO DE 5 CM Y CADENA DE SECCIÓN 10 X 12 CM DE CONCRETO 100 KG/CM2 AGREGADO DE 20 MM, CEMENTO NORMAL, REGISTRO DE 60X80 CMS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 6 X 12 X 24 CMS., JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO PULIDO EN EL INTERIOR, SOBRE BASE DE PLANTILLA DE CONCRETO DE 5 CM Y CADENA DE SECCIÓN 10 X 12 CM DE CONCRETO 100 KG/CM2 AGREGADO DE 20 MM, CEMENTO NORMAL, COLADERA DE PRETIL 4954 DE 100 MM DE MARCA HELVEXBAJADA DE AGUAS PLUVIALES, A BASE DE TUBO DE PVC DE 4" DE DIAMETRO, INCLUYE: MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE FIERRO DE 1 1/4" X ESPESOR DE 1/8", TAPA DE CONCRETO 100 KG/CM2 AGREGADO DE 20 MM, CEMENTO NORMAL ESPESOR DE LA TAPA 5 CM, EXCAVACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	PZA	1,591.07
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 1,464,640.20	SALIDA DE VOZ Y DATOS, CON CABLE BLINDADO F/UTP EN CATEGORÍA 6A CON CONDUCTORES A 24 AWG (0.51 MM) DE COBRE SÓLIDO, AISLAMIENTO DE POLIOLEFINA, 4 PARES TRENZADOS CON SEPARADOR INTERIOR - FORRO LIBRE DE HALÓGENOS Y BAJA EMISIÓN DE HUMO Y DE GASES TÓXICOS DE ACUERDO A LA NORMA ISO/IEC 11801 Y 2.0, EN 50173-1 Y EIA/TA568 B2.10 - COLOR AMARILLO - ARTÍCULO MARCADO LEGRAND. O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, SUMINISTRO DE ACCESS POINT WIRELESS OUTDOOR IEEE 802.11AC/G/N DUAL RADIO C/ANT EXT, SOPORTERIA CHAROFIL, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	SAL	18
INSTALACIÓN DE GAS	\$ 136,810.35	INSTALACION DE LINEA DE GAS CON TUBERIA DE COBRE TIPO "L" DE 13 MM. DE DIAMETRO CONSIDERANDO 6.00 MTS. DE TUBO, 2 CODOS, 2 CONECTORES C/INTERIOR, 2 VALVULAS DE PASO, REGULADOR DE 2 SALIDAS, 2 PICTELES, SALIDA DE GAS PARA LLENADO A TANQUE ESTACIONARIO, CON TUBO DE COBRE TIPO L DE 19MM, VALVULA DE LLENADO DOBLE CHECK, CONECTOR DE COBRE A R.I. DE 32 MM, REDUCCIÓN BUSHIN SOLDABLE DE 32*19MM, CODO DE COBRE DE 45 DE 19MM CONECTOR DE COBRE A R.E. DE 19MM, VALVULA DE GLOBO CMS DE 19MM, TEE DE COBRE A R.I A COBRE DE 19MM, VALVULA DE SEGURIDAD PRESION APERTURA DE 17.58 KG/CM2, VALVULA DE SERVICIO PARA PURGA, UNTA POL CON TUERCA IZQUIERDA, REDUCCION BUSHIN GALVANIZADA ROSCA INTERIOR A ROSCA EXTERIOR DE 6*13MM, TUBO DE COBRE TIPO L DE 13MM, CODO DE 90 DE COBRE ROSCA INTERIOR DE 13MM. CODO DE COBRE DE 90 ROSCA INTERIOR DE 19MM, ADAPTADOR PARA MANGUERA, TEE DE COBRE A COBRE A ROSCA AL CENTRO DE 19MM., TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 200 LT, INCLUYE: RANURAS EN LOSA Y MUROS, PINTURA DE ESMALTE APLICADA EN TUBERIA, SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ELEVACIONES A CUALQUIER ALTURA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	SAL	18
CANCELERIA	\$ 3,764,863.79	CANCELERIA DE ALUMINIO DURANODIC, DE 2" X 1 3/4", FIJOS, MOVIBLES Y/O ABATIBLES, VIDRIO VERDE TINTEX DE 6 MM. DE ESPESOR, PUERTA ABATIBLE DE 3.00 M. X 3.50 ARMADA CON PERFILES DE ALUMINIO DURANODICK DE 3" X 1 3/4", CON CRISTAL TINTEX DE 6 MM, PUERTA ABATIBLE DE 3.00 M. X 3.50 ARMADA CON PERFILES DE ALUMINIO DURANODICK DE 3" X 1 3/4", CON CRISTAL TINTEX DE 6 MM, ESPEJO CON BASTIDOR DE TRIPLAY DE 6 MM DE ESPESOR Y MOLDURA DE ALUMINIO COLOR BLANCO PARA RIBETEAR DE 0.811" X 1/4", CRISTAL DE 6 MM DE ESPESOR, MAMPARAS PARA SANITARIOS MARCA MODUMEX, MODELO 2500 Y 4000 O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, CON LAMINA ESMALTADA CAL.22 Y TUBULAR DE ACERO GALVANIZADO DE 1" X 1" CAL.18, PERFIL PERI METRAL DE ALUMINIO NATURAL CON HONEY-COMB (PANEL DE ABEJA) DE 1" DE ESPESOR Y LÁMINA DE ACERO GALVANIZADA CAL. 12 CON PINTURA PORCELANIZADA COLOR BEIGE, LAMINA DE POLICARBONATO DE 10 MM DE ESPESOR COLOR TRANSPARENTE MARCA MARKROLON DE BAYER IMSA (SEGUN DISEÑO), INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS, AJUSTES, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION. P.U.O.T.	M2	1,501.47

HERRERIA	\$ 1,831,912.69	CERCADO INTEGRAL MARCA "REJADE ACERO" O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS EN COLOR BLANCO COMERCIAL, DE 2.50 MTS. DE ALTURA COMPUESTO POR PANELES DE 2.50 X 2.50 MTS., FABRICADO A BASE DE VARILLAS DE ACERO GALVANIZADO CAL.6 CON UNA SEPARACION A CADA 5 CM., POSTES DE ACERO GALVANIZADO DE 2 1/4" X 2 1/4" Y 2.50 MTS. DE ALTURA, CALIBRE 16 COLOCADOS A CADA 3.0 MTS., AHOGADOS 50 CM. EN DADOS DE CONCRETO F' C=150 KG/CM2 Y 50 CM DE FONDO,TRAZO, EXCAVACION, COLADO, RELLENO, "SEGUN DISEÑO" INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ACCESORIOS, ABRAZADERAS DE POLIETILENO DE ALTA RESISTENCIA, TORNILLOS Y PIJAS DE ACERO INOXIDABLE, TAPONES DE POLIETILENO PARA PIJAS Y POSTES, DESPERDICIOS, CORTES, AJUSTES, FLETES, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, LA CERCA DEBERA CUBRIR CUALQUIER DESNIVEL EN TERRENO P.U.O.T.	ML	6,401.82
CARPINTERIA	\$ 1,196,901.50	PUERTA DE MADERA DE PINO DE PRIMERA DE 0.90 X 2.20 MTS. A BASE DE BASTIDOR, PEINAZOS, LARGUEROS Y CABEZAL DE 1 1/2" X 1 1/2", ESCUADRAS DE 15 X 15 CMS., FRANJA DE MADERA DE PINO DE SEGUNDA DE 4" X 1 1/2" PARA ALBERGAR CHAPA, FORRADA DE TRIPLAY DE JOCHA DE PRIMERA DE 6 MM. DE ESPESOR AMBAS CARAS, ACABADO UNA MANO DE SELLADOR PARA MADERA Y DOS MANOS DE TINTE BASE AGUA MARCA POLYFORM O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, COLOR BLANCO MATE, CERRADURA BALDWIN MODELO 5215-264 ACABADO ALUMINIO NATURAL MARCA IKEDA O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, (SEGÚN DISEÑO), PUERTA DE MADERA DE PINO DE PRIMERA DE 1.10 X 2.20 MTS. A BASE DE BASTIDOR, PEINAZOS, LARGUEROS Y CABEZAL DE 1 1/2" X 1 1/2", ESCUADRAS DE 15 X 15 CMS., FRANJA DE MADERA DE PINO DE SEGUNDA DE 4" X 1 1/2" PARA ALBERGAR CHAPA, FORRADA DE TRIPLAY DE JOCHA DE PRIMERA DE 6 MM. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, CORTES, DESPERDICIOS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	PZA	129
OBRA EXTERIOR	\$ 5,778,132.35	DOMI PARA ANUNCIO ESPECTACULAR (SECCION 1.22 X 2.44 MTS., VER PROYECTO), A BASE DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILES P.T.R DE 2" Y 4", PLACAS DE ACERO A- 36, TAQUETES HILTI K 6 1-9 Y LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20, ACABADO CON UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE AUTOMOTIVA COMEX O SIMILAR EN CALIDAD, COLOR A ESCOGER EN OBRA, APLICACIÓN CON PISTOLA DE AIRE HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, CONSTRUCCIÓN DE RAMPA PARA PERSONAS DE CAPACIDADES DIFERENTES DE CONCRETO PREMEZCLADO DE FC=150KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR CON ACABADO INTEGRAL ESCOBILLADO, RAMPAS A 6% DE PENDIENTE, DIMENSIONES 2.50*1.35M, PISO DE CONCRETO ESTAMPADO DE 12 CMS. DE ESPESOR CONCRETO PREMEZCLADO Y/O HECHO EN OBRA F' C= 250 KG/CM2 AGREGADO MAXIMO DE 19 MM, CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS SEGÚN SU TIPO Y ESPESOR,, GUARNICION DE CONCRETO F' C=150 KG/CM2, SECCION TRAPEZOIDAL DE 15X20X30 CMS. DE SECCION SIN ARMAR,, NIVELACION DE TERRENO NATURAL POR MEDIOS MECANICOS, CON MOTOCONFORMADORA Y COMPACTADO CON VIBRO COMPACTADOR, ADICIONANDO AGUA, ALCANZANDO PORCENTAJE DE COMPACTACION SEGÚN PROYECTO DE TERRACERIAS, INCLUYE: ROTULACIÓN DEL "ESCUDO" DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, LOGOTIPO Y LEYENDA OFICIAL , ASÍ COMO IDENTIFICANDO LA UBICACIÓN Y LOS TRABAJOS QUE SE REALIZÁN, LETRA TIPO DE ACUERDO INDICACIONES DE LA DEPENDENCIA A MANO CON PINTURA DE ESMALTE AUTOMOTIVA O VINIL AUTOADHERIBLE IMPRESO DIGITALMENTE, PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN, ANDAMIOS, EXCAVACIÓN, ANCLAJE, A DADOS DE CONCRETO F' C=200 KG/CM2. HECHO EN OBRA, SECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 1.00 MTS., ARMADO CON 12 VARILLAS NO. 4 FY= 4,200/CM2., ESTRIBOS DEL NO.3 A CADA 10 CMS., ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, CORTES, DESPERDICIOS, SOLDADURA E-60XX, GASTOS DE TALLER, FLETES, REMACHES POP SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, TRAZO, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M2	19,493.66
JARDINERIA	\$ 887,646.88	PASTO ALFOMBRA TIPO QUICUYO, TIERRA VEGETAL PARA RECIBIR PASTO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOL FRUTAL, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOL ESPECIE SEGÚN DEPENDENCIA DE ALTURA DE 5 A 7 M DE ALTO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ROMERO RASTRERO, DE 40 CM DE FRONDA Y 25 CM DE ALTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVANDA, DE 40 CM DE FRONDA Y 40 CM DE ALTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO FESTUCA AZUL, DE 15 CM DE FRONDA Y 10 CM DE ALTURA, PLANTA CACTACEA DIFERENTES ESPECIES, PIEDRA BOLA BLANCA PARA JARDINERIA DE 1/2", CAPA DE TEZONTLE ROJO DE 3/4" INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, RIEGO ,REPOSICION DURANTE 60 DIAS A PARTIR DE SU COLOCACION DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION. P.U.O.T.	M2	3,303.70
CONTRAINCENDIOS	\$ 161,655.00	EXTINTOR DE 5KG ABC O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS CON VALVULA DE ALTA PRESION Y FLOTADOR, NICH O BASE PARA EXTINTOR INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACION A CUALQUIER ALTURA, CONEXIONES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	PZA	30
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRA	\$ 119,827,586.67			
IVA 16.00%	\$ 19,172,413.87			
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRA	\$ 139,000,000.54			

Fuente: Proyecto Ejecutivo

f) Fuentes de financiamiento

La fuente de financiamiento considerada para la ejecución de esta obra se refiere a recursos estatales para el ejercicio fiscal 2022. El siguiente cuadro se muestra el desglose por origen de recursos.

Tabla 23 Estructura Financiera

Fuente de los recursos	Procedencia	Monto	Porcentaje
1. Federales	-	-	
2. Estatales	(PAD 2022)	139,000,000.54	100.0%
3. Municipales	-		

Fuente de los recursos	Procedencia	Monto	Porcentaje
4. Fideicomisos	-		
5. Otros	-		
Total	-	\$139,000,000.54	100.0%

Fuente: Elaboración propia (IMPORTE CON IVA)

g) Capacidad instalada

Tabla 24 Capacidad Instalada

SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA	UNIDADES DE INFRAESTRUCTURA	PERSONAL DE OPERACIÓN POR ATENCIÓN	CAPACIDAD INSTALADA	
				ANÁLISIS DE USO	
				USUARIOS POR DÍA	USUARIOS ANUALES
Módulo de Autonomía	Oficinas	8	8	128	33792
Módulo de Salud Sexual y Reproductiva.	Consultorio de atención médica	2	2	64	16896
	Consultorio de atención odontológica	1	2	32	8448
	Consultorio de atención ginecológica	1	2	32	8448
Módulo de Atención y Protección a los Derechos de la Mujer	Oficinas para instalación de los Centros Naranja de Atención a Mujeres, sus hijos e hijas en Situación de violencia	3	3	72	19008
	Consultorio, cerrado y que permita privacidad para contención emocional. Con las características de evitar distracciones (ruidos, otras personas, ventanas, que se escuche el tráfico etc.)	1	1	32	8448
	Salón con espacio relativamente grande para formar un círculo para manejo de grupos de apoyo y autoayuda	1	1	16	4224
	Oficinas con suficiente espacio para tener a 4 personas en el interior	4	4	43	11264
Módulo de Atención a las Adolescentes	Oficinas	3	3	48	12672
	Salón de Usos Múltiples	1	2	80	21120
Módulo de Servicios	Oficinas de atención	3	3	48	12672
	Salón de usos múltiples para 50 personas	1	1	100	26400
	Salones de clases	2	2	60	15840
Módulo de Atención Infantil	Ludoteca	1	2	60	15840
	Salones de clases	5	5	100	26400
	Oficinas de atención	3	3	48	12672
	Salón de usos múltiples para 15 personas	1	1	30	7920
Módulo de acceso a la	Oficinas de atención al público	15	60	240	63360
Módulo de Cultura y Deporte.	Salones de usos múltiples	3	3	60	15840
	Auditorio con capacidad 150 personas	1	1	200	52800
	Gimnasio al aire libre	1	1	60	15840
	Canchas de Basquetbol	1	1	36	9504
	Canchas de Voleibol	1	1	36	9504
Módulo de Espacios y mecanismos de Refugios.	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 2 habitaciones, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	15	15	30	7920
	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 1 habitación, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	5	5	10	2640
Otros requerimientos	Espacio para estacionamiento con 55 cajones	33	1	66	17424
	Sala de Lactancia	1	1	40	10560
	Módulo de atención ciudadana.	1	1	32	8448
Procuraduría de niñas, niños y	Sala de mediación y conciliación con perspectiva de infancia	1	1	32	8448
	Sala de escucha para adolescentes	1	1	16	4224
	Sala de entrevista para equipo Antenas por los niños	1	1	32	8448
	Oficinas de primer contacto	3	3	96	25344
	Consultorio medico	1	1	32	8448
	Sala de telepresencia	1	1	32	8448
	Oficina de adopciones	1	1	32	8448

Fuete: Elaboración propia con datos del organismo operador

La capacidad instalada se calcula con el número de servicios anuales que es posible brindar con la infraestructura propuesta, misma que se calcula como el “Número de usuarios anuales” posibles a atender.

h) Metas Anuales y Totales de Producción

Las metas anuales y totales de producción se calculan como el número de servicios reales que se proporcionarán a la población con la infraestructura propuesta, mismas que se calculan mediante la interacción oferta y demanda de la situación con proyecto, teniendo las siguientes previsiones en su cálculo:

- En el caso de que la demanda supere la capacidad instalada, el límite será la capacidad instalada del proyecto.
- En el caso que, en los primeros años de operación la oferta supere la demanda esperada, el límite para las metas de producción, será el máximo de demanda esperada por servicio.

Tomando en cuenta estas consideraciones, las Metas anuales y totales de producción quedan de la siguiente manera:

Tabla 25 Metas Anuales y Totales de Producción

SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA	METAS ANUALES Y TOTALES DE PRODUCCIÓN					
		2022	2023	2024	2050	2051	2052
		0	1	2	28	29	30
Módulo de Autonomía	Oficinas	29,064	29,337	29,612	33,792	33,792	33,792
Módulo de Salud Sexual y	Consultorio de atención médica	16,896	16,896	16,896	16,896	16,896	16,896
	Consultorio de atención	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448
	Consultorio de atención ginecológica	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448
Módulo de Atención y	Oficinas para instalación de los	19,008	19,008	19,008	19,008	19,008	19,008
	Consultorio, cerrado y que permita	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448
	Salón con espacio relativamente	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224
Módulo de Atención a las	Oficinas con suficiente espacio para	11,264	11,264	11,264	11,264	11,264	11,264
	Oficinas	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672
	Salón de Usos Múltiples	21,120	21,120	21,120	21,120	21,120	21,120
Módulo de Servicios	Oficinas de atención	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672
	Salón de usos múltiples para 50 personas	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400
	Salones de clases	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840
Módulo de Atención Infantil	Ludoteca	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840
	Salones de clases	25,431	25,670	25,911	26,400	26,400	26,400
	Oficinas de atención	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672
	Salón de usos múltiples para 15 personas	7,920	7,920	7,920	7,920	7,920	7,920
Módulo de acceso a la Justicia	Oficinas de atención al público	32,697	33,004	33,314	42,476	42,875	43,278
Módulo de Cultura y Deporte.	Salones de usos múltiples	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840
	Auditorio con capacidad 150 personas	32,697	33,004	33,314	42,476	42,875	43,278
	Gimnasio al aire libre	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840
	Canchas de Basquetbol	9,504	9,504	9,504	9,504	9,504	9,504
	Canchas de Voleibol	9,504	9,504	9,504	9,504	9,504	9,504
Módulo de Espacios y mecanismos de Refugios.	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 2 habitaciones, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	7,920	7,920	7,920	7,920	7,920	7,920
	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 1 habitación, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640
Otros requerimientos	Espacio para estacionamiento con 55 cajones	17,424	17,424	17,424	17,424	17,424	17,424
	Sala de Lactancia	10,560	10,560	10,560	10,560	10,560	10,560
	Módulo de atención ciudadana.	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448
Procuraduría de niñas, niños y adolescentes	Sala de mediación y conciliación con perspectiva de infancia	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448
	Sala de escucha para adolescentes	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224
	Sala de entrevista para equipo Antenas por los niños	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448
	Oficinas de primer contacto	25,344	25,344	25,344	25,344	25,344	25,344
	Consultorio médico	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448
	Sala de telepresencia	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448
	Oficina de adopciones	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448

Fuente: Elaboración propia con datos del organismo operador

Vida útil

Tabla 26 Vida Útil

Vida útil del PPI	
Vida útil en años	30 años de vida útil y el periodo de tiempo de ejecución es de un año.

Fuente: Elaboración propia.

i) Descripción de los aspectos más relevantes

Estudios técnicos

La unidad ejecutora se compromete a cumplir con los requerimientos técnicos para la ejecución de la obra.

El proyecto ejecutivo estará integrado por diversos estudios técnicos que permiten levantar información sobre las acciones a realizar en el polígono de intervención.

Los estudios considerados son: levantamiento topográfico, ante proyecto arquitectónico y proyecto arquitectónico.

Para cada uno de estos estudios se desarrollaron los Términos de Referencia, los cuales establecen las directrices a las que habrán de ajustarse; entre ellas, las especificaciones técnicas de construcción, desarrollo urbano, normatividad federal, estatal y/o municipal que deberán considerar.

Con base en el avance de los estudios técnicos y los resultados obtenidos a la fecha, se determina que el proyecto es técnicamente factible; por lo que, se considera que se contará con el proyecto ejecutivo en los plazos que establece la ley.

Estudios legales

La unidad ejecutora se compromete a cumplir con los requerimientos legales para la ejecución de la obra.

Los espacios por intervenir están acreditados como espacios públicos y por ende a cargo de la administración del Estado de México.

Asimismo, se contemplan los permisos correspondientes para los procesos constructivos.

Estudios ambientales

La unidad ejecutora se compromete a cumplir con los requerimientos ambientales para la ejecución de la obra.

La ejecución y operación del proyecto no generará impactos negativos al medio ambiente, se estiman resultados sólidos que demuestran que la rehabilitación de los espacios públicos no trae consigo afectaciones a los recursos naturales, como: maltrato a fauna y flora local, contaminación de mantos acuíferos, pérdida de paisaje, etc., por el contrario, se encontró suficiente evidencia que sustenta que el proyecto ayudará a mejorar las condiciones del aire, lo cual es de suma importancia ya que, la intervención se realizará en una zona urbana.

La ejecución del PPI no causa desequilibrios ecológicos graves e irreparables, daños a la salud pública o a los ecosistemas, y no rebasan los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la preservación del equilibrio ecológico y la protección del ambiente.

Estudios de mercado

El estudio de diagnóstico incluye la estimación de la demanda actual y proyecciones a lo largo del horizonte de evaluación; además de tomar como referencia de oferta las proyecciones del modelo de intervención de “Ciudad Mujeres”.

Bajo este contexto, el estudio de mercado contempla trabajo documental, identificando plenamente las carencias que finalmente serán traducidas en parte de la problemática a atender.

Asimismo, haciendo referencia a la calidad de vida de los usuarios mencionada, el estudio considera como premisa que ésta puede ser mejorada a través de la intervención del modelo de “Ciudad Mujeres”.

Estudios Específicos

No fueron requeridos por las características del PPI.

j) Análisis de la Oferta

Para determinar la oferta de la situación con proyecto, se identificaron cada uno de los objetivos específicos que busca la implementación de “Ciudad Mujeres”, los cuales se mencionan a continuación:

- Atender de manera interinstitucional y multidisciplinaria a las mujeres, adolescentes y niñas mexiquenses en especial a quienes habitan los municipios Alertados como lo es Toluca y el Valle de México.
- Facilitar la atención integral de la salud de las mujeres, con énfasis en la salud sexual y reproductiva;
- Fortalecer las acciones de prevención de la violencia contra las mujeres y la atención a las mujeres que sufren violencia, evitando la revictimización de las mujeres afectadas;
- Fortalecer las acciones de prevención y atención de embarazo en adolescentes;
- Brindar servicios de atención infantil, que contribuyan a que las mujeres que asistan a Ciudad Mujeres hagan una mejor utilización de los servicios brindados;
- Promover el empoderamiento de las mujeres y garantizar sus derechos económicos, sociales y civiles.
- Facilitar el acceso al deporte y la cultura como medio para promover la igualdad sustantiva y empoderar a niñas, adolescentes y mujeres.

Para el logro de cada uno de estos objetivos, el modelo de intervención de “**Ciudad Mujeres**” identifica los siguientes servicios básicos para su operación y la infraestructura básica necesaria para su funcionamiento:

Tabla 27 Servicios Básicos de Intervención

SERVICIOS	SERVICIO DESAGREGADO	INFRAESTRUCTURA	UNIDADES DE INFRAESTRUCTURA
Módulo de Autonomía Económica:	<ul style="list-style-type: none"> •Orientación laboral. •Vinculación laboral a través de la Secretaría del Trabajo. •Asesoría empresarial para MIPYMES. •Talleres vocacionales. •Capacitación para el desarrollo de habilidades para la vida. •Cursos para el apoyo al emprendimiento y educación financiera. •Programas de Financiamiento a través de la Secretaría de Economía. 	Oficinas	8
Módulo de Salud Sexual y Reproductiva.	<ul style="list-style-type: none"> •Prevención y control de las infecciones de transmisión sexual. •Atención preconcepcional, prenatal de alto riesgo y post natal. <ul style="list-style-type: none"> •Planificación familiar. •Prevención y detección de cáncer cervicouterino y de mama. •Promoción de estilos de vida saludable a través de educación nutricional. 	Consultorio de atención médica Consultorio de atención odontológica Consultorio de atención ginecológica	2 1 1
Módulo de Atención y Protección a los Derechos de la Mujer	<ul style="list-style-type: none"> •Centros Naranja de Atención a Mujeres, sus hijos e hijas en situación de violencia. •Apoyo para la elaboración de planes de vida y seguridad. <ul style="list-style-type: none"> •Intervención en crisis emocional. •Manejo de grupos de apoyo y autoayuda. 	Oficinas para instalación de los Centros Naranja de Atención a Mujeres, sus hijos e hijas en Situación de violencia Consultorio, cerrado y que permita privacidad para contención emocional. Con las características de evitar distracciones (ruidos, otras personas, ventanas, que se escuche el tráfico etc.) Salón con espacio relativamente grande para formar un círculo para manejo de grupos de apoyo y autoayuda Oficinas con suficiente espacio para tener a 4 personas en el interior	3 1 1 4
Módulo de Atención a las Adolescentes	<ul style="list-style-type: none"> •Consejería integral en salud sexual y reproductiva con enfoque en prevención de 	Oficinas Salón de Usos Múltiples	3 1
Módulo de Servicios Educativos	<ul style="list-style-type: none"> •Adaptación de modelos educativos para mujeres, niñas y adolescentes. •Talleres preventivos con madres, padres y/o tutores para generar cambios en actitudes y patrones culturales basados en estereotipos de género. 	Oficinas de atención Salón de usos múltiples para 50 personas Salones de clases	3 1 2
Módulo de Atención Infantil	<ul style="list-style-type: none"> •Atención Integral a niñas y niños de 3 meses a 12 años de edad, por grupos etarios, a través de ambientes favorables y seguros en estimulación temprana. <ul style="list-style-type: none"> •Educación preescolar. •Apoyo y refuerzo escolar. 	Ludoteca Salones de clases Oficinas de atención Salón de usos múltiples para 15 personas	1 5 3 1
Módulo de acceso a la Justicia	<ul style="list-style-type: none"> •Agencia del Ministerio Público para denuncias. •Módulo del Poder Judicial del Estado de México. •Módulo del Centro de mediación y Conciliación. •Asesoría, acompañamiento y patrocinio legal gratuito. •Módulo de las Secretarías de Seguridad Estatal y Municipal. 	Oficinas de atención al público	15
Módulo de Cultura y Deporte.		Salones de usos múltiples Auditorio con capacidad 150 personas Gimnasio al aire libre Canchas de Basquetbol Canchas de Voleibol	3 1 1 1 1
Módulo de Espacios y mecanismos de Refugios.		Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 2 habitaciones, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 1 habitación, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	15 5
Otros requerimientos		Espacio para estacionamiento con 55 cajones Sala de Lactancia Módulo de atención ciudadana.	55 1 1
Procuraduría de niñas, niños y adolescentes		Sala de mediación y conciliación con perspectiva de infancia Sala de escucha para adolescentes Sala de entrevista para equipo Antenas por los niños Oficinas de primer contacto Consultorio medico Sala de telepresencia Oficina de adopciones	1 1 1 1 3 1 1 1

Con la información sobre servicios e infraestructura básica necesaria para implementar el modelo de intervención “Ciudad Mujer”, se realiza un análisis de capacidades de atención para definir los servicios anuales que se pudieran ofertar, identificando esta capacidad de servicios como “Usuarios Anuales”. Esta capacidad fue calculada contemplando los siguientes factores de uso de servicios:

- Número de horas efectivas al día de servicio
- Duración promedio por servicio (análisis estimado con información del organismo operador)
- Número de servicios al día
- Servicios anuales (considerando funcionamiento de lunes a viernes y sábados medio día)
- Usuarios por servicio

Tabla 28 Oferta de la Situación Con Proyecto

SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA	UNIDADES DE INFRAESTRUCTURA	PERSONAL DE OPERACIÓN POR ATENCIÓN	OFERTA						
				NÚMERO DE HORAS EFECTIVAS AL DÍA DE SERVICIO	DURACIÓN PROMEDIO POR SERVICIO (MINUTOS)	NÚMERO DE SERVICIOS AL DÍA	SERVICIOS ANUALES (DÍAS AL AÑO LABORADOS)	USUARIOS POR SERVICIO	USUARIOS POR DÍA	USUARIOS ANUALES
							264			
Módulo de Autonomía Económica:	Oficinas	8	8	8	30	128	33,792	1	128	33,792
Módulo de Salud Sexual y	Consultorio de atención médica	2	2	8	15	64	16,896	1	64	16,896
	Consultorio de atención odontológica	1	2	8	15	32	8,448	1	32	8,448
	Consultorio de atención ginecológica	1	2	8	15	32	8,448	1	32	8,448
Módulo de Atención y Protección a los	Oficinas para instalación de los	3	3	8	20	72	19,008	1	72	19,008
	Consultorio, cerrado y que permita	1	1	8	15	32	8,448	1	32	8,448
	Salón con espacio relativamente	1	1	8	60	8	2,112	2	16	4,224
	Oficinas con suficiente espacio para	4	4	8	180	11	2,816	4	43	11,264
Módulo de Atención a las	Oficinas	3	3	8	30	48	12,672	1	48	12,672
	Salón de Usos Múltiples	1	2	8	60	8	2,112	10	80	21,120
Módulo de Servicios Educativos	Oficinas de atención	3	3	8	30	48	12,672	1	48	12,672
	Salón de usos múltiples para 50 personas	1	1	8	240	2	528	50	100	26,400
	Salones de clases	2	2	8	240	4	1,056	15	60	15,840
Módulo de Atención Infantil	Ludoteca	1	2	8	120	4	1,056	15	60	15,840
	Salones de clases	5	5	8	240	10	2,640	10	100	26,400
	Oficinas de atención	3	3	8	30	48	12,672	1	48	12,672
	Salón de usos múltiples para 15 personas	1	1	8	240	2	528	15	30	7,920
Módulo de acceso a la Justicia	Oficinas de atención al público	15	60	8	30	240	63,360	1	240	63,360
Módulo de Cultura y Deporte.	Salones de usos múltiples	3	3	8	240	6	1,584	10	60	15,840
	Auditorio con capacidad 150 personas	1	1	8	240	2	528	100	200	52,800
	Gimnasio al aire libre	1	1	8	240	2	528	30	60	15,840
	Canchas de Basquetbol	1	1	8	240	2	528	18	36	9,504
	Canchas de Voleibol	1	1	8	240	2	528	18	36	9,504
Módulo de Espacios y mecanismos de Refugios.	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 2 habitaciones, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	15	15	24	1440	15	3,960	2	30	7,920
	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 1 habitación, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	5	5	24	1440	5	1,320	2	10	2,640
Otros requerimientos	Espacio para estacionamiento con 55 cajones	33	1	8	240	66	17,424	1	66	17,424
	Sala de Lactancia	1	1	8	60	8	2,112	5	40	10,560
	Módulo de atención ciudadana.	1	1	8	15	32	8,448	1	32	8,448
Procuraduría de niñas, niños y adolescentes	Sala de mediación y conciliación con perspectiva de infancia	1	1	8	30	16	4,224	2	32	8,448
	Sala de escucha para adolescentes	1	1	8	30	16	4,224	1	16	4,224
	Sala de entrevista para equipo	1	1	8	30	16	4,224	2	32	8,448
	Antenas por los niños	3	3	8	30	48	12,672	2	96	25,344
	Consultorio medico	1	1	8	15	32	8,448	1	32	8,448
	Sala de telepresencia	1	1	8	30	16	4,224	2	32	8,448
	Oficina de adopciones	1	1	8	30	16	4,224	2	32	8,448

Fuete: Elaboración propia con datos del organismo operador

El comportamiento de la oferta a lo largo del horizonte de evaluación se comporta de manera lineal, en el entendido de que con las inversiones periódicas en operación y mantenimiento la capacidad de producción de servicios seguirá siendo la misma.

Tabla 29 Oferta de la Situación Con Proyecto (Proyección)

SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA	OFERTA								
		INCREMENTO ANUAL 0.0%								
		USUARIOS ANUALES	2022	2023	2024	2025	2049	2050	2051	2052
		0	1	2	3	27	28	29	30	
Módulo de Autonomía Económica:	Oficinas	33,792	33,792	33,792	33,792	33,792	33,792	33,792	33,792	
Módulo de Salud Sexual y	Consultorio de atención médica	16,896	16,896	16,896	16,896	16,896	16,896	16,896	16,896	
	Consultorio de atención odontológica	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	
	Consultorio de atención ginecológica	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	
Módulo de Atención y Protección a los	Oficinas para instalación de los	19,008	19,008	19,008	19,008	19,008	19,008	19,008	19,008	
	Consultorio, cerrado y que permita	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	
	Salón con espacio relativamente	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	
	Oficinas con suficiente espacio para	11,264	11,264	11,264	11,264	11,264	11,264	11,264	11,264	
Módulo de Atención a las	Oficinas	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672	
	Salón de Usos Múltiples	21,120	21,120	21,120	21,120	21,120	21,120	21,120	21,120	
Módulo de Servicios Educativos	Oficinas de atención	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672	
	Salón de usos múltiples para 50 personas	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	
	Salones de clases	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	
Módulo de Atención Infantil	Ludoteca	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	
	Salones de clases	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400	
	Oficinas de atención	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672	
	Salón de usos múltiples para 15 personas	7,920	7,920	7,920	7,920	7,920	7,920	7,920	7,920	
Módulo de acceso a la Justicia	Oficinas de atención al público	63,360	63,360	63,360	63,360	63,360	63,360	63,360	63,360	
Módulo de Cultura y Deporte.	Salones de usos múltiples	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	
	Auditorio con capacidad 150 personas	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	52,800	
	Gimnasio al aire libre	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	15,840	
	Canchas de Basquetbol	9,504	9,504	9,504	9,504	9,504	9,504	9,504	9,504	
	Canchas de Voleibol	9,504	9,504	9,504	9,504	9,504	9,504	9,504	9,504	
Módulo de Espacios y mecanismos de Refugios.	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 2 habitaciones, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	7,920	7,920	7,920	7,920	7,920	7,920	7,920	7,920	
	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 1 habitación, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	
Otros requerimientos	Espacio para estacionamiento con 55 cajones	17,424	17,424	17,424	17,424	17,424	17,424	17,424	17,424	
	Sala de Lactancia	10,560	10,560	10,560	10,560	10,560	10,560	10,560	10,560	
	Módulo de atención ciudadana.	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	
Procuraduría de niñas, niños y adolescentes	Sala de mediación y conciliación con perspectiva de infancia	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	
	Sala de escucha para adolescentes	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	
	Sala de entrevista para equipo Antenas por los niños	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	
	Oficinas de primer contacto	25,344	25,344	25,344	25,344	25,344	25,344	25,344	25,344	
	Consultorio medico	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	
	Sala de telepresencia	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	
	Oficina de adopciones	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	8,448	

Fuente: Elaboración propia con datos del organismo operador

k) Análisis de la Demanda

El escenario de la demanda en la situación con proyecto es la misma que se presenta en la situación actual, proyectada con la lógica conservadora de crecimiento de población, explicada en el apartado de demanda de situación sin proyecto; ya que finalmente sigue siendo la misma población del área de influencia que presenta la problemática que origina la propuesta del proyecto.

**Tabla 30 ESTIMADO DE VÍCTIMAS DE ALGÚN DELITO (MUJERES) QUE USAN C/U DE LOS SERVICIOS
TOTAL DE MUJERES QUE NO RECIBEN ATENCIÓN POR MEDIOS ALTERNOS**

SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA	DEMANDA		0.9% 0.0%					
		ESTIMADO DE VÍCTIMAS DE ALGÚN DELITO (MUJERES) QUE USAN C/U DE LOS SERVICIOS	INCREMENTO ANUAL	% ATENCIÓN MEDIOS ALTERNOS					
		2022	2023	2024	2025	2049	2050	2051	2052
		0	1	2	3	27	28	29	30
Módulo de Autonomía Económica:	Oficinas	29,064	29,337	29,612	29,890	37,406	37,757	38,111	38,469
Módulo de Salud Sexual y	Consultorio de atención médica	29,064	29,337	29,612	29,890	37,406	37,757	38,111	38,469
	Consultorio de atención	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Consultorio de atención	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
Módulo de Atención y Protección a	Oficinas para instalación de los	29,064	29,337	29,612	29,890	37,406	37,757	38,111	38,469
	Consultorio, cerrado y que permita	29,064	29,337	29,612	29,890	37,406	37,757	38,111	38,469
	Salón con espacio relativamente	21,798	22,003	22,209	22,418	28,054	28,318	28,583	28,852
	Oficinas con suficiente espacio	29,064	29,337	29,612	29,890	37,406	37,757	38,111	38,469
Módulo de Atención a las	Oficinas	29,064	29,337	29,612	29,890	37,406	37,757	38,111	38,469
	Salón de Usos Múltiples	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
Módulo de Servicios Educativos	Oficinas de atención	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Salón de usos múltiples para 50 personas	29,064	29,337	29,612	29,890	37,406	37,757	38,111	38,469
	Salones de clases	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
Módulo de Atención Infantil	Ludoteca								
		25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Salones de clases	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Oficinas de atención	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Salón de usos múltiples para 15 personas	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
Módulo de acceso a la Justicia	Oficinas de atención al público	32,697	33,004	33,314	33,627	42,081	42,476	42,875	43,278
Módulo de Cultura y Deporte.	Salones de usos múltiples	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Auditorio con capacidad 150 personas	32,697	33,004	33,314	33,627	42,081	42,476	42,875	43,278
	Gimnasio al aire libre	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Canchas de Basquetbol	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Canchas de Voleibol	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
Módulo de Espacios y mecanismos de Refugios.	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 2 habitaciones, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	18,165	18,336	18,508	18,681	23,378	23,598	23,820	24,043
	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 1 habitación, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	18,165	18,336	18,508	18,681	23,378	23,598	23,820	24,043
Otros requerimientos	Espacio para estacionamiento con 55 cajones	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
	Sala de Lactancia	18,165	18,336	18,508	18,681	23,378	23,598	23,820	24,043
	Módulo de atención ciudadana.	25,431	25,670	25,911	26,154	32,730	33,037	33,347	33,660
Procuraduría de niñas, niños y adolescentes	Sala de mediación y conciliación con perspectiva de infancia	21,798	22,003	22,209	22,418	28,054	28,318	28,583	28,852
	Sala de escucha para adolescentes	21,798	22,003	22,209	22,418	28,054	28,318	28,583	28,852
	Sala de entrevista para equipo Antenas por los niños	21,798	22,003	22,209	22,418	28,054	28,318	28,583	28,852
	Oficinas de primer contacto	32,697	33,004	33,314	33,627	42,081	42,476	42,875	43,278
	Consultorio medico	21,798	22,003	22,209	22,418	28,054	28,318	28,583	28,852
	Sala de telepresencia	21,798	22,003	22,209	22,418	28,054	28,318	28,583	28,852
	Oficina de adopciones	21,798	22,003	22,209	22,418	28,054	28,318	28,583	28,852

Fuete: Elaboración propia con datos del organismo operador

I) Interacción Oferta-Demanda

En el análisis de la interacción oferta-demanda en la Situación con Proyecto, se determina que se abate el déficit de atención que se identificó en la situación actual; al resolver la problemática en función de la provisión de servicios mediante el modelo de intervención “Ciudad Mujeres”.

Para cada uno de los servicios se determina una mejora en la provisión de servicios, que, si bien en la mayoría no se cubre la totalidad del déficit, se mejora la provisión del servicio integral.

Existen servicios que en los primeros años de operación no se ocuparán al 100%, sin embargo, se observa que a lo largo del horizonte de evaluación van cubriendo su capacidad de provisión de servicios.

También existen servicios que, si bien no llegan a una ocupación del 100%, son necesarios dentro del modelo de intervención, y serán indispensables para el óptimo funcionamiento del sistema “Ciudad Mujeres”.

Tabla 31 Interacción Oferta-Demanda en la Situación con Proyecto

SERVICIOS	INFRAESTRUCTURA	INTERACCIÓN								
		INTERACCIÓN DE SERVICIOS ANUALES								
		2022	2023	2024	2025	2049	2050	2051	2052	
	0	1	2	3	27	28	29	30		
Módulo de Autonomía Económica:	Oficinas	4,728	4,455	4,180	3,902	-3,614	-3,965	-4,319	-4,677	
Módulo de Salud Sexual y	Consultorio de atención médica	-12,168	-12,441	-12,716	-12,994	-20,510	-20,861	-21,215	-21,573	
	Consultorio de atención	-16,983	-17,222	-17,463	-17,706	-24,282	-24,589	-24,899	-25,212	
Módulo de Atención y Protección a	Consultorio de atención	-16,983	-17,222	-17,463	-17,706	-24,282	-24,589	-24,899	-25,212	
	Oficinas para instalación de los	-10,056	-10,329	-10,604	-10,882	-18,398	-18,749	-19,103	-19,461	
	Consultorio, cerrado y que permita	-20,616	-20,889	-21,164	-21,442	-28,958	-29,309	-29,663	-30,021	
	Salón con espacio relativamente	-17,574	-17,779	-17,985	-18,194	-23,830	-24,094	-24,359	-24,628	
Módulo de Atención a las	Oficinas con suficiente espacio	-17,800	-18,073	-18,348	-18,626	-26,142	-26,493	-26,847	-27,205	
	Oficinas	-16,392	-16,665	-16,940	-17,218	-24,734	-25,085	-25,439	-25,797	
	Salón de Usos Múltiples	-4,311	-4,550	-4,791	-5,034	-11,610	-11,917	-12,227	-12,540	
Módulo de Servicios Educativos	Oficinas de atención	-12,759	-12,998	-13,239	-13,482	-20,058	-20,365	-20,675	-20,988	
	Salón de usos múltiples para 50 personas	-2,664	-2,937	-3,212	-3,490	-11,006	-11,357	-11,711	-12,069	
	Salones de clases	-9,591	-9,830	-10,071	-10,314	-16,890	-17,197	-17,507	-17,820	
Módulo de Atención Infantil	Ludoteca									
	Salones de clases	-9,591	-9,830	-10,071	-10,314	-16,890	-17,197	-17,507	-17,820	
	Salones de clases	969	730	489	246	-6,330	-6,637	-6,947	-7,260	
	Oficinas de atención	-12,759	-12,998	-13,239	-13,482	-20,058	-20,365	-20,675	-20,988	
Módulo de acceso a la Justicia	Salón de usos múltiples para 15 personas	-17,511	-17,750	-17,991	-18,234	-24,810	-25,117	-25,427	-25,740	
	Oficinas de atención al público	30,663	30,356	30,046	29,733	21,279	20,884	20,485	20,082	
Módulo de Cultura y Deporte.	Salones de usos múltiples	-9,591	-9,830	-10,071	-10,314	-16,890	-17,197	-17,507	-17,820	
	Auditorio con capacidad 150 personas	20,103	19,796	19,486	19,173	10,719	10,324	9,925	9,522	
	Gimnasio al aire libre	-9,591	-9,830	-10,071	-10,314	-16,890	-17,197	-17,507	-17,820	
	Canchas de Basquetbol	-15,927	-16,166	-16,407	-16,650	-23,226	-23,533	-23,843	-24,156	
	Canchas de Voleibol	-15,927	-16,166	-16,407	-16,650	-23,226	-23,533	-23,843	-24,156	
Módulo de Espacios y mecanismos de Refugios.	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 2 habitaciones, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	-10,245	-10,416	-10,588	-10,761	-15,458	-15,678	-15,900	-16,123	
	Casitas tipo loft que cuenten como mínimo con 1 habitación, una salita, un comedor, un baño completo y una cocineta	-15,525	-15,696	-15,868	-16,041	-20,738	-20,958	-21,180	-21,403	
Otros requerimientos	Espacio para estacionamiento con 55 cajones	-8,007	-8,246	-8,487	-8,730	-15,306	-15,613	-15,923	-16,236	
	Sala de Lactancia	-7,605	-7,776	-7,948	-8,121	-12,818	-13,038	-13,260	-13,483	
	Módulo de atención ciudadana.	-16,983	-17,222	-17,463	-17,706	-24,282	-24,589	-24,899	-25,212	
Procuraduría de niñas, niños y adolescentes	Sala de mediación y conciliación con perspectiva de infancia									
	Sala de escucha para adolescentes	-13,350	-13,555	-13,761	-13,970	-19,606	-19,870	-20,135	-20,404	
	Sala de entrevista para equipo	-17,574	-17,779	-17,985	-18,194	-23,830	-24,094	-24,359	-24,628	
	Antenas por los niños	-13,350	-13,555	-13,761	-13,970	-19,606	-19,870	-20,135	-20,404	
	Oficinas de primer contacto	-7,353	-7,660	-7,970	-8,283	-16,737	-17,132	-17,531	-17,934	
	Consultorio medico	-13,350	-13,555	-13,761	-13,970	-19,606	-19,870	-20,135	-20,404	
	Sala de telepresencia	-13,350	-13,555	-13,761	-13,970	-19,606	-19,870	-20,135	-20,404	
	Oficina de adopciones	-13,350	-13,555	-13,761	-13,970	-19,606	-19,870	-20,135	-20,404	

Fuete: Elaboración propia con datos del organismo operador

III. Evaluación del PPI

El proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.**” considera los beneficios sociales, en función de la problemática a atender.

Para realizar la evaluación del proyecto, se consideraron los siguientes supuestos:

- Tasa social de descuento del 10%⁶.
- Vida útil de 30 años.
- Horizonte de evaluación de 31 años (1 de ejecución y 30 años de vida útil).

a) Identificación, cuantificación y valoración de costos del PPI

Los trabajos por desarrollarse para la intervención de los espacios públicos tienen los siguientes costos:

- Inversión inicial de **\$139,000,000.54** (Pesos del 2022, con IVA) **\$119,827,586.67** (Pesos del 2022, sin IVA)
- Costos por molestias: **\$11,982,758.62** (Pesos del 2022, sin IVA)
- Costos anuales de operación: **\$3,594,827.59** (Pesos del 2022, sin IVA)
- Costos anuales de mantenimiento (rutinario): **\$3,594,827.59** (Pesos del 2022, sin IVA)
- Costos de Mantenimiento mayor (cada 10 años): **\$11,982,758.62** (Pesos del 2022, sin IVA)

Tabla 32 Monto de Inversión del Proyecto

CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.				
COMPONENTE	COSTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
PRELIMINARES	\$ 1,890,000.49	LIMPIEZA Y DESPALME DE TERRENO POR MEDIOS MANUALES Y/O MECANICOS, DE CAPA VEGETAL DE 20 CM DE ESPESOR INCLUYE: DESHIERVE, DESENRAICE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	20,983.53
CIMENTACIÓN	\$ 17,130,412.70	EXCAVACION EN CEPA, TERRENO INVESTIGADO EN OBRA CON MEDIOS MANUALES O MECANICOS, CUALQUIER PROFUNDIDAD TIPO O ZONA EN SECO O SATURADO, AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL AL 90% DE SU P.V.S. M., DE LA SUPERFICIE DESCUBIERTA DE AREA DE DESPLANTE, INCLUYE: SUMINISTRO Y RETIRO DE TARIMAS PARA TRASPALeos A NIVEL TERRENO NATURAL, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION P.U.O.T.	M3	69,098.41
ESTRUCTURA	\$ 42,580,705.48	CIMBRA PARA ESTRUCTURA CON MADERA DE PINO DE 3A. ACABADO COMUN, ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA, CUALQUIER DIÁMETRO, CONCRETO PREMEZCLADO F'c=250 KG/CM2 EN ESTRUCTURA "TRABES, COLUMNAS ,LOSAS", TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO DE 19 MM. ,REVENIMIENTO HASTA 10 CM, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRA Y DESCIMBRADO,HABILITADO, CHAFLAN GOTERO, ATIEZADORES, CIMBRA PERDIDA NECESARIA, ACARREOS, CARGA Y DESCARGA, ELEVACION A CUALQUIER ALTURA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION P.U.O.T.	M2	69,669.03

⁶ Actualización informada mediante. Oficio Circular No. 400. 1.410.14.009 de fecha 13 de enero de 2014, emitido por la Unidad de Inversión de la Subsecretaría de Egresos., SHCP.

ALBAÑILERIA	\$ 8,532,367.00	MURO DE 12 CM. DE BLOCK DE CONCRETO DE 12X20X40 CM. ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 A PLOMO ACABADO COMUN, JUNTA DE 2 CM DE ESPESOR, PRETIL A BASE DE BLOCK DE CONCRETO TIPO INTERMEDIO DE 12 X 20 X 40 CMS. DE 12 CMS DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:4, ACABADO COMÚN, HASTA UNA ALTURA DE 9.00 MTS, CADENA INTERMEDIA Y DE CERRAMIENTO DE F'C =200 KG/CM2, TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO DE 19 MM. DE DIMENSIONES DE 12 X 20 CM. ARMADO CON 4 VARILLAS DEL NO.3 FY=4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 18 CMS, CASTILLO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, DE 15 X 15 CMS. ARMADO CON 4 VARILLAS DEL NO.3 Y ES-TRIBOS DEL NO.2 A CADA 20 CMS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO , ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, CORTES, DESPERDICIOS, ANDAMIOS A CUALQUIER ALTURA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION P.U.O.T	M2	25,889.73
ACABADOS	\$ 20,045,200.64	RECUBRIMIENTO A BASE MEZCLA DE ESTUCO EN MUROS, COLUMNAS, ACABADO E FINO Y/O ESTUCO VENCIANO PALADIUM, IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO TIPO PG-45T DE 4.5 MM DE ESPESOR MARCA ALKOAT CON ALMA CENTRAL DE FIBRA DE POLIESTER, CON GRAVILLA COLOR TERRACOTA Y ADHESION CON SOPLETE DE GAS, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS TECNICAS, MURO A BASE DE PLACAS DE TABLAROCA, DE 10 CMS DE ESPESOR, (DOS CARAS), FALSO PLAFON A BASE DE PLACAS DE TABLAROCA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, REMATES, EMBOQUILLADOS, LIMPIEZA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA ELEVACION A CUALQUIER ALTURA, DESPERDICIOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE,LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M2	40,945.71
INSTALACIÓN ELECTRICA	\$ 10,996,168.02	SALIDA ELECTRICA PARA LAMPARAS CONTACTOS Y APAGADORES, A BASE DE TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA Y POLIDUCTO ARTICULADO EN TUBERIA DE 13, 19 Y 25 MM. DE DIAMETRO, SALIDA ELECTRICA PARA AIRE ACONDICIONADO, A BASE DE TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA Y POLIDUCTO ARTICULADO EN TUBERIA DE 13, 19 Y 25 MM. DE DIAMETRO, CONTACTO ARROW HART MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO CON TOMA DE PUESTA A TIERRA FISICA 15 AMP. 127 VOLTS 60 HZ CATALOGO No. M-5250-M Y PLACA DE BAQUELITA COLOR MARFIL CATALOGO NO. W921 01, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS TECNICAS, LUMINARIA PANELED DE SUSPENDER O EMPOTRAR DE 2' X4', CUERPO EN ALUMINIO EXTRUIDO, ACABADO CON PINTURA HORNEADA MICROPULVERIZADA COLOR BLANCO, DIFUSOR DE ACRILICO, ANGULO DE APERTURA 120°, TECNOLOGIA LED DE 72 W DE CONSUMO TOTAL, 5800LM, TEMPERATURA DE 4000°K, DRIVER ELECTRONICO 127-277 V, ATENUABLE, CATALOGO OF 1099BBNA, MARCA CONSTRU LITA LIGHTING INTERNACIONAL INCLUYE: CAJAS, CHALUPAS MARCA QUINCINÓ, ACCESORIOS, CABLE THW MARCA IUSA O SIMILAR, CALIBRE 10 Y 12, MATERIAL DE FIJACION, PRUEBAS, MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	SAL	5,156.00
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	\$ 3,430,169.58	REGISTRO DE 40X60 CMS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 6 X 12 X 24 CMS., JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO PULIDO EN EL INTERIOR, SOBRE BASE DE PLANTILLA DE CONCRETO DE 5 CM Y CADENA DE SECCIÓN 10 X 12 CM DE CONCRETO 100 KG/CM2 AGREGADO DE 20 MM, CEMENTO NORMAL, REGISTRO DE 50X70 CMS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 6 X 12 X 24 CMS., JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO PULIDO EN EL INTERIOR, SOBRE BASE DE PLANTILLA DE CONCRETO DE 5 CM Y CADENA DE SECCIÓN 10 X 12 CM DE CONCRETO 100 KG/CM2 AGREGADO DE 20 MM, CEMENTO NORMAL, REGISTRO DE 60X80 CMS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 6 X 12 X 24 CMS., JUNTEADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO PULIDO EN EL INTERIOR, SOBRE BASE DE PLANTILLA DE CONCRETO DE 5 CM Y CADENA DE SECCIÓN 10 X 12 CM DE CONCRETO 100 KG/CM2 AGREGADO DE 20 MM, CEMENTO NORMAL, COLADERA DE PRETIL 4954 DE 100 MM DE MARCA HELVEXBAJADA DE AGUAS PLUVIALES, A BASE DE TUBO DE PVC DE 4" DE DIAMETRO, INCLUYE: MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE FIERRO DE 1 1/4" X ESPESOR DE 1/8", TAPA DE CONCRETO 100 KG/CM2 AGREGADO DE 20 MM, CEMENTO NORMAL ESPESOR DE LA TAPA 5 CM ,EXCAVACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	PZA	1,591.07
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 1,464,640.20	SALIDA DE VOZ Y DATOS, CON CABLE BLINDADO F/UTP EN CATEGORÍA 6A CON CONDUCTORES A 24 AWG (0.51 MM) DE COBRE SÓLIDO, AISLAMIENTO DE POLIOLEFINA, 4 PARES TRENZADOS CON SEPARADOR INTERIOR - FORRO LIBRE DE HALÓGENOS Y BAJA EMISIÓN DE HUMO Y DE GASES TÓXICOS DE ACUERDO A LA NORMA ISO/IEC 11801 Y 2.0, EN 50173-1 Y EIA/TIA568 B2.10 - COLOR AMARILLO - ARTÍCULO MARCADO LEGRAND. O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, SUMINISTRO DE ACCESS POINT WIRELESS OUTDOOR IEEE 802.11AC/G/N DUAL RADIO C/ANT EXT.SOPORTERIA CHAROFIL, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	SAL	18
INSTALACIÓN DE GAS	\$ 136,810.35	INSTALACION DE LINEA DE GAS CON TUBERIA DE COBRE TIPO "L" DE 13 MM. DE DIAMETRO CONSIDERANDO 6.00 MTS. DE TUBO, 2 CODOS, 2 CONECTORES C/INTERIOR, 2 VALVULAS DE PASO, REGULADOR DE 2 SALIDAS, 2 PICTELES, SALIDA DE GAS PARA LLENADO A TANQUE ESTACIONARIO, CON TUBO DE COBRE TIPO L DE 19MM, VALVULA DE LLENADO DOBLE CHECK, CONECTOR DE COBRE A R.I. DE 32 MM, REDUCCION BUSHIN SOLDABLE DE 32*19MM, CODO DE COBRE DE 45 DE 19MM CONECTOR DE COBRE A R.E. DE 19MM, VALVULA DE GLOBO CMS DE 19MM, TEE DE COBRE A R.I A COBRE DE 19MM, VALVULA DE SEGURIDAD PRESION APERTURA DE 17.58 KG/CM2, VALVULA DE SERVICIO PARA PURGA, UNTA POL CON TUERCA IZQUIERDA, REDUCCION BUSHIN GALVANIZADA ROSCA INTERIOR A ROSCA EXTERIOR DE 6*13MM, TUBO DE COBRE TIPO L DE 13MM, CODO DE 90 DE COBRE ROSCA INTERIOR DE 13MM. CODO DE COBRE DE 90 ROSCA INTERIOR DE 19MM, ADAPTADOR PARA MANGUERA, TEE DE COBRE A COBRE A ROSCA AL CENTRO DE 19MM., TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 200 LT, INCLUYE: RANURAS EN LOSA Y MUROS, PINTURA DE ESMALTE APLICADA EN TUBERIA, SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ELEVACIONES A CUALQUIER ALTURA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	SAL	18
CANCELERIA	\$ 3,764,863.79	CANCELERIA DE ALUMINIO DURANODIC, DE 2" X 1 3/4", FIJOS, MOVIBLES Y/O ABATIBLES, VIDRIO VERDE TINTEX DE 6 MM. DE ESPESOR, PUERTA ABATIBLE DE 3.00 M. X 3.50 ARMADA CON PERFILES DE ALUMINIO DURANODICK DE 3" X 1 3/4", CON CRISTAL TINTEX DE 6 MM, PUERTA ABATIBLE DE 3.00 M. X 3.50 ARMADA CON PERFILES DE ALUMINIO DURANODICK DE 3" X 1 3/4", CON CRISTAL TINTEX DE 6 MM, ESPEJO CON BASTIDOR DE TRIPLAY DE 6 MM DE ESPESOR Y MOLDURA DE ALUMINIO COLOR BLANCO PARA RIBETEAR DE 0.811" X 1/4", CRISTAL DE 6 MM DE ESPESOR, MAMPARAS PARA SANITARIOS MARCA MODUMEX, MODELO 2500 Y 4000 O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, CON LAMINA ESMALTADA CAL.22 Y TUBULAR DE ACERO GALVANIZADO DE 1" X 1" CAL.18, PERFIL PERI METRAL DE ALUMINIO NATURAL CON HONEY-COMB (PANEL DE ABEJA) DE 1" DE ESPESOR Y LÁMINA DE ACERO GALVANIZADA CAL. 12 CON PINTURA PORCELANIZADA COLOR BEIGE, LAMINA DE POLICARBONATO DE 10 MM DE ESPESOR COLOR TRANSPARENTE MARCA MARKROLON DE BAYER IMSA (SEGUN DISEÑO), INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, DESPERDICIOS, AJUSTES, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION. P.U.O.T.	M2	1,501.47
HERRERIA	\$ 1,831,912.69	CERCADO INTEGRAL MARCA "REAJE ACERO" O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS TECNICAS EN COLOR BLANCO COMERCIAL, DE 2.50 MTS. DE ALTURA COMPUESTO POR PANELES DE 2.50 X 2.50 MTS, FABRICADO A BASE DE VARILLAS DE ACERO GALVANIZADO CAL.6 CON UNA SEPARACION A CADA 5 CM., POSTES DE ACERO GALVANIZADO DE 2 1/4" X 2 1/4" Y 2.50 MTS. DE ALTURA, CALIBRE 16 COLOCADOS A CADA 3.0 MTS., AHOAGADOS 50 CM. EN DADOS DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 Y 50 CM DE FONDO,TRAZO, EXCAVACION, COLADO, RELLENO, "SEGUN DISEÑO" INCLUYE: SUMINI STRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ACCESORIOS, ABRAZA- DERAS DE POLIETILENO DE ALTA RESISTENCIA, TORNILLOS Y PIJAS DE ACERO INOXIDABLE, TAPONES DE POLIETILENO PARA PIJAS Y POSTES, DESPERDICIOS, CORTES, AJUSTES, FLETES, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, LA CERCA DEBERA CUBRIR CUALQUIER DESNIVEL EN TERRENO P.U.O.T.	ML	6,401.82
CARPINTERIA	\$ 1,196,901.50	PUERTA DE MADERA DE PINO DE PRIMERA DE 0.90 X 2.20 MTS. A BASE DE BASTIDOR, PEINAZOS, LARGUEROS Y CABEZAL DE 1 1/2" X 1 1/2", ESCUADRAS DE 15 X 15 CMS., FRANJA DE MADERA DE PINO DE SEGUNDA DE 4" X 1 1/2" PARA ALBERGAR CHAPA, FORRADA DE TRIPLAY DE JOCHA DE PRIMERA DE 6 MM. DE ESPESOR AMBAS CARAS, ACABADO UNA MANO DE SELLADOR PARA MADERA Y DOS MANOS DE TINTE BASE AGUA MARCA POLYFORM O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, COLOR BLANCO MATE, CERRADURA BALDWIN MODELO 5215-264 ACABADO ALUMINIO NATURAL MARCA IKEDA O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, (SEGÚN DISEÑO), PUERTA DE MADERA DE PINO DE PRIMERA DE 1.10 X 2.20 MTS. A BASE DE BASTIDOR, PEINAZOS, LARGUEROS Y CABEZAL DE 1 1/2" X 1 1/2", ESCUADRAS DE 15 X 15 CMS., FRANJA DE MADERA DE PINO DE SEGUNDA DE 4" X 1 1/2" PARA ALBERGAR CHAPA, FORRADA DE TRIPLAY DE JOCHA DE PRIMERA DE 6 MM. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, CORTES, DESPERDICIOS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	PZA	129

OBRA EXTERIOR	\$ 5,778,132.35	DOMI PARA ANUNCIO ESPECTACULAR (SECCION 1.22 X 2.44 MTS., VER PROYECTO), A BASE DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILES P.T.R DE 2" Y 4", PLACAS DE ACERO A- 36, TAQUETES HILTI K 6 1-9 Y LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20, ACABADO CON UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE AUTOMOTIVA COMEX O SIMILAR EN CALIDAD, COLOR A ESCOGER EN OBRA, APLICACIÓN CON PISTOLA DE AIRE HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, CONSTRUCCIÓN DE RAMPA PARA PERSONAS DE CAPACIDADES DIFERENTES DE CONCRETO PREMEZCLADO DE FC=150KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR CON ACABADO INTEGRAL ESCOBILLADO, RAMPAS A 6% DE PENDIENTE, DIMENSIONES 2.50*1.35M, PISO DE CONCRETO ESTAMPADO DE 12 CMS. DE ESPESOR CONCRETO PREMEZCLADO Y/O HECHO EN OBRA F' C= 250 KG/CM2 AGREGADO MAXIMO DE 19 MM, CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS SEGÚN SU TIPO Y ESPESOR,, GUARNICION DE CONCRETO F' C=150 KG/CM2, SECCION TRAPEZOIDAL DE 15X20X30 CMS. DE SECCION SIN ARMAR, NIVELACION DE TERRENO NATURAL POR MEDIOS MECANICOS, CON MOTOCONFORMADORA Y COMPACTADO CON VIBRO COMPACTADOR, ADICIONANDO AGUA, ALCANZANDO PORCENTAJE DE COMPACTACION SEGÚN PROYECTO DE TERRACERIAS, INCLUYE: ROTULACIÓN DEL "ESCUDO" DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, LOGOTIPO Y LEYENDA OFICIAL , ASÍ COMO IDENTIFICANDO LA UBICACIÓN Y LOS TRABAJOS QUE SE REALIZÁN, LETRA TIPO DE ACUERDO INDICACIONES DE LA DEPENDENCIA A MANO CON PINTURA DE ESMALTE AUTOMOTIVA O VINIL AUTOADHERIBLE IMPRESO DIGITALMENTE, PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN, ANDAMIOS, EXCA VACIÓN, ANCLAJE, A DADOS DE CONCRETO F' C=200 KG/CM2. HECHO EN OBRA, SECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 1.00 MTS., ARMADO CON 12 VARILLAS NO. 4 FY= 4,200/CM2., ESTRIBOS DEL NO.3 A CADA 10 CMS., ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, CORTES, DESPERDICIOS, SOLDADURA E-60XX, GASTOS DE TALLER, FLETES, REMACHES POP SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, TRAZO, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M2	19,493.66
JARDINERIA	\$ 887,646.88	PASTO ALFOMBRA TIPO QUICUYO, TIERRA VEGETAL PARA RECIBIR PASTO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOL FRUTAL, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOL ESPECIE SEGÚN DEPENDENCIA DE ALTURA DE 5 A 7 M DE ALTO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ROMERO RASTRERO, DE 40 CM DE FRONDA Y 25 CM DE ALTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVANDA, DE 40 CM DE FRONDA Y 40 CM DE ALTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO FESTUCA AZUL, DE 15 CM DE FRONDA Y 10 CM DE ALTURA, PLANTA CACTACEA DIFERENTES ESPECIES, PIEDRA BOLA BLANCA PARA JARDINERIA DE 1/2", CAPA DE TEZONTLE ROJO DE 3/4" INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, RIEGÓ ,REPOSICION DURANTE 60 DIAS A PARTIR DE SU COLOCACION DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION. P,U,O.T.	M2	3,303.70
CONTRAINCENDIOS	\$ 161,655.00	EXTINTOR DE 5KG ABC O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS TECNICAS CON VALVULA DE ALTA PRESION Y FLOTADOR, NICH O BASE PARA EXTINTOR INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACION A CUALQUIER ALTURA, CONEXIONES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	PZA	30
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRA	\$ 119,827,586.67			
IVA 16.00%	\$ 19,172,413.87			
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRA	\$ 139,000,000.54			

b) Identificación, cuantificación y valoración de los beneficios del PPI

La cuantificación de los beneficios se calculó contemplando los servicios adicionales brindados con la implementación del proyecto (MAYOR CONSUMO).

La valoración de los beneficios se realizó dependiendo de cada uno de los servicios brindados en la situación con proyecto (desagregados por tipo de servicio) y de los costos en los que incurrirían los usuarios o de la disposición a pagar si recibieran la atención en el mercado de bienes y/o servicios. Lo anterior se formula como criterio metodológico de evaluación, ya que actualmente no existen servicios integrales similares a los que se brindarán con la implementación del modelo de atención integral y especializada con perspectiva de género y derechos humanos "Ciudad Mujeres".

Para la valoración de beneficios se realizó una subdivisión de estos según sus características, los beneficios que brindan y las características de atención según el modelo integral de atención de "Ciudad Mujeres", mismos que se describen a continuación:

1. Módulos de atención (Oficinas). - Al no contar en el mercado una oferta de servicios integrales similares a los que se brindarán con el proyecto, se opta por valorar los servicios adicionales contemplando el valor mínimo promedio por consulta a especialista en el tema.

El análisis se realizó mediante sondeo de profesionistas en el área de influencia del proyecto.

Se retomaron valores mínimos en los que incurrirían los demandantes, en los siguientes criterios de evaluación:

- El mercado ofrece especialidades de atención similares a las planteadas con el proyecto.
- Los usuarios hacen uso de los servicios de manera privada.
*Al no existir en el mercado bienes y/o servicios similares (brindados de manera integral), se emplean criterios de evaluación para determinar parámetros de valoración para bienes o servicios similares.

Se valoró que el costo de mercado mínimo con un especialista es de \$250.00 (Para análisis de indicadores se contemplaron precios sociales)

2. Atención Médica. – Al no contar en el mercado una oferta de servicios integrales similares a los que se brindarán con el proyecto, se opta por valorar los servicios adicionales contemplando el valor mínimo promedio por consulta médica general.

Con la finalidad de realizar una evaluación con criterios mínimos de rentabilidad y determinar la rentabilidad mínima que generará la implementación del proyecto, se contempla el valor mínimo de una consulta de medicina general en el área de influencia del proyecto, ya que las consultas de especialistas como las que serán brindadas con la implementación del proyecto resultan en el mercado con costos mayores.

Se valoró que el costo de mercado mínimo con un médico general es de \$300.00 (Para análisis de indicadores se contemplaron precios sociales)

3. Módulo de Espacios y mecanismos de Refugios. – Al no contar en el mercado una oferta de servicios integrales similares a los que se brindarán con el proyecto, se opta por tomar como referencia un servicio básico de alojamiento, realizando la inferencia de costos de mercado con un servicio de auto hotel, el cual servirá para tomar referencias de costos mínimos por alojamiento en un periodo de tiempo.

Para efectos de evaluación, se consideran costos mínimos de alojamiento básico; sin embargo, existen opciones de alojamiento como hoteles y aplicaciones que brindarían el mismo servicio con las mismas características que el proyecto (no contemplando seguridad), sin embargo, la valoración de beneficios se incrementaría exponencialmente.

Se valoró que el costo de mercado mínimo por un servicio de alojamiento es de \$350.00 (Para análisis de indicadores se contemplaron precios sociales)

4. Otros Requerimientos (estacionamiento). - Conforme al estudio de mercado de estacionamientos en la zona de estudio, se observó que los costos por tiempo libre varían entre 50 y 80 pesos, por lo que optó por valorar el beneficio en el menor costo del mercado por obtención del servicio. (Para análisis de indicadores se contemplaron precios sociales)

5. Servicios de Apoyo. - El servicio se contempla como de "apoyo" a los demás servicios principales brindados en el proyecto.

Considerando las Reglas de Oro de la Evaluación Social de proyectos, la cual una de ellas indica que "NO SE DEBE DE ASIGNAR A UN BENEFICIO UN VALOR MAYOR QUE EL MENOR COSTO DE OBTENER ESE MISMO BENEFICIO POR UN FORMA ALTERNATIVA. ESTO PARA NO SOBREALORAR LOS BENEFICIOS DE UN PROYECTO, CUANDO SE PUEDEN OBTENER DE OTRA FORMA MÁS ECONÓMICA", se realiza la inferencia de que en caso de existir una oferta de servicios similar en el mercado público o privado a los que se plantea provisionará el proyecto, el menor costo para su obtención será el costo de traslado, el cual se cuantifica y valora contemplando un viaje de ida y otro de regreso en transporte público, el cual se encuentra en un mínimo de ticket de \$12, por

viaje. Lo anterior considerando únicamente el costo de traslado del adulto, con la finalidad de no sobrevalorar los beneficios.

En el archivo de cálculo se podrán identificar la desagregación de cada uno de los beneficios.

Beneficios identificados pero que no son cuantificados y valorados:

- Mejoramiento de la calidad de vida en las zonas con Alerta de Violencia de Género.
- Mejoramiento de la atención integral de la población objetivo.
- Mitigación de la violencia hacia las mujeres.
- Mejoramiento de la calidad de vida de las mujeres.

c) Cálculo de los indicadores de rentabilidad

Tabla 33 Evaluación del proyecto

Periodo	Año	Inversión	Molestia	Operación	Mantenimiento	Mantenimiento Mayor	Beneficios	Flujo de Efectivo
0	2022	\$ 119,827,586.21	\$ 11,982,758.62				\$ -	-\$ 131,810,344.83
1	2023			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 44,568,867.83	\$ 37,379,212.66
2	2024			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 44,708,235.12	\$ 37,518,579.95
3	2025			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 44,848,910.93	\$ 37,659,255.76
4	2026			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 44,990,907.54	\$ 37,801,252.37
5	2027			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 45,128,298.73	\$ 37,938,643.55
6	2028			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 45,266,969.64	\$ 38,077,314.47
7	2029			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 45,406,942.54	\$ 38,217,287.37
8	2030			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 45,548,229.64	\$ 38,358,574.47
9	2031			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 45,690,843.29	\$ 38,501,188.12
10	2032			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 45,834,795.93	\$ 38,645,140.76
11	2033			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ 11,982,758.62	\$ 45,980,100.15	\$ 26,807,686.36
12	2034			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 46,126,768.63	\$ 38,937,113.46
13	2035			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 46,274,814.18	\$ 39,085,159.01
14	2036			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 46,424,249.73	\$ 39,234,594.56
15	2037			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 46,575,088.33	\$ 39,385,433.16
16	2038			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 46,727,343.15	\$ 39,537,687.98
17	2039			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 46,821,482.82	\$ 39,631,827.65
18	2040			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 46,907,673.23	\$ 39,718,018.05
19	2041			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 46,994,672.87	\$ 39,805,017.70
20	2042			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 47,082,489.36	\$ 39,892,834.18
21	2043			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59	\$ 11,982,758.62	\$ 47,171,130.35	\$ 27,998,716.56
22	2044			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 47,260,603.59	\$ 40,070,948.42
23	2045			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 47,350,916.90	\$ 40,161,261.73
24	2046			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 47,442,078.16	\$ 40,252,422.99
25	2047			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 47,534,095.34	\$ 40,344,440.16
26	2048			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 47,626,976.46	\$ 40,437,321.29
27	2049			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 47,720,729.64	\$ 40,531,074.47
28	2050			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 47,815,363.07	\$ 40,625,707.90
29	2051			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 47,910,885.02	\$ 40,721,229.85
30	2052			\$ 3,594,827.59	\$ 3,594,827.59		\$ 48,007,303.82	\$ 40,817,648.65
							VPN	\$ 225,195,902.38
							TIR	28.54%
							TRI	31.19%

Los resultados de la evaluación arrojan indicadores positivos, aun cuando dentro de todo el proceso de evaluación fue castigada la demanda y la valoración de beneficios, con la finalidad no sobrevalorar la rentabilidad del proyecto.

Tabla 34 Indicadores de Rentabilidad

VPN	\$ 225,195,902.38
TIR	28.54%
TRI	31.19%

d) Análisis de sensibilidad

En el análisis de sensibilidad se identifican los efectos que ocasiona la modificación de las variables relevantes sobre los indicadores de rentabilidad del proyecto de inversión: el VPN y la TIR. Se consideró el efecto derivado de variaciones porcentuales en: el monto total de inversión, los costos de operación y mantenimiento y los beneficios; asimismo, se señala la variación porcentual de estos rubros con la que el VPN es igual o menor que cero.

Tabla 35 Análisis de Sensibilidad

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD				
	Inversión	Operación y Mantenimiento	Mantenimiento Mayor	Beneficios
	AUMENTO	AUMENTO	AUMENTO	DISMINUCIÓN
	188%	332%	3850%	52%
VPN	-\$ 79,959.69	\$ 178,704.71	\$ 1,159,751.22	\$ 1,283,053.55
TIR	10.00%	10.02%	10.59%	10.12%

El factor al que es más sensible el proyecto es a una disminución de los beneficios, ya que con una disminución de estos en un 52%, el proyecto genera una TIR de 10%. En el caso de los factores como la inversión o costos de operación y mantenimiento, el proyecto es poco sensible, ya que se necesitarían variaciones mayores al 180% para que se vieran afectados negativamente los indicadores de rentabilidad.

e) Análisis de riesgos

Los riesgos asociados se describen en las diversas etapas del desarrollo del proyecto, desde la etapa del diseño conceptual, proyecto ejecutivo, realización de los trabajos y operación del proyecto en el periodo de vida útil.

Tabla 36 Análisis de Riesgos

Descripción	Impacto	
Rechazo de la población al proyecto de inversión	Reducción de la afluencia o cierre de las instalaciones.	Aseguramiento del involucramiento de la representatividad de la población en donde se desarrolla el proyecto.
Accidentes por deficiencias en la operación de las diferentes áreas intervenidas.	Reducción de la afluencia o cierre de las instalaciones.	Aplicar esquemas de control en el suministro de los servicios.

Descripción	Impacto	
Rechazo de la población al proyecto de inversión	Reducción de la afluencia o cierre de las instalaciones.	Aseguramiento del involucramiento de la representatividad de la población en donde se desarrolla el proyecto.
Reducida durabilidad de los materiales y equipo; y por lo cual, no cumplan su vida útil.	Servicios deficientes a los usuarios.	Aplicar esquemas de control en el suministro de los servicios.
Falta de cumplimiento en los mantenimientos menores y mayores de las instalaciones.	Servicios deficientes a la población; la infraestructura y equipamiento se deteriorará y se reducirá su vida útil.	Delimitación y asignación de responsabilidades de las dependencias que intervienen en la ejecución y operación del proyecto.
Operación deficiente de las instalaciones.	Servicios deficientes a la población.	Aplicar esquemas de control en el suministro de los servicios.
Fenómenos naturales que impidan su ejecución u operación del proyecto.	Suspensión temporal o definitiva de las instalaciones, dependiendo el nivel de afectación.	Establecer programas de emergencia ante cualquier eventualidad para prever acciones que disminuyan los riesgos de afectaciones.

Fuente: Elaboración propia

VI. Conclusiones y Recomendaciones

Del análisis de la evaluación costo-beneficio simplificado realizado al proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE CIUDAD MUJERES EN LOS REYES ACAQUILPAN, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO.”, es un proyecto socialmente rentable, ya que de acuerdo con los resultados obtenidos de la evaluación se determinaron los indicadores con un VPN positivo y tasas por arriba del 10%.

Con la intervención de los diferentes componentes que comprende el modelo de intervención integral “Ciudad Mujeres”, traerá consigo un beneficio directo a la población; ya que con la ejecución del proyecto se generan escenarios óptimos para la población en condiciones de vulnerabilidad por motivos de violencia contra las mujeres y se logrará brindar a mujeres, niñas y adolescentes, en un mismo espacio, atención integral y especializada con perspectiva de género y derechos humanos, para garantizar el acceso a los servicios relacionados con la autonomía económica, el ejercicio pleno de sus derechos, salud sexual y reproductiva, así como la atención oportuna en casos de violencia de género, con el fin de contribuir a la erradicación de la violencia contra mujeres, niñas y adolescentes, protegiendo su derecho humano de acceso a una vida libre de violencia, promoviendo su empoderamiento y plena incorporación a la vida social, económica, laboral, cultural y política, procurando el desarrollo integral del Estado y la paz social.

Los resultados de la evaluación indican que el proyecto resulta ser rentable socialmente; se reduce el déficit de atención a la población en materia de atención integral a mujeres víctimas de algún tipo de violencia.

Por lo anterior, se generarán condiciones propicias para mejorar la atención de víctimas en los municipios que cuenten con Declaratoria de Alerta de Violencia de Género.

VII. Anexos

A continuación, se indican los anexos que forman parte de la presente evaluación, mismos que dan certeza para la ejecución del proyecto que se promueve.

Número del Anexo	Concepto del Anexo	Descripción
Anexo A	Componentes	Principales conceptos a desarrollar
	Inversión	Presupuesto de la ejecución de la obra
	Costos de operación y mantenimiento	Desglose de los conceptos de erogaciones en la operación del proyecto
	Indicadores	Cálculo de los indicadores de rentabilidad
	Análisis de sensibilidad	Variaciones en los indicadores de rentabilidad con incrementos de la inversión y de los costos de operación y mantenimiento.

Fuente: Elaboración propia

VIII. Bibliografía

- Lineamientos para la elaboración y presentación de los análisis costo y beneficio de los programas y proyectos de inversión, publicados por la Unidad de Inversión de la SHCP el 30 diciembre de 2019.
- Glosario de Términos para la preparación evaluación socioeconómica de proyectos de inversión. CEPEP 2018
- Guía general para la presentación de evaluaciones costo y beneficio de programas y proyectos de inversión. CEPEP 2018.
- Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo
- CONAPO (1990-2030) Indicadores Demográficos Básicos.
- INEGI (2020) Censo de Población y Vivienda 2020.
- Plan Nacional de Desarrollo 2018-2024.
- Plan Estatal de Desarrollo del Estado de México 2017-2023, Gobierno del Estado de México.

Responsables de la Información

Ramo: 20 Desarrollo Social

Entidad: Estado de México

Área Responsable: Dirección General de Proyectos Concursos y Contratos.

Datos del Administrador del programa y/o proyecto de inversión:

Nombre	Cargo*	Firma	Fecha
Lic. Javier Izquierdo Lara	Director General de Proyectos, Concursos y Contratos		30/06/2022

Versión
Tercera versión

Fecha
30/06/2022

*El administrador del programa y/o proyecto de inversión, deberá tener como mínimo el nivel de director de Área o su equivalente en la dependencia o entidad correspondiente, apegándose a lo establecido en el artículo 43 del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.

CONTENIDO

TABLAS

Tabla 1 Localización del Municipio La Paz	20
Tabla 2 Servicios Básicos de Intervención.....	22
Tabla 3 Oferta de la Situación Actual.....	23
Tabla 4 Población de 18 años y más (2020).....	24
Tabla 5 Población de 18 años y más víctimas de algún delito (personas).....	24
Tabla 6 Estimado de víctimas de algún delito.....	25
Tabla 7 Estimado de población demandante del servicio	25
Tabla 8 ESTIMADO DE VÍCTIMAS DE ALGÚN DELITO (MUJERES) QUE USAN C/U DE LOS SERVICIOS	26
Tabla 9 Interacción Oferta-Demanda en la SA (servicios anuales para el año 0)	27
Tabla 10 Oferta de la Situación Sin Proyecto.....	29
Tabla 11 Población de 18 años y más víctima de algún delito, mujeres (Cifras a nivel estatal, EDOMEX) 30	
Tabla 12 Proyecciones de la Población de México y de las Entidades Federativas, 2016-2050. CONAPO 30	
Tabla 13 ESTIMADO DE VÍCTIMAS DE ALGÚN DELITO (MUJERES) QUE USAN C/U DE LOS SERVICIOS	31
Tabla 14 Interacción Oferta-Demanda Situación Sin Proyecto.....	32
Tabla 15 Costos de renta de inmuebles para Alternativa 1.....	33
Tabla 16 Cálculo del VPC y CAE para Alternativa 1.....	34
Tabla 17 Unidades de Infraestructura para Alternativa 2 (Proyecto).....	35
Tabla 18 Cálculo del VPC y CAE para Alternativa 2.....	36
Tabla 19 Servicios Básicos de Intervención	38
Tabla 20 Coordenadas del Proyecto	45
Tabla 21 Calendario de Ejecución del Proyecto.....	46
Tabla 22 Monto de Inversión del Proyecto.....	46
Tabla 23 Estructura Financiera	48
Tabla 24 Capacidad Instalada	49
Tabla 25 Metas Anuales y Totales de Producción	50
Tabla 26 Vida Útil	51
Tabla 27 Servicios Básicos de Intervención	53
Tabla 28 Oferta de la Situación Con Proyecto	54
Tabla 29 Oferta de la Situación Con Proyecto (Proyección)	55
Tabla 30 ESTIMADO DE VÍCTIMAS DE ALGÚN DELITO (MUJERES) QUE USAN C/U DE LOS SERVICIOS	56
Tabla 31 Interacción Oferta-Demanda en la Situación con Proyecto.....	57
Tabla 32 Monto de Inversión del Proyecto.....	58
Tabla 33 Evaluación del proyecto	62
Tabla 34 Indicadores de Rentabilidad.....	62
Tabla 35 Análisis de Sensibilidad	63
Tabla 36 Análisis de Riesgos.....	63

IMAGENES

Imagen 1 Ubicación del Municipio La Paz.....	20
Imagen 2 Localización Geográfica del Proyecto	45